

大学生協の お部屋さがし カタログ 2025

.....
大学周辺のアパート・
マンション・下宿紹介
.....



つながる元気、ときめきキャンパス。

新入生の皆さま、合格おめでとうございます。

釧路公立大学合格おめでとうございます。

大学に合格し、新入生の皆様も保護者の皆様もようやく一安心かと存じます。

ただ、これから始まる大学での新生活を考えると不安や期待、様々な感情が入り混じっているのではないのでしょうか。

公立大生の約8割が、一人暮らしをしています。新入生の多くの皆さまも、入学時、親元を離れ一人暮らしを、初めての土地で迎えることとなります。

釧路公立大学生協では、物件の仲介業務は行っておりませんが、新入生の皆様が少しでも、安心して一人暮らしを始められるよう、こちらの「お部屋探しカタログ」を作成しています。

作成の際には、近隣の不動産会社や、アパート・下宿オーナー様からご協力いただいております。

一人暮らしをするにあたって、アパートがいいのか？下宿がいいのか？部屋は寒くないのか？…等々、皆さまそれぞれお悩みがあるかと思えます。

これからご家族でお住まい探しをする際に、少しでもスムーズに新生活の準備ができるように、こちらの冊子をご活用いただければ幸いです。

元気なお姿で、新入生の皆さまにお会いできることを心から楽しみにしています。

釧路公立大学生協生活協同組合

専務理事 川上 勇氣

カタログ活用にあたって

こちらのカタログ掲載情報は、2024年10月末現在の不動産会社、物件オーナー、下宿オーナー様から寄せられた情報をもとに作成しております。

よって、情報をいただいて日数が経過しておりますので、空き部屋の状況も変化することはございますが、生協では一切個別の物件情報は把握をしておりません。

物件のお問い合わせやご契約に関しましては、それぞれのページに記載のある連絡先へ直接お問い合わせを行ってください。

また、親元を離れて生活となるため、様々なご心配ごともあろうかと存じます。

ご家族でしっかりと話し合い、お住まい探しを行ってください。

※掲載内容をご覧になり、わからないことや不安なことはお部屋を契約される前にきちんとお確かめください。その上でご契約を行ってください。



お部屋選びの アドバイス

先輩学生
から



アパート・マンション

大学生になって一人暮らしに初挑戦する方が多いと思います。
部屋を決める主なポイントをぜひ押さえましょう！

● 大学から家までの距離

家が遠いと冬の登校にひと苦労します。

● 周辺の環境

お店が近くにあると買い物がとても楽です。

● 日当たり

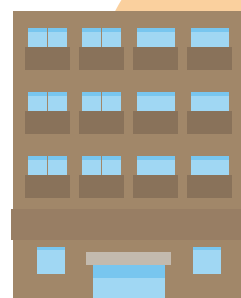
部屋干しが増えるので重要です。

● ガスカオール電化か

物件によって異なるのでよく調べておきましょう。

この他にもポイントは人それぞれあると思います。

不動産屋さんと十分に相談して納得のできるお部屋を決めてください！



下宿

いきなりの一人暮らしは不安…という方でも！

● 部屋の設備はどうか

台所やトイレなどの設備の有無は下宿ごとに様々なので注意。

また、お風呂をはじめ、掃除機などの電化製品を共同化している下宿もあるので、家具家電を購入する際に確認しましょう。

下宿ごとにルールが決まっているので、管理人さんや他の住人に迷惑が掛からないようにしましょう。管理人さんに連絡をとって、一度見てみましょう。



お部屋を決める際 「学生総合共済」へご加入ください。



CO-OP共済
大学生協版
●2025年4月以降保障開始
厚生労働省認可

大学生には大学生協の保障制度
CO-OP学生総合共済
CO-OP学生総合共済 新社会人コース
あわせておすすめする保険 学生賠償責任保険(一人暮らし特約なし・あり) 就学費用保障保険

全国で
約**77.3万人**が
加入しています。

学生総合共済は
大学生の生活・健康に
寄り添い**44年**
※1981年スタート

あなたも学生総合共済のたすけあいの輪へ

入院・ケガ通院を1日目から保障	CO-OP学生総合共済	P3,4
学生生活のさまざまな賠償事故にそなえる保障	学生賠償責任保険(一人暮らし特約なし)	P5
一人暮らしの住まいのリスクにもそなえる保障	学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)	P6
卒業までの学業の継続にそなえる保障	就学費用保障保険	P7
卒業後も安心が続く	CO-OP学生総合共済 新社会人コース	P9

日本コブ共済生活協同組合連合会

お部屋のご入居(手続き)には、敷金、礼金、家賃の他に**火災保険のご加入も必要**です。

大学生協では、学生どうしのたすけあい制度として、全国約69.7万人がご加入いただいております**「CO-OP学生総合共済」**をご入学時にご提案しております。

また、ご入学時にお部屋探しを行う新入生の皆さまには、借家人賠償や家財保障、盗難保障、修理費用保障等がついた**「学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)」**にご加入いただくことをおすすめしております。

CO-OP学生総合共済の1年間の掛金は14,400円、学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)の1年間の保険料は8,500円で、2年目からは口座引き落としになっております。

口座振替することにより契約は自動継続され、大学生活4年間安心して一人暮らしを行うことが可能です。

詳しくは、一緒に同封しました「CO-OP学生総合共済パンフレット」で保障内容等をご確認いただき、組合員加入とともにWebサイトからお手続きください。

入学準備は生協からのご案内を ご確認ください。



釧路公立大学生協では、大学生の新生活に必要なものをご提案しております。

例えば、大学生になるとレポートや課題提出が増えることはもちろん、遠隔授業などもあり、釧路公立大学では、パソコン一人一台が必須となっております。生協では、大学の推奨するスペックにあった公立大生専用のパソコンの提案をしています。

その他、必要な教科書や、インターネット (Wifiルーター)、家具・家電等もお取り扱いしています。新生活で数多くの必要なものがある中、大学生協では「大学生専用」、「公立大学生専用」の商品をご提案しておりますので、是非ご検討ください。

Webサイトでは様々ご提案をしており、直接お申し込みできます。

是非ご覧ください。

釧路公立大学生協 新入生 [検索](#)



新生活にぜひNHKプラスを!

放送同時配信・見逃し番組配信をお楽しみいただける「NHKプラス」ではそれぞれのライフスタイルに合わせてご視聴いただけます。

いつでも どこでも、NHKの番組を。



アプリで便利に!

NHK G **NHK E** 総合・Eテレの番組を

スマホやタブレット・
パソコン・テレビ^(一部)で
放送から1週間 何度でも

※1 テレビでは見逃し番組配信のみ
※2 地域の番組の一部は最長2週間配信

お楽しみいただけます!



利用登録はこちらから

<https://plus.nhk.jp/info/>

学生のみなさま 1日のルーティンにちょっとプラス!



放送同時配信

スポーツの決定的瞬間も見逃さない!

見逃し番組配信

朝ドラ・大河も好きな時に!

全国各地のご当地番組

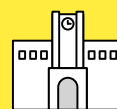
ふるさとの映像を 離れていても

受信料が免除の方も追加のご負担なくお楽しみいただけます!

学生対象の免除制度について



免除



親元などから離れて暮らし、扶養されている学生の方は、受信料が全額免除となります

下記に該当する場合は、受信料が全額免除となります。

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 保険証に家族(被扶養者)の記載がある方 | <input type="checkbox"/> 前年の年間収入が130万円以下の方 |
| <input type="checkbox"/> 奨学金を受給されている方 | <input type="checkbox"/> 授業料を免除されている方 |
| <input type="checkbox"/> 20歳以上で国民年金保険料の
学生納付特例対象の方 | <input type="checkbox"/> 国民健康保険の修学特例対象の方 |
| <input type="checkbox"/> 親元などが市町村民税非課税の方 | <input type="checkbox"/> 親元などが公的扶助受給世帯の方 |

※テレビ等の受信機をお持ちで、免除基準に該当する場合は免除のお手続きが必要です。

放送受信契約は **大学生協** でお手続きできます



アパート・ マンション 情報



2025

お部屋さがし

パンフレット





釧路公立大学の学生向け アパート・マンション情報

POINT

CHECK 釧路駅への送迎承ります

釧路公立大学の学生向けオススメ物件多数掲載!

エイブル釧路公立大学前店

TEL. 0154-39-3001

FAX. 0154-39-3002



エイブルの オトクな割引

エイブルではお客様に
オトクにお部屋を探していただくために、
仲介手数料が規定額より割引になる
“オトクな割引制度”を実施しております。

エイブル
学割

学生のみなさん

仲介手数料が規定額より
10%OFF

エイブル
女子割

ひとり暮らし女性

仲介手数料が規定額より
10%OFF

お早めにご成約でも **家賃は4月から!**

オーナー様のご厚意で、お早めにご成約の場合でも、
家賃のお支払は4月分からの
お部屋が多数ございます。

サービス

当店は
オープンから
26年!

