



小樽商科大学への
ご入学おめでとう
ございます！



- ★経験豊富な小樽在住のスタッフだから
物件知識が豊富！交渉事もおまかせ！
- ★小樽市内の物件数No.1
- ★電気やインターネットの手続きも徹底サポート

JOG学割実施中

当社管理物件の仲介手数料が

2025年1月31日までの申込で

無料

2025年2月1日～2025年3月31日までの申込で

70%OFF

当社管理物件以外は2025年3月31日までの申込で

50%OFF

※他の割引サービスと併用はできません。詳しくは当店スタッフまで。



常口アトムは 2024年 オリコン顧客満足度®調査
賃貸情報店舗 北海道 第1位 を4年連続で受賞しました。

小樽店限定特典

商大生協チャージ券

最大2,000円分

全員プレゼント

チャージ券の引換期間2025年4月1日～4月30日まで

注意事項：仲介手数料の10%もしくは2,000円分の高い方が対象となります。

当店は「小樽商科大学生活協同組合」の提携店舗です。

株式会社 常口アトム 小樽支店

小樽市色内2丁目11番4号 マリナーズコート小樽1F

Mail : otaru@jogatom.co.jp 電話番号 (0134) 33-1000

北海道知事石狩(3)7934号(公社)北海道宅地建物取引業協会会員(一社)北海道不動産公正取引業協会加盟 広告有効期限 2025年3月31日

店舗へのお問合せには、
簡単便利なLINEを
ご利用ください。



新入生・保護者のみなさまへ



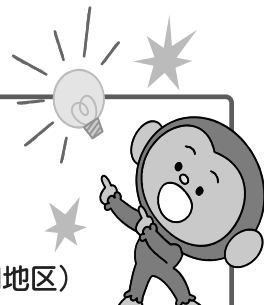
常口アトムは【不動産会社で唯一の小樽商大生協提携店】です。
毎年新入生のみなさまより 多くのお部屋探しのご依頼をいただいております。
ご入居後も安心してお住まいいただける お部屋をご紹介します！

★★常口アトムなら お得がたくさん★★

- JOG学割実施中！
詳しくは前ページをご確認ください。
- 【商大生協チャージ券最大2,000円分】
ご成約者様全員プレゼント！
学食・購買でお使いいただけます！

商大生様向物件 すべてご紹介可能

- 商大近郊エリア（緑・富岡地区）
 - 小樽駅前エリア（色内・稲穂地区）
- その他こちらの冊子やWEBに掲載されている
商大学生様向け物件はすべて当店にてご紹介が可能です！！



生協共済利用可能なお部屋をご紹介します

お部屋の賃貸には保険加入が必須となります。
(1万円前後/年間)
生協共済のひとり暮らし特約をご利用いただくことで
学生生活全般の手厚い補償と一括してご契約が可能です。
商大生協提携店だからこその特典です。
保険については同封の共済パンフレットをご覧ください。
お申込み手続きは各自必要となります。

オンライン対応可能！

ご内覧からご契約まで、
すべてオンラインでのご対応が可能です！！
スマホやタブレット等インターネットにつながる
カメラマイク機能付きの端末があれば大丈夫！
ご自宅から簡単にご内覧、ご契約いただけます！

お引越し準備全力サポート！

【大変、面倒、不安】

引越業者一括見積、インターネット環境調査、
家電レンタル、お得な電気料金ご紹介など…
専門スタッフが親切丁寧にご説明いたします！



株式会社 常口アトム 小樽支店

小樽市色内2丁目11番4号 マリナーズコート小樽1F

Mail: otaru@jogatom.co.jp

電話番号 (0134) 33-1000

北海道知事石狩 (3) 7934号 (公社) 北海道宅地建物取引業協会会員 (一社) 北海道不動産公正取引業協議会加盟 取引態様: 媒介 広告有効期限2025年3月31日

店舗へのお問合せには、
簡単便利なLINEを
ご利用ください。



ノースヒルズ (2009年築)
小樽市緑1丁目27番19号

小樽駅まで徒歩22分
小樽商大まで徒歩8分

木造3階建てアパート
専有面積 24.49㎡

火災保険要加入必須
※生協共済利用可

インターネット無料
エアコン
オール電化
システムキッチン
TVインターホン
電気温水器
浴室乾燥
パネルヒーター

取引態様
媒介



ノースヒルズ 103号室



ベイヒルズ (2006年築)
小樽市緑1丁目28番12号

小樽駅まで徒歩23分
小樽商大まで徒歩8分

木造3階建てアパート
専有面積 24.0㎡

火災保険加入必須
※生協共済利用可

インターネット無料
エアコン
オール電化
システムキッチン
TVインターホン
電気温水器
物干し
蓄熱暖房

取引態様
媒介



ベイヒルズ 307号室



★おすすめポイント★

- ・弊社のみ取り扱い可能な管理物件！
- ・ご入居者様のほとんどが商大学生様
- ・2024年各部屋エアコンを新設！
- ・ガスを使わないことが親御様の安心に繋がるというお声あり

サツドラ小樽緑店 400m(徒歩7分) / コープさっぽろみどり店
750m(徒歩12分) / 小樽緑町郵便局 600m(徒歩9分)