1998年より

釧路公立大学様に1番近い不動産店舗
として、多くのお客様を
ご案内してきました。

ダブル割

学割・女子割の組み合わせで

最大20%OFF! 仲介手数料が規定額より

当社指定物件の場合

エイブル
学割

+

エイブル
女子割

=

**20%
OFF!**

当社指定物件以外の場合

エイブル
学割

+

エイブル
女子割

=

**10%
OFF!**

ご契約いただく物件ごとに適用条件・割引率が異なります。
詳しくは店舗スタッフまでお尋ねください。

※「当社指定物件」とはエイブルが管理する物件を示します。

1 **ハイツ TOMATO** 公立大学まで徒歩10分
 芦野 2丁目 5-7 1988年9月 完成
 MAP C-3 **家賃 25,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
25,000	-	27,500	10,000	要加入
WI-FI 無料		ネット 無料		
都市ガス	プロパンガス	オール電化		
バストイレ別	コンロ	ストーブ		
洗面台	温水洗浄便座	TVモニターホン		
シューズボックス	脱衣場	バス停 20m		

2 **パレットハウス** 公立大学まで徒歩7分
 芦野 2丁目 20-6 1988年3月 完成
 MAP B-4 **家賃 29,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
29,000	-	31,900	10,000	要加入
WI-FI 無料		ネット 無料		
都市ガス	プロパンガス	オール電化		
バストイレ別	コンロ	ストーブ		
洗面台	温水洗浄便座	TVモニターホン		
シューズボックス	脱衣場	独立キッチン		

3 **メゾン雅芦野** 公立大学まで徒歩11分
 芦野 1丁目 22-16 1990年4月 完成
 MAP B-4 **家賃 29,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	29,000	31,900	10,000	要加入
WI-FI 無料		ネット 無料		
都市ガス	プロパンガス	オール電化		
バストイレ別	コンロ	ストーブ		
洗面台	温水洗浄便座	TVモニターホン		
シューズボックス	脱衣場	独立キッチン		

4 **アークキャビン FUJI** 公立大学まで徒歩2分
 芦野 5丁目 27-15 1989年10月 完成
 MAP B-3 **家賃 29,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	29,000	31,900	10,000	要加入
WI-FI 無料		ネット 無料		
都市ガス	プロパンガス	オール電化		
バストイレ別	コンロ	ストーブ		
洗面台	温水洗浄便座	TVモニターホン		
シューズボックス	脱衣場	内玄関		

5 **グリーンアップル** 公立大学まで徒歩7分
 文苑 4丁目 17-17 1994年3月 完成
 MAP B-2 **家賃 30,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	-	33,000	10,000	要加入
WI-FI 無料		ネット 無料		
都市ガス	プロパンガス	オール電化		
バストイレ別	コンロ	ストーブ		
洗面台	温水洗浄便座	TVモニターホン		
シューズボックス	脱衣場	バス停50m		

6 **ライフ** 公立大学まで徒歩11分
 芦野 1丁目 22-14 1990年3月 完成
 MAP B-4 **家賃 30,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	30,000	33,000	10,000	要加入
WI-FI 無料		ネット 無料		
都市ガス	プロパンガス	オール電化		
バストイレ別	コンロ	ストーブ		
洗面台	温水洗浄便座	TVモニターホン		
シューズボックス	脱衣場	冷房エアコン		

ご希望物件の番号または物件名でお気軽にお問い合わせください。

お問い合わせは... **エイブル** エイブル釧路公立大学前店 ☎0154(39)3001

アパートのより詳しい情報は↓

エイブル 釧路 ●●●(物件名) 検索

7 **ハイツあわのII** 公立大学まで徒歩5分
 芦野 2丁目 16-11 1993年3月 完成
 MAP B-3 **家賃 31,000円** + 振込手数料



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	31,000	34,100	-	要加入

- WI-FI 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- ベッド

8 **ラ・シエル芦野** 公立大学まで徒歩10分
 芦野 2丁目 5-16 1989年3月 完成
 MAP C-3 **家賃 32,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	32,000	35,200	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 家電付相談可

9 **グランポート芦野** 公立大学まで徒歩10分
 芦野 2丁目 2-13 1988年3月 完成
 MAP C-3 **家賃 32,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	32,000	35,200	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 家電付相談可

10 **コーポ文苑** 公立大学まで徒歩4分
 文苑 4丁目 11-19 1993年6月 完成
 MAP B-2 **家賃 32,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	32,000	35,200	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- スーパー 110m

11 **ハイツシエスタ** 公立大学まで徒歩4分
 芦野 5丁目 27-5 1991年2月 完成
 MAP B-3 **家賃 32,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	32,000	35,200	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 屋根裏部屋

12 **サンハイツ ASHINO** 公立大学まで徒歩12分
 芦野 2丁目 1-4 1990年11月 完成
 MAP C-4 **家賃 33,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	-	36,300	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- コンビニ80m

ご希望物件の番号または物件名でお気軽にお問い合わせください。

アパートのより詳しい情報は↓

お問い合わせは… **エイブル** エイブル釧路公立大学前店 ☎0154(39)3001

エイブル 釧路 ●●●(物件名) 検索

13 **パールコート JuJu** 公立大学まで徒歩4分
 文苑4丁目7-13 1997年3月 完成
 MAP B-2 **家賃 33,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	33,000	36,300	10,000	要加入

WI-FI 無料 ネット 無料

都市ガス プロパンガス オール電化
 バストイレ別 コンロ ストープ
 洗面台 温水洗浄便座 TVモニターホン
 シューズボックス 脱衣場 冷房エアコン

14 **シティハウス 99** 公立大学まで徒歩5分
 芦野5丁目18-16 1991年9月 完成
 MAP C-3 **家賃 34,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
34,000	-	37,400	10,000	要加入

WI-FI 無料 ネット 無料

都市ガス プロパンガス オール電化
 バストイレ別 コンロ ストープ
 洗面台 温水洗浄便座 TVモニターホン
 シューズボックス 脱衣場 独立キッチン

15 **Green Court** 公立大学まで徒歩10分
 芦野1丁目12-18 1988年3月 完成
 MAP C-4 **家賃 34,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	34,000	37,400	10,000	要加入

WI-FI 無料 ネット 無料

都市ガス プロパンガス オール電化
 バストイレ別 コンロ ストープ
 洗面台 温水洗浄便座 TVモニターホン
 シューズボックス 脱衣場 独立キッチン

16 **VOX2** 公立大学まで徒歩7分
 芦野2丁目11-12 1988年3月 完成
 MAP C-3 **家賃 35,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	35,000	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料 ネット 無料

都市ガス プロパンガス オール電化
 バストイレ別 コンロ ストープ
 洗面台 温水洗浄便座 TVモニターホン
 シューズボックス 脱衣場 独立キッチン

17 **ヴィレッジ芦野** 公立大学まで徒歩5分
 芦野2丁目22-16 1988年3月 完成
 MAP B-3 **家賃 35,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	-	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料 ネット 無料

都市ガス プロパンガス オール電化
 バストイレ別 コンロ ストープ
 洗面台 温水洗浄便座 TVモニターホン
 シューズボックス 脱衣場 独立キッチン

18 **丸松マンション B** 公立大学まで徒歩7分
 文苑1丁目51-4 1996年1月 完成
 MAP B-2 **家賃 35,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	35,000	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料 ネット 無料

都市ガス プロパンガス オール電化
 バストイレ別 コンロ ストープ
 洗面台 温水洗浄便座 TVモニターホン
 シューズボックス 脱衣場 独立キッチン

ご希望物件の番号または物件名でお気軽にお問い合わせください。

お問い合わせは... **エイブル** エイブル釧路公立大学前店 ☎0154(39)3001

アパートのより詳しい情報は↓

エイブル 釧路 ●●●(物件名) 検索

19 M.I.C.N house 公立大学まで徒歩7分
 文苑1丁目42-14 1995年3月 完成
 MAP B-2 **家賃 35,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	35,000	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料 ネット無料

都市ガス プロパンガス オール電化
 バストイレ別 コンロ ストープ
 洗面台 温水洗浄便座 TVモニターホン
 シューズボックス 脱衣場 独立キッチン

20 ドミール TK 公立大学まで徒歩9分
 文苑4丁目28-17 1998年3月 完成
 MAP A-1 **家賃 35,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	-	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料 ネット無料

都市ガス プロパンガス オール電化
 バストイレ別 コンロ ストープ
 洗面台 温水洗浄便座 TVモニターホン
 シューズボックス 脱衣場 電子ロック

21 ハイムきもと 公立大学まで徒歩10分
 文苑3丁目4-15 1996年3月 完成
 MAP A-1 **家賃 35,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	-	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料 ネット無料

都市ガス プロパンガス オール電化
 バストイレ別 コンロ ストープ
 洗面台 温水洗浄便座 TVモニターホン
 シューズボックス 脱衣場 独立キッチン

22 エssenハイム 公立大学まで徒歩7分
 芦野5丁目7-23 1990年7月 完成
 MAP C-3 **家賃 35,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	-	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料 ネット無料

都市ガス プロパンガス オール電化
 バストイレ別 コンロ ストープ
 洗面台 温水洗浄便座 TVモニターホン
 シューズボックス 脱衣場 電子ロック

23 アーバンエスパルス 公立大学まで徒歩10分
 文苑1丁目5-20 1996年3月 完成
 MAP C-2 **家賃 35,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	35,000	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料 ネット無料

都市ガス プロパンガス オール電化
 バストイレ別 コンロ ストープ
 洗面台 温水洗浄便座 TVモニターホン
 シューズボックス 脱衣場 独立キッチン

24 ハイツビコース 公立大学まで徒歩12分
 芦野1丁目4-17 1989年3月 完成
 MAP C-4 **家賃 35,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	35,000	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料 ネット無料

都市ガス プロパンガス オール電化
 バストイレ別 コンロ ストープ
 洗面台 温水洗浄便座 TVモニターホン
 シューズボックス 脱衣場 スーパー 120m

ご希望物件の番号または物件名でお気軽にお問い合わせください。

アパートのより詳しい情報は↓

お問い合わせは… **エイブル** エイブル釧路公立大学前店 ☎0154(39)3001

エイブル 釧路 ●●●(物件名) 検索

25 ティアラ武美 公立大学まで徒歩7分
 芦野5丁目15-25 1989年11月 完成
 MAP C-3 家賃 **35,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	-	38,500	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット 無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 電子ロック

26 ピーコックホリデー 公立大学まで徒歩8分
 芦野5丁目7-22 1991年6月 完成
 MAP C-3 家賃 **35,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	-	38,500	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット 無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 電子ロック

27 エスポワール芦野 公立大学まで徒歩8分
 芦野5丁目8-1 1991年3月 完成
 MAP C-3 家賃 **35,000円** + 振込手数料



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
35,000	-	38,500	-	要加入

- WI-FI 無料
- ネット 無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 独立キッチン

28 エスポワール文苑 公立大学まで徒歩3分
 文苑4丁目63-16 1993年12月 完成
 MAP A-2 家賃 **35,000円** + 振込手数料



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
35,000	-	38,500	-	要加入

- WI-FI 無料
- ネット 無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 独立キッチン

29 8トレジャー 公立大学まで徒歩3分
 芦野5丁目29-3 1992年3月 完成
 MAP B-3 家賃 **35,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
35,000	-	38,500	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット 無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 独立キッチン

30 アイランドハイツ 公立大学まで徒歩4分
 文苑4丁目62-19 1993年3月 完成
 MAP A-2 家賃 **35,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	-	38,500	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット 無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 家電付相談可

ご希望物件の番号または物件名でお気軽にお問い合わせください。

お問い合わせは... **エイブル** エイブル釧路公立大学前店 ☎0154(39)3001

アパートのより詳しい情報は↓

エイブル 釧路 ●●●(物件名) 検索

31 VOX5 公立大学まで徒歩6分
 芦野 5 丁目 14-1 1989年12月 完成
 MAP C-3 **家賃 35,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	35,000	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料 **ネット無料**

都市ガス プロパンガス オール電化
 バストイレ別 コンロ ストープ
 洗面台 温水洗浄便座 TVモニターホン
 シューズボックス 脱衣場 学生限定

32 シップスシェリー 公立大学まで徒歩8分
 文苑 4 丁目 17-13 1995年9月 完成
 MAP B-2 **家賃 35,000円** + 振込手数料



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
35,000	-	38,500	-	要加入

WI-FI 無料 ネット無料

都市ガス プロパンガス オール電化
 バストイレ別 コンロ ストープ
 洗面台 温水洗浄便座 TVモニターホン
 シューズボックス 脱衣場 独立キッチン

33 リオンハート 公立大学まで徒歩8分
 文苑 4 丁目 17-14 1993年10月 完成
 MAP B-2 **家賃 35,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	35,000	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料 ネット無料

都市ガス プロパンガス オール電化
 バストイレ別 コンロ ストープ
 洗面台 温水洗浄便座 TVモニターホン
 シューズボックス 脱衣場 独立キッチン

34 MC パレス 公立大学まで徒歩11分
 芦野 1 丁目 22-19 1988年10月 完成
 MAP B-4 **家賃 35,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	35,000	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料 ネット無料

都市ガス プロパンガス オール電化
 バストイレ別 コンロ ストープ
 洗面台 温水洗浄便座 TVモニターホン
 シューズボックス 脱衣場 独立キッチン

35 コーポ if 公立大学まで徒歩4分
 文苑 4 丁目 7-8 1993年7月 完成
 MAP B-2 **家賃 35,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	35,000	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料 ネット無料

都市ガス プロパンガス オール電化
 バストイレ別 コンロ ストープ
 洗面台 温水洗浄便座 TVモニターホン
 シューズボックス 脱衣場 独立キッチン

36 Enjoy 公立大学まで徒歩5分
 文苑 4 丁目 59-4 1993年12月 完成
 MAP A-2 **家賃 35,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	35,000	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料 ネット無料

都市ガス プロパンガス オール電化
 バストイレ別 コンロ ストープ
 洗面台 温水洗浄便座 TVモニターホン
 シューズボックス 脱衣場 独立キッチン

ご希望物件の番号または物件名でお気軽にお問い合わせください。

アパートのより詳しい情報は↓

お問い合わせは… **エイブル** エイブル釧路公立大学前店 ☎0154(39)3001

エイブル 釧路 ●●●(物件名) 検索

37 **ハイツあわの** 公立大学まで徒歩4分
 芦野2丁目16-10 1987年8月 完成
 MAP B-3 **家賃 36,000円** + 振込手数料



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	36,000	39,600	-	要加入

- WI-FI 無料
- ネット 無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- ベッド

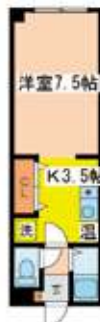
38 **フラットU** 公立大学まで徒歩6分
 芦野5丁目18-6 1991年9月 完成
 MAP C-3 **家賃 37,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	-	40,700	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット 無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 独立キッチン

39 **IT マンションかがやき** 公立大学まで徒歩2分
 文苑4丁目65- 2000年11月 完成
 MAP A-2 **家賃 38,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	38,000	41,800	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット 無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 冷房エアコン

40 **リーフ** 公立大学まで徒歩7分
 芦野2丁目21-18 1993年7月 完成
 MAP B-4 **家賃 38,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	38,000	41,800	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット 無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 冷房エアコン

41 **プレアデス芦野** 公立大学まで徒歩6分
 芦野2丁目18-6 1989年3月 完成
 MAP B-3 **家賃 38,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	38,000	41,800	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット 無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- フルリフォーム

42 **KHハウス** 公立大学まで徒歩5分
 芦野2丁目16-2 1987年11月 完成
 MAP B-3 **家賃 38,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	38,000	41,800	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット 無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 家電付相談可

ご希望物件の番号または物件名でお気軽にお問い合わせください。

お問い合わせは… **エイブル** エイブル釧路公立大学前店 ☎0154(39)3001

アパートのより詳しい情報は↓

エイブル 釧路 ●●●(物件名) 検索

43 **メゾンシャリテ** 公立大学まで徒歩13分
 芦野 1丁目 5-12 1989年3月 完成
 MAP C-4 **家賃 38,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	38,000	41,800	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 家電付相談可

44 **メゾンラフィーネ芦野** 公立大学まで徒歩8分
 芦野 2丁目 1-16 1988年9月 完成
 MAP C-3 **家賃 40,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	40,000	44,000	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 独立キッチン

45 **メゾンハーブ** 公立大学まで徒歩11分
 文苑 3丁目 7-16 1994年7月 完成
 MAP A-1 **家賃 40,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	40,000	44,000	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 独立キッチン

46 **丸松マンション A** 公立大学まで徒歩7分
 文苑 1丁目 51-6 1996年1月 完成
 MAP B-2 **家賃 40,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	40,000	44,000	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 物置

47 **アーバン ARS** 公立大学まで徒歩6分
 文苑 1丁目 42-16 1995年8月 完成
 MAP B-2 **家賃 40,000円** + 振込手数料



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	40,000	44,000	-	要加入

- WI-FI 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 独立キッチン

48 **レディパーパスコア** 公立大学まで徒歩3分
 芦野 5丁目 27-14 1989年12月 完成
 MAP B-3 **家賃 40,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	40,000	44,000	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 女性限定