月々の費用

- ・家賃 43,000円
- ・24時間管理料 1,430円(税込)
- ・月額保証料 799円

保証会社利用必須！

- ※初回保証料: 賃料等総額の50%
- 月額保証料: 賃料等総額の1.8%
- ※連帯保証人様は不要
- ※新入生様が借主になる事も可能



**このマークの付いた物件は弊社管理物件のため、仲介手数料が70%割引！！
さらに！1月31日までのお申込みに関し、仲介手数料が無料！！**

Lien 小樽 201 小樽駅徒歩5分



小樽市稲穂3丁目6番14号
JR 函館本線 小樽駅徒歩5分
家賃 46,000円
共益費 4,000円
24時間管理料 1,100円(税込)

保証会社利用必須
・契約時 賃料等総額の50%
・月額保証料 賃料等総額の1.8%



指定火災保険加入必須

2024年1月築
鉄筋コンクリート造
5階建て
専有面積:27.6㎡
取引態様:媒介

設備
エアコン 灯油ストーブ エレベーター
無料ネット ウォシュレット
洗髪洗面化粧台 クローゼット
専用ゴミ置き場 宅配ボックス

ファミリー旭ヶ丘 103 商大徒歩4分



小樽市緑3丁目5番5号
中央バス 小樽商大前 徒歩3分
家賃 35,000円
24時間管理料 1,430円(税込)

保証会社利用必須
・契約時 賃料等総額の50%
・月額保証料 賃料等総額の1.8%



火災保険:生協共済利用可能!

1997年12月築
木造
2階建て
専有面積:28.35㎡
取引態様:媒介

設備
エアコン(順次設置予定) 照明
灯油ストーブ 大型クローゼット
ウォシュレット 洗髪洗面化粧台



BIBO タワー小樽 306 小樽駅徒歩5分



小樽市稲穂2丁目18番6号
JR 函館本線 小樽駅 徒歩4分
家賃 50,000円
共益費 5,000円
町内会費 200円

保証会社利用必須
契約時 30,000円
更新時 10,000円/1年毎
毎月 550円(税込)



指定火災保険加入必須

2024年3月築
鉄筋コンクリート造
10階建て
専有面積:27.55㎡
取引態様:媒介

設備
エアコン 都市ガス オートロック
ウォシュレット 洗髪洗面化粧台
システムキッチン 無料ネット
エレベーター 宅配ボックス

AMS 緑 A 棟 203 商大徒歩10分



小樽市緑1丁目31番7号
中央バス 朝日通 徒歩3分
家賃 24,000円
共益費 1,000円
24時間管理料 1,430円(税込)

保証会社利用必須
・契約時 賃料総額の50%
・月額保証料 賃料総額等の1.8%



火災保険:生協共済利用可能!

1996年4月築
木造
一部鉄筋 RC 造
専有面積:24.3㎡
取引態様:媒介

設備
ウォシュレット ガスストーブ ロフト
専用ゴミ置き場 無料ネット(導入予定)
室内洗濯機置き場 出窓



ご成約のお客様全員に商大生協チャージ券最大 2,000円分をプレゼント!

※仲介手数料の10%もしくは2000円の高い方が対象となります。

オススメ物件特集

小樽市富岡1丁目 JR函館本線 敷 1ヶ月 礼 0円 間 1R
 賃料 2.8万円 小樽 徒歩13分 駐
 - 管 2,000円 保 要

物件番号 No.00107633-030

小樽市富岡2丁目 JR函館本線 敷 0ヶ月 礼 0ヶ月 間 1R
 賃料 3.5万円 小樽 徒歩6分 駐
 - 管 0円 保 要

物件番号 No.00107641-001

小樽市緑3丁目 JR函館本線 敷 0ヶ月 礼 0ヶ月 間 1LDK
 賃料 3.7万円 小樽 徒歩20分 駐
 5,500円 管 0円 保 要

物件番号 No.00107805-007

小樽市福穂3丁目 JR函館本線 敷 0ヶ月 礼 1ヶ月 間 1DK
 賃料 4.1万円 小樽 徒歩5分 駐
 - 管 0円 保 要

物件番号 No.00107078-012

小樽市富岡1丁目 JR函館本線 敷 0ヶ月 礼 0ヶ月 間 1K
 賃料 4.1万円 小樽 徒歩7分 駐
 - 管 4,000円 保 要

物件番号 No.00223947-003

小樽市緑1丁目 JR函館本線 敷 0ヶ月 礼 0ヶ月 間 1K
 賃料 4.2万円 小樽 徒歩18分 駐
 - 管 3,000円 保 要

物件番号 No.00230062-002

小樽市緑1丁目 JR函館本線 敷 0ヶ月 礼 1ヶ月 間 1R
 賃料 4.5万円 小樽 徒歩15分 駐
 8,800円 管 0円 保 要

物件番号 No.00217707-012

小樽市緑3丁目 JR函館本線 敷 0円 礼 45,000円 間 1K
 賃料 4.5万円 小樽 徒歩26分 駐
 4,400円 管 0円 保 要

物件番号 No.00257491-007

小樽市福穂2丁目 JR函館本線 敷 0ヶ月 礼 0ヶ月 間 1DK
 賃料 4.8万円 小樽 徒歩4分 駐
 - 管 4,000円 保 要

物件番号 No.00220451-007

小樽市緑2丁目 JR函館本線 敷 0ヶ月 礼 1ヶ月 間 1LDK
 賃料 5万円 小樽 徒歩19分 駐
 8,800円 管 3,000円 保 要

物件番号 No.00263650-018

表示価格は税込の総額表示となっています。