49 レジデンスマルカワ 公立大学まで徒歩13分
 芦野1丁目19-4 1990年7月完成
 MAP B-4 **家賃 40,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	40,000	44,000	10,000	要加入

WI-FI無料 ネット無料

都市ガス プロパンガス オール電化

バストイレ別 コンロ ストープ

洗面台 温水洗浄便座 TVモニターホン

シューズボックス 脱衣場 IHコンロ

50 アーバンふみぞの 公立大学まで徒歩4分
 文苑1丁目56-10 1997年3月完成
 MAP B-2 **家賃 40,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	40,000	44,000	10,000	要加入

WI-FI無料 ネット無料

都市ガス プロパンガス オール電化

バストイレ別 コンロ ストープ

洗面台 温水洗浄便座 TVモニターホン

シューズボックス 脱衣場 独立キッチン

51 丸松マンションC 公立大学まで徒歩7分
 文苑1丁目51-9 1999年10月完成
 MAP B-2 **家賃 42,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	42,000	46,200	10,000	要加入

WI-FI無料 ネット無料

都市ガス プロパンガス オール電化

バストイレ別 コンロ ストープ

洗面台 温水洗浄便座 TVモニターホン

シューズボックス 脱衣場 物置

52 ハイムきもと2 公立大学まで徒歩10分
 文苑3丁目4-16 1997年3月完成
 MAP B-1 **家賃 42,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	-	46,200	10,000	要加入

WI-FI無料 ネット無料

都市ガス プロパンガス オール電化

バストイレ別 コンロ ストープ

洗面台 温水洗浄便座 TVモニターホン

シューズボックス 脱衣場 バス停10m

53 ハピネスハイムII 公立大学まで徒歩7分
 芦野5丁目13-6 1993年3月完成
 MAP C-3 **家賃 43,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	43,000	47,300	10,000	要加入

WI-FI無料 ネット無料

都市ガス プロパンガス オール電化

バストイレ別 コンロ ストープ

洗面台 温水洗浄便座 TVモニターホン

シューズボックス 脱衣場 家電付相談可

54 ラ・プラーニュ 公立大学まで徒歩4分
 文苑4丁目12-11 1997年3月完成
 MAP A-2 **家賃 43,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	43,000	47,300	10,000	要加入

WI-FI無料 ネット無料

都市ガス プロパンガス オール電化

バストイレ別 コンロ ストープ

洗面台 温水洗浄便座 TVモニターホン

シューズボックス 脱衣場 物置

ご希望物件の番号または物件名でお気軽にお問い合わせください。

お問い合わせは... **エイブル** エイブル釧路公立大学前店 ☎0154(39)3001

アパートのより詳しい情報は↓

エイブル 釧路 ●●●(物件名) 検索

55 **アウディ ENDO II** 公立大学まで徒歩9分
 芦野 2丁目 3-15 1988年5月 完成
 MAP C-3 **家賃 43,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	-	47,300	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 物置

56 **エステートインマリーエ** 公立大学まで徒歩4分
 文苑 4丁目 7-2 2002年5月 完成
 MAP B-2 **家賃 43,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	43,000	47,300	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- IHコンロ

57 **ハピネスドムス芦野** 公立大学まで徒歩11分
 芦野 2丁目 2-15 1988年4月 完成
 MAP C-3 **家賃 45,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	-	49,500	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- バス停60m

58 **サンエイト** 公立大学まで徒歩4分
 芦野 5丁目 24-18 1990年5月 完成
 MAP B-3 **家賃 45,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	45,000	49,500	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 物置

59 **サンライズ芦野** 公立大学まで徒歩1分
 芦野 5丁目 30-25 1999年2月 完成
 MAP B-3 **家賃 45,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	-	49,500	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 物置

60 **ドリームコート** 公立大学まで徒歩15分
 文苑 1丁目 25-5 1997年2月 完成
 MAP C-1 **家賃 45,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	45,000	49,500	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 対面キッチン

ご希望物件の番号または物件名でお気軽にお問い合わせください。

アパートのより詳しい情報は↓

お問い合わせは… **エイブル** エイブル釧路公立大学前店 ☎0154(39)3001

エイブル 釧路 ●●●(物件名) 検索

ご自宅からご契約の場合

①パンフレット・エイブルWEBで
気になる物件をチェック

②エイブルに電話

エイブル お電話で対応

③物件の確認

④物件の申し込み

エイブル 契約書作成

書類到着をお待ち下さい。
到着までの間に
※1 必要書類をご用意いただけると幸いです。

エイブル 契約書送付

※1 必要書類は契約者様の住民票・保険証裏表コピー・合格通知書コピー。保証人様が必要な物件は保証人様の印鑑証明書。

⑤記入・押印 ご入金

⑥エイブルへ書類返送

エイブル 当店へご来店

入居当日に当店へご来店いただき重要事項の説明を聞いていただきます。その後お部屋の鍵をお渡ししますのでご入居いただけます。

釧路駅までお迎えに行くことも出来ますので遠慮無くご相談下さい。

エイブル お部屋へご入居

お部屋の場所が分からない場合はお部屋までご案内しますので遠慮無く申し出ください。

新生活スタート!!

引っ越しタイムスケジュール

引っ越し先が決まってからも、さまざまな手続きや荷造りなどで大忙し。スケジュールを決めてひとつずつ確実に処理しましょう。

引っ越しタイムテーブル

家具や家電の購入	約1カ月前
荷造りスタート	約2~3週間前
インターネットなど移転の申込み 郵便物の転居願	
市役所での諸手続(住民票を移す場合)	約1~2週間前
電気・ガス・水道の移転手続 NHK・衛星放送などの移転通知	
(旧居で) 荷物の搬出の立合い	直前
(新居で) 荷物の搬入の立合い	前日
電気・ガス・水道の開栓(ガスは要立会)	
市役所での諸手続(住民票を移す場合)	当日
運転免許証の住所変更	約1~2週間後まで

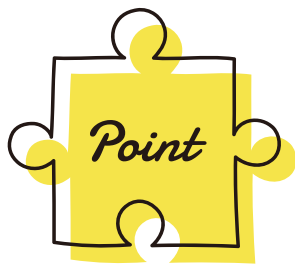
引っ越し当日の

転居前後の手続きチェックリスト

種類	手続き先	必要なものなど
転居届け	旧住所の区市町村役場	印鑑、本人確認書類、国民健康保険証(加入者のみ)持参。転居予定日までに届け出
国民健康保険(資格喪失手続き)	同上	国民健康保険証、印鑑、転出証明書を持参。転出届けの手続きの際に一度に済ませると便利。

種類	手続き先	必要なものなど
郵便物の転送届け	旧住所の最寄りの郵便局	本人確認書類持参。転居届のハガキに記入し、管轄郵便局宛てに投函。
NHK・衛星テレビ等	NHK契約会社	電話またはインターネットで連絡
銀行・郵便局・カード会社の住所変更	契約銀行 郵便局 カード会社	電話またはインターネットで連絡
水道・ガス・電気の移転届	水道局 ガス会社 電力会社	電話またはインターネットで連絡
ガスの開栓手続き	ガス会社	ガスの開栓希望日を連絡、事前に予約。当日は立ち会いが必要。

種類	手続き先	必要なものなど
転入届	新住所の区市町村役場	転出証明書、印鑑、本人確認書類持参
国民年金 国民健康保険	同上	転出証明書、印鑑、本人確認書類、年金手帳持参
電気・水道	水道局又は電力会社	使用開始日を所定のハガキ等で知らせる。
運転免許証の住所変更	所轄の警察署 運転免許試験場	新住所の住民票(同一管内)、写真(他県からの転入の場合)、運転免許証持参



お部屋探し



Q お部屋探しにいきたいけど事前に用意するものは？

A 入居日まで2週間以上のゆとりがあるようでしたら手ぶらでもOKです！
急ぎのご入居の際は事前にスタッフにご相談下さい。

Q 12月や1月など、早い時期から物件はおさえられる？

A お申し込みをしておよそ2週間程度でご契約を済ませて頂ければ
3月～4月のご入居の時期までお家賃無料でおさえる事ができます！

Q パンフレットに載っている以外にも物件はある？

A あります！載せきれなかった物件はエイブルホームページでご確認下さい！
※パンフレットは2024年10月時点の情報の為、変動してる場合があります。

Q 釧路の冬ってどう？

A 雪は北海道内でも比較的少ないほうです。でも水道凍結事故は起きるので水落とし、水抜きをおぼえましょう！冬場に帰省する際は要注意です！！

Q 釧路の夏ってどう？

A 釧路で寝苦しい夜は7月中旬～8月下旬までです。エアコンの無いアパートがほとんどですが扇風機で乗り切れます！ですが、2023年あたりから釧路も徐々に暑くなってきています！熱中症にはご注意ください！

Q オール電化はガスや灯油に比べ停電時に不便？

A 電池式以外の設備のほとんどが電力で作動する為、停電時はガス給湯器も灯油暖房機も使えません！一方、オール電化の蓄熱暖房は停電時も半日程度は暖かく、温水タンクのお湯も容量分を使い切るまではお湯として使えます♪
※非常時に備え、電力を使わない器具を備えておく事をオススメします。

来店の場合でもウイルス感染対策

手指消毒液の設置

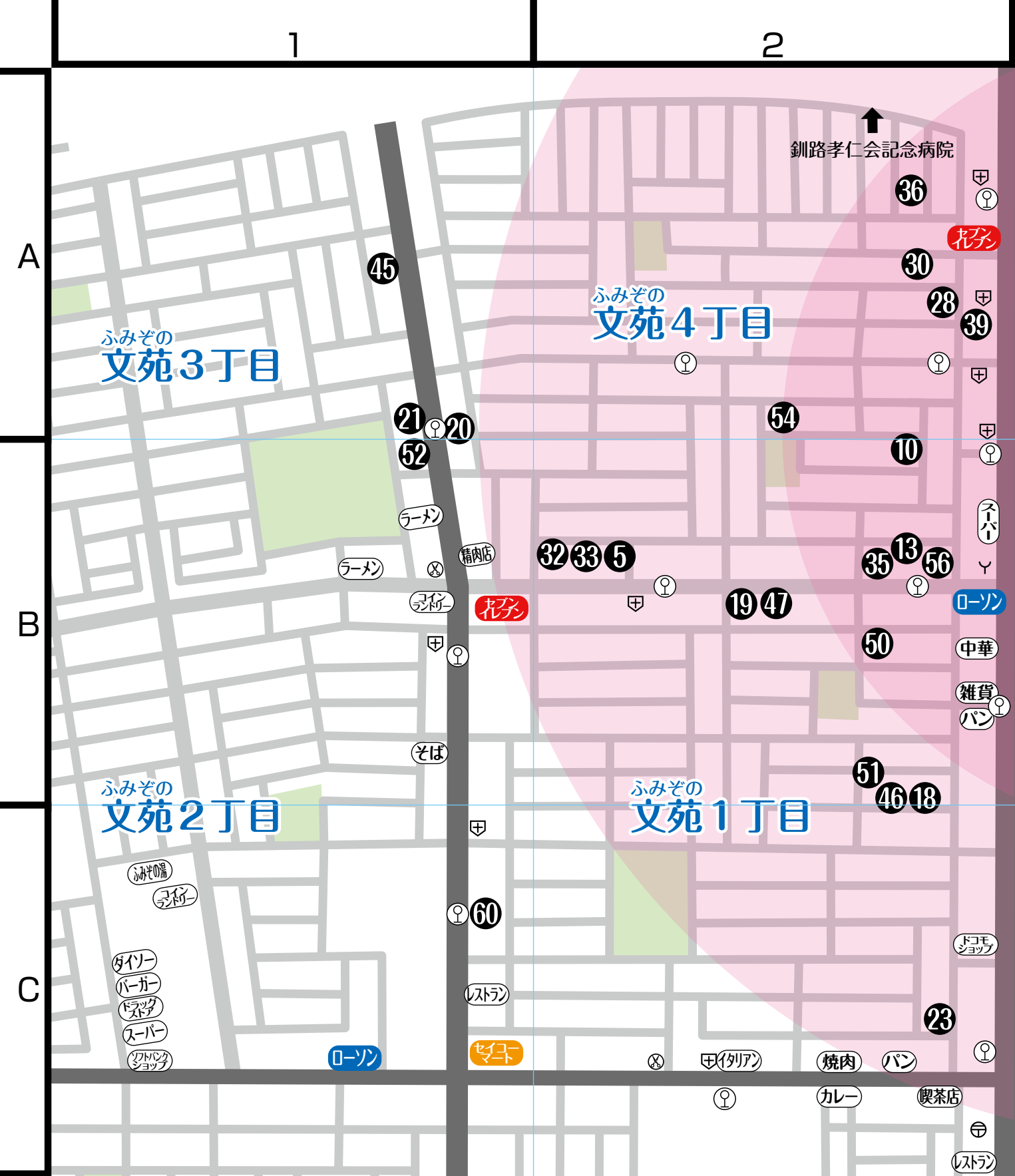
従業員のマスク着用義務付け

定期的な換気

店内の消毒清掃

手洗い・うがいの徹底





オトクに新生活！

初期費用軽減！

弊社管理物件なら
仲介手数料割引特典有り！
初期費用を抑えたい方はご相談を！

遠方の方必見！

来店不要！

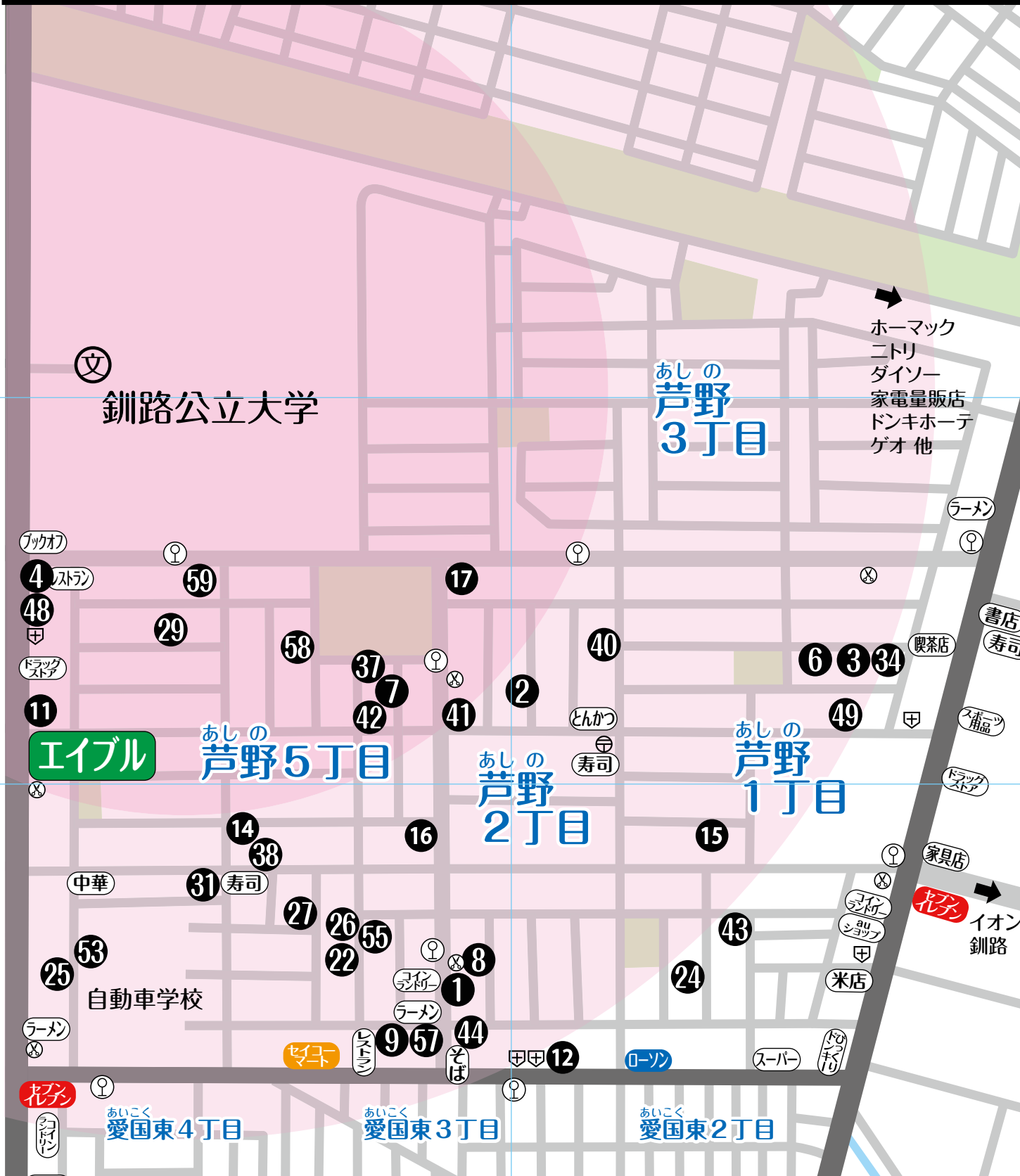
オンラインにて、「接客」、
「内覧」、「重要事項の説明」を
行うことが可能です！

掲載物件以外にも

物件あります！

詳しくはお電話、メールにて
お問い合わせを
お待ちしております！

※本誌掲載の物件情報は2024年10月時点の情報となり、実際の空き状況と異なる場合がございますのであらかじめご了承下さい。



この物件の
お問い合わせは...

エイブル エイブル鉏路公立大学前店

鉏路市芦野 5丁目 16番 14号

TEL. 0154(39)3001

FAX. 0154(39)3002



釧路駅への送迎承ります



他社に負けない物件数!
新生活を彩るお部屋探しはエイブルへ

WEBから エイブル釧路公立大学前店

検索

スマホから
appstoreより エイブル

検索



北海道知事免許 釧路(7)第418号
エイブルネットワーク釧路公立大学前店



釧路市芦野5丁目16番14号
TEL 0154-39-3001
FAX 0154-39-3002
E-Mail: daigakumae@sems-net.com

地元密着

32th

ユタカコーポレーション

ユタカの
学割ポイント

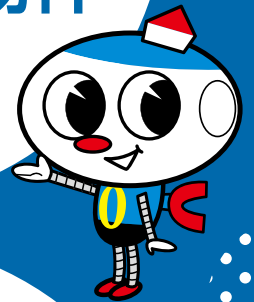
1、

当然!

学生割引あり♪
12月末までのお申込で
仲介手数料
20%OFF!

2、

入居月家賃、
退去費用**0円**の
ゼロボ契約物件
多数!



3、

なんと!
1月のお申込でも、
お家賃は3月から
相談可能な
ウレシイ物件も
あり!

4、

家計に大助かり♪
インターネット
使用料無料
物件も多数!



PICKUP!

ユタカ担当者が選ぶ

パークス21

おしゃれな
カラークロスの
内装です!

1LDK



洗面台付きで身支度しやすい!

IHクッキングヒーターで
お掃除もしやすい!

家賃 **45,000円**

ゼロボ物件 オール電化 ネット無料



詳しくは物件番号 **16** をご確認ください

おすすめ物件!

ファンカーサ

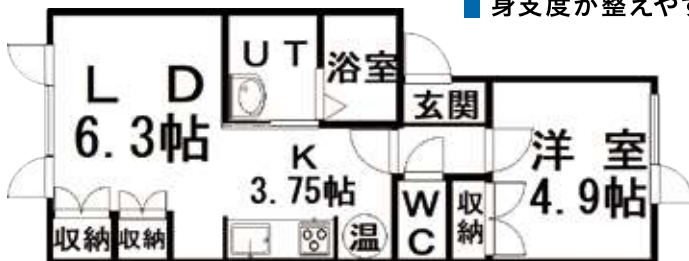
1LDK

キッチン
居間と別になっていて
家具の配置が
しやすいです!



学生向け物件には少ない洗面台付き!
身支度が整えやすいです。

居間に収納が二つあり
すっきりした居住空間にできます!



家賃 **50,000円**

ゼロポ物件

オール電化

詳しくは物件番号 **42** をご確認ください

大学近郊物件多数!

ご希望のエリアが決まったら物件詳細をチェック!

ご希望のエリアを地図でチェックし、地図の番号からお部屋さがしができます。



※本誌掲載の物件は2023年10月時点の情報です。お部屋探しの時期により掲載情報と実際のお部屋の空き情報が異なる場合がございますので予めご了承ください。



釧路市愛国西1丁目31番16号 北海道知事免許 釧路(7) 第391号

TEL.0154-39-3949



物件詳細は
次のページから!

新生活応援大作戦!

株式会社

ユタカコーポレーション

釧路愛国店から

入居時費用 **0** 円!

ゼロポプラン

ゼロ

ゼロポ
会員
募集中!!

退去費用も!

発進!



ユタカ **0** 円 貸隊

ZEROROBOT

ゼロホくん

賃貸生活
応援隊!!

ゼロポ会員に入会すると

入居時費用

月々の会費 **3,750** 円~^(税込)で

初期費用はすべて **0** 円!

※開取りによって会費価格が異なります。

仲介手数料 敷金 礼金 火災保険料 保証料 入居当月家賃 ユタカサポート 退去時清掃料

ゼロ ゼロ ゼロ ゼロ ゼロ ゼロ ゼロ ゼロ

ゼロ物件

- 火災保険料 ●敷金 ●礼金 ●仲介手数料
- 家賃保証料 ●入居当月家賃(15日入居した分)

他ゼ〜んぶ
もちろん退去時の費用も!

ゼロ円

詳しくはこちら



※原状回復費用(入居者様負担分)
但し、借主様の故意または過失による修繕につきましては費用をご負担いただけます。

1 ミキハウス

銚路市芦野1丁目5-7



ネット無料



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1K ●1989年3月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野小学校→徒歩5分

ゼロ円

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **33,000円**

2 パンションジュネス

銚路市芦野1丁目10-11



オール電化



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●1989年3月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野小学校→徒歩4分

ゼロ円

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **38,000円**

3 ミドリハイツ芦野

銚路市芦野2丁目7-18



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●1989年3月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野2丁目→徒歩3分

ゼロ円

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **35,000円**

4 イシダハイツA

銚路市芦野2丁目14-7



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●1989年1月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野公園前→徒歩2分

ゼロ円

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **40,000円**

5 North Wing

銚路市芦野2丁目22-25



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1DK ●1994年10月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野1丁目→徒歩2分

ゼロ円

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **30,000円**

6 シャルマント芦野

銚路市芦野3丁目1-7



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●1991年9月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野3丁目→徒歩2分

ゼロ円

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **30,000円**

7 エステートIN946

銚路市芦野5丁目1-21



オール電化

ネット無料



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1SDK ●2001年5月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野2丁目→徒歩2分

ゼロ円

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **43,000円**

※別途保証会社保証料が必要な物件もございます。※住宅総合保険料は変更になる場合がございます。

8 エレガンスNYパレス

釧路市芦野5丁目15-10



- オール電化
- ネット無料



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1DK ●1990年10月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/愛国電話交換局→徒歩1分

0円

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **35,000円**

9 ライフフォグシティ

釧路市芦野5丁目25-10



- 敷金/0円 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●1991年12月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/公立大南門→徒歩1分

0円

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **33,000円**

10 ハイツまほろ

釧路市芦野5丁目25-18



- ネット無料



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1R ●1990年3月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/公立大南門→徒歩3分

0円

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **35,000円**

11 メゾン294

釧路市芦野5丁目29-4



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1DK ●1992年3月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/公立大南門→徒歩2分

0円

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **35,000円**

12 ハービス文苑

釧路市文苑1丁目9-1



- オール電化



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●1997年6月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/愛国電話交換局→徒歩1分

0円

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **43,000円**

13 サンロードハイツ

釧路市文苑1丁目10-25



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●1998年1月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/明輝高校→徒歩2分

0円

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **40,000円**

14 ルナシー

釧路市文苑1丁目51-15



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●1998年6月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野5丁目→徒歩3分

0円

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **40,000円**

15 リベラルスター

釧路市文苑2丁目8-5



- ネット無料



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1DK ●1997年11月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/くしろバス前→徒歩3分

0円

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **38,000円**

※別途保証会社保証料が必要な物件もございます。※住宅総合保険料は変更になる場合がございます。

16 パークス21

釧路市文苑2丁目33-15



オール電化

ネット無料

ゼロ円

- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●2002年12月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/文苑2丁目→徒歩7分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **45,000円**

17 Castle

釧路市文苑2丁目41-23



ゼロ円

- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●2005年3月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/文苑2丁目→徒歩8分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **50,000円**

18 ビケ文苑

釧路市文苑3丁目1-1



ゼロ円

- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●2003年6月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/文苑2丁目→徒歩2分

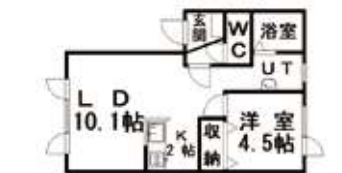
都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **45,000円**

19 メゾンドNoel

釧路市文苑3丁目26-2



ゼロ円

- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●2004年6月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/文苑3丁目→徒歩3分

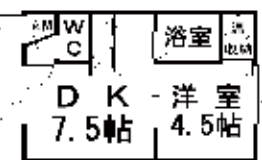
都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **55,000円**

20 アーバンエコー

釧路市文苑4丁目56-7



オール電化

ゼロ円

- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1DK ●1995年11月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/美原入口→徒歩3分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **30,000円**

21 リバーサイド文苑

釧路市文苑4丁目59-7



ゼロ円

- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1DK ●1994年3月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/美原入口→徒歩2分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **35,000円**

22 シャルムメゾン

釧路市愛国西1丁目21-4



ゼロ円

- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●1992年10月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/柳橋通→徒歩3分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **30,000円**

23 ラ・フィーヌ愛国

釧路市愛国西3丁目8-18



ゼロ円

- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1SLDK ●1997年3月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/愛国西3丁目→徒歩2分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **40,000円**

※別途保証会社保証料が必要な物件もございます。※住宅総合保険料は変更になる場合がございます。

**例えば
賃料4万円の場合**

(1LDK)1カ月30日として15日入居した場合

入居時費用

ゼロボくんなら

(1LDK)1カ月30日として15日入居した場合

一般的な
契約よりも

約**16.8万円**
お得!!

- 通常契約
- 賃料…40,000円 ●火災保険料…18,000円
 - 敷金…40,000円 ●家賃保証料…10,000円(学生)
 - 礼金…40,000円 ●仲介手数料…44,000円
 - 入居当月家賃(1カ月30日として15日入居した場合)…20,000円

合計**212,000円**~ (税込)

※上記通常契約はモデルケースのため、物件や入居日によって変動がございます。
※月々のゼロボ会員費には、入居後のゼロボ会員5つのサポートが含まれます。

賃料…40,000円+ゼロボ会員費…3,750円

- 火災保険料
 - 敷金 ●礼金
 - 仲介手数料
 - 家賃保証料
 - 入居当月家賃(15日入居した分)
- 他ゼ〜んぶ 0円**
もち3人退去時の費用も!

合計**43,750円** (税込)

※原状回復費用(入居者様負担)
但し、借主様の故意または過失による修繕につきましては費用をご負担いただきます。



0円マークのゼロボくん

24 リバーサイドマンション
釧路市愛国西4丁目12-4



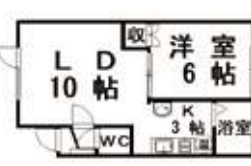
- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●1990年11月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/浄水場→徒歩5分

0円

- 都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別
- 暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具
- 給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

家賃**38,000円**

25 ハイソカリン
釧路市愛国西4丁目23-4



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●2006年3月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/くしろバス前→徒歩7分

0円

- 都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別
- 暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具
- 給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

家賃**48,000円**

26 レジア愛国
釧路市愛国東2丁目22-20



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●2001年3月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/愛国東2丁目→徒歩4分

0円

- 都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別
- 暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具
- 給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

家賃**45,000円**

27 I'LL 433
釧路市愛国東4丁目33-1



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●1990年12月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/愛国電話交換局→徒歩3分

0円

- 都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別
- 暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具
- 給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

家賃**30,000円**

28 キャステール愛国
釧路市愛国東4丁目33-13



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1R ●1991年11月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/愛国電話交換局→徒歩3分

0円

- 都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別
- 暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具
- 給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

家賃**30,000円**

29 シティハイムタイガー
釧路市釧路町北都2丁目5-7



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1DK ●1997年11月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/曙4丁目→徒歩2分

0円

- 都市ガス LPガス シャワー バス/トイレ別
- 暖房(ガス) 暖房(灯油) 暖房(電気) 照明器具
- 給湯(ガス) 給湯(灯油) 給湯(電気) 脱衣所

家賃**40,000円**

※別途保証会社保証料が必要な物件もございます。※住宅総合保険料は変更になる場合がございます。

ゼロボ物件

インターネット無料物件

オール電化物件

大学すぐ近く物件

インターネット無料物件

動画を見たり、PC作業にも便利！
月々の通信費も抑えられます。

30 インペリアル芦野

釧路市芦野1丁目4-10



ネット無料

- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1K ●1988年3月建築
- 安心サービス24/月額1,000円+税
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野小学校→徒歩5分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **30,000円**

31 レインボーコートⅡ

釧路市芦野1丁目26-23



ネット無料

- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●2002年3月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野3丁目→徒歩1分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **45,000円**

32 ラフィーネin芦野

釧路市芦野2丁目10-10



ネット無料

- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1R ●1988年8月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野2丁目→徒歩2分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **35,000円**

33 ネスポール愛

釧路市文苑1丁目8-1



ネット無料

- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●1997年7月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/愛国電話交換局前→徒歩3分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **38,000円**

34 アーバンクリスター

釧路市文苑1丁目42-15



ネット無料

- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1DK ●1995年5月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/文苑4丁目→徒歩2分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **35,000円**

35 スプリングハイツ

釧路市文苑1丁目50-10



ネット無料

- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1LDK ●1996年2月建築
- 安心サービス24/月額1,000円+税
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野5丁目→徒歩4分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **40,000円**

※別途保証会社保証料が必要な物件もございます。※住宅総合保険料は変更になる場合がございます。

36 エステートinリュミエール

釧路市文苑2丁目15-5



オール電化
ネット無料



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1DK ●1999年12月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/くしろバス前→徒歩2分

0円

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

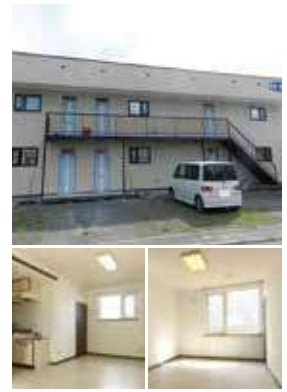
家賃 **38,000円**

37 サルート文苑

釧路市文苑2丁目24-16



ネット無料



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1K ●1995年8月建築
- 安心サービス24/月額1,000円+税
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/文苑2丁目→徒歩5分

0円

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **29,000円**

38 エステートinローゼ

釧路市文苑2丁目44-16



オール電化
ネット無料



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1DK ●2003年6月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/くしろバス前→徒歩10分

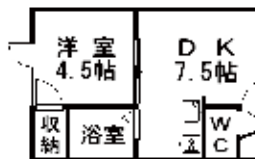
0円

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **40,000円**

39 アーバンエステートY.S

釧路市文苑4丁目8-16



ネット無料



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1DK ●1994年3月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/文苑1丁目→徒歩2分

0円

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **32,000円**

40 アーバンエステートJS

釧路市文苑4丁目8-17



ネット無料



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1DK ●1994年3月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/文苑1丁目→徒歩2分

0円

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **35,000円**

41 エステートinバンビーニ

釧路市文苑3丁目26-13



オール電化
ネット無料



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1SDK ●2003年1月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/くしろバス前→徒歩2分

0円

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **48,000円**

インターネット無料物件 Q&A



Q. インターネット無料物件って何??

A. 通常はインターネットを使用する場合は個人(入居者様)で契約を行い、利用料を支払わなければいけません。インターネット無料物件の場合は初期費用も利用料も無料でご利用いただけます。

Q. インターネット無料物件とWi-Fi無料物件って何が違うの??

A. インターネット無料物件は有線でのご利用となります(LANケーブルはお客でご用意していただきます)。Wi-Fi無料物件は既にWi-Fiルーターが設置されておりますので、携帯電話やPCにWi-Fiの設定をしていただければ無線でご利用できます。

※別途保証会社保証料が必要な物件もございます。※住宅総合保険料は変更になる場合がございます。

ゼロ物件

インターネット無料物件

オール電化物件

大学すぐ近く物件

オール電化物件

学生にも人気のオール電化！
キッチンの掃除もラクチンです。

42 ファンカーサ

釧路市芦野5丁目18-21

オール電化



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●2009年11月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野2丁目→徒歩4分

ゼロ円

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **50,000円**

43 ミントミルキーウェイ

釧路市文苑1丁目4-16

オール電化



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●2000年10月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/愛国電話交換局前→徒歩3分

ゼロ円

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **40,000円**

44 アーバンビクトリア

釧路市文苑1丁目7-18

オール電化

ネット無料



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1SLDK ●1999年9月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/愛国電話交換局→徒歩3分

ゼロ円

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **45,000円**

45 エステートIN春華

釧路市文苑1丁目21-18

オール電化

ネット無料



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●1999年5月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/くしろバス本社→徒歩3分

ゼロ円

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



家賃 **45,000円**

46 アーバンヒルズ

釧路市文苑1丁目21-21

オール電化



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●1998年7月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/明輝高校→徒歩3分

ゼロ円

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所



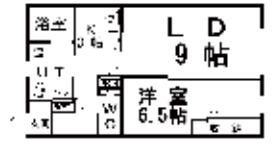
家賃 **42,000円**

47 MKマンション

釧路市文苑2丁目26-2

オール電化

ネット無料



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●2007年3月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/文苑2丁目→徒歩1分

ゼロ円

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

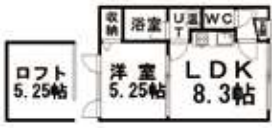


家賃 **58,000円**

※別途保証会社保証料が必要な物件もございます。※住宅総合保険料は変更になる場合がございます。

48 アーバンビクトリアⅡ

釧路市文苑2丁目33-12



オール電化
ネット無料



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1SLDK ●2001年10月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/文苑2丁目→徒歩7分

ゼロ円

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **45,000円**

49 シャルマンby URBAN

釧路市文苑2丁目36-17



オール電化



- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1DK ●2005年2月建築
- 安心サービス24/月額1,000円+税
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/文苑2丁目→徒歩7分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **45,000円**

50 銀河

釧路市文苑2丁目41-20



オール電化
ネット無料



ゼロ円

- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●2007年1月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/文苑2丁目→徒歩8分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

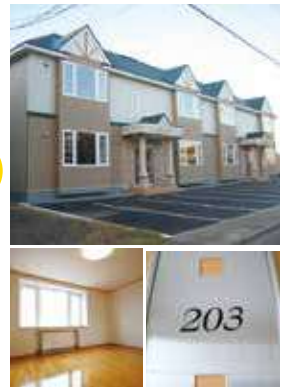
家賃 **45,000円**

51 ウォームパレス

釧路市文苑4丁目30-18



オール電化



- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1LDK ●2005年11月建築
- 安心サービス24/月額1,000円+税
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/文苑3丁目→徒歩4分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **55,000円**

52 メゾンドソアレ

釧路市愛国西3丁目34-18



オール電化
ネット無料



- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1K ●2008年6月建築
- 安心サービス24/月額1,000円+税
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/愛国西2丁目→徒歩4分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **58,000円**

53 メゾンドヴェルディ

釧路市愛国西4丁目25-17



オール電化



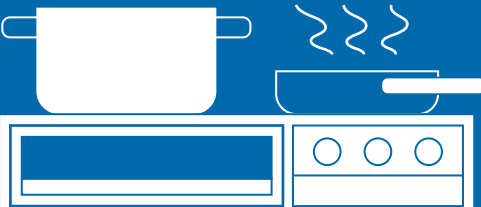
- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/0円
- 間取り/1LDK ●1997年3月建築
- 安心サービス24/0円
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/愛国西2丁目→徒歩3分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **40,000円**

オール電化物件

メリット & デメリット



メリット

- ▲ ガスを使わないためガス料金がなくなる。料金が電力に一本化できる。
- ▲ 基本的に暖房は切らないので、24時間いつでも暖かい。
- ▲ 火を使わないため、炎による火災の危険性が低い
- ▲ 湿気が出にくいので、カビやダニの原因となる結露が発生しにくい。

デメリット

- ▼ 細かい温度調節が難しい
- ▼ 湿気が出にくいので、お部屋が乾燥気味になる。

大学すぐ近く物件

公立大学まで歩いて5分以内の物件！
雪が降っても安心です。

54 KHハウス

釧路市芦野2丁目16-2



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1DK ●1987年11月建築
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野公園前→徒歩2分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **29,000円**

55 シャロックホームズ

釧路市芦野5丁目30-4



オール電化



- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1DK ●1992年7月建築
- 安心サービス24/月額1,000円+税
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/公立大南門→徒歩2分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **30,000円**

56 フィメールベガ

釧路市芦野5丁目30-7



ネット無料



- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1DK ●1991年3月建築
- 安心サービス24/月額1,000円+税
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/公立大南門→徒歩3分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **36,000円**

57 メールアルタイル

釧路市芦野5丁目30-19



- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1DK ●1991年3月建築
- 安心サービス24/月額1,000円+税
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野5丁目→徒歩3分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **33,000円**

58 Full House

釧路市芦野5丁目30-21



ネット無料



- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1LDK ●1993年8月建築
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野5丁目→徒歩4分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **35,000円**

59 栄光文苑

釧路市文苑1丁目7-13



- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1LDK ●1996年9月建築
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/愛国電話交換局→徒歩2分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **40,000円**

※別途保証会社保証料が必要な物件もございます。※住宅総合保険料は変更になる場合がございます。

60 I・Zアネーロ

釧路市文苑1丁目21-4



オール電化



- 敷金/0円 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1SDK ●1997年9月建築
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/くしろバス本社→徒歩5分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **35,000円**

61 ファーストハイツ

釧路市文苑1丁目41-16



ネット無料



- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1DK ●1994年12月建築
- 安心サービス24/月額1,000円+税
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/文苑4丁目→徒歩1分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **30,000円**

62 フォレストヒルズ

釧路市文苑1丁目53-1



- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1LDK ●1998年7月建築
- 安心サービス24/月額1,000円+税
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/芦野5丁目→徒歩3分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **45,000円**

63 ルミエール(文苑)

釧路市文苑3丁目2-7



- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1LDK ●2005年2月建築
- 安心サービス24/月額1,000円+税
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/文苑2丁目→徒歩3分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **48,000円**

Q 家賃以外の費用を教えてください

Q. 敷金って何?

A. 大家さんが入居者から預かるお金で、
 ①賃料の不払いや未払いの補てん。
 ②入居中の不注意、または故意で発生した汚損、毀損(傷や汚れ)等の退去時の修繕負担義務。
 主に退去時の清掃料を敷金から差し引き、残った分をお返しするお金です。

Q. 仲介手数料って何?

A. 賃貸借の取引の際、不動産会社(仲介会社)に支払う手数料のことです。

Q. 礼金って何?

A. 読んで字の如く、大家さんにお礼の意味でお支払いするお金で、敷金とは違い、返金はありません。

Q. 保険料って何?

A. 住宅総合保険の契約料です。住んでいる時に起こりうる事故やトラブルなどで、損害金がかかる時に、保証されるものです。

Q. 保証会社保証料って何?

A. 保証会社へ加入するための費用です。
 保証会社とは、入居者の家賃を保証する会社のことで、万が一、賃借人が家賃を滞納した際は、保証会社が家賃を立て替えて大家さんに支払います。
 通常、賃貸借契約を締結する際には「連帯保証人」を立てるよう大家さんや管理会社から求められるのが一般的ですが、保証会社を使う物件の場合は、連帯保証人が必要ありません。(審査の結果によっては、必要になる場合がございます。)

例) 63の物件に月初めに入居した場合。

63 ルミエール(文苑)

釧路市文苑3丁目2-7



- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1LDK ●2005年2月建築
- 安心サービス24/月額1,000円+税
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/文苑2丁目→徒歩3分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **48,000円**

前家賃	48,000円(1ヵ月)
敷金	48,000円(1ヵ月)
仲介料	52,800円(1ヵ月税込)
安心サービス24	1,100円(1ヵ月)
住宅総合保険料	18,000円(2年間)
保証料	10,000円 (最低10,000円~家賃の50%)

初期費用総額 177,900円

※別途保証会社保証料が必要な物件もございます。※住宅総合保険料は変更になる場合がございます。

64 アーバンエステート光純

釧路市文苑4丁目8-15



- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1DK ●1994年3月建築
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/文苑2丁目→徒歩6分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **30,000円**

65 ユートピアK

釧路市文苑4丁目12-5



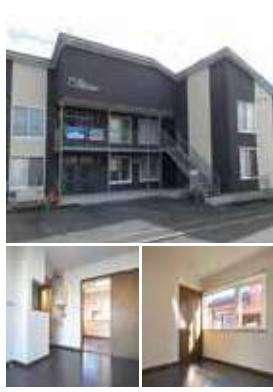
- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1LDK ●1994年3月建築
- 安心サービス24/月額1,000円+税
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/釧路公立大学前→徒歩3分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **35,000円**

66 アーバンシャイン

釧路市文苑4丁目58-10



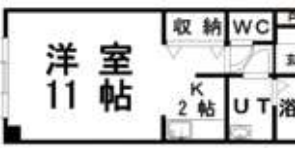
- 敷金/0ヵ月 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1DK ●1996年2月建築
- 安心サービス24/月額1,000円+税
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/美原入口→徒歩3分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **30,000円**

67 グランヒル アルジェ

釧路市文苑4丁目65-16



- 敷金/家賃1ヵ月分 ●仲介料/家賃1ヵ月分+税
- 間取り/1K ●1997年3月建築
- 安心サービス24/月額1,000円+税
- 住宅総合保険料/加入必須
- バス停/釧路公立大学前→徒歩2分

都市ガス	LPガス	シャワー	バス/トイレ別
暖房(ガス)	暖房(灯油)	暖房(電気)	照明器具
給湯(ガス)	給湯(灯油)	給湯(電気)	脱衣所

家賃 **45,000円**

知ってますか？ 賃貸物件の契約の流れ

1. 申し込み

住みたいお部屋が決まったら…

- ・入居申込書を記入
- ・身分証明書を用意



2. 入居審査

連帯保証人または保証会社の契約が必要です。

※契約によって異なります。



3. 契約

- ・重要事項説明(契約内容の確認)
- ・契約書の記入・捺印
- ・必要書類の提出
- ・契約金の入金



4. 引っ越し

- ・公共料金の連絡
- ・カギの受け取り



必要書類

●契約者(同居人)

- ・身分証明(運転免許証の写し) ・住民票
- ・車検証写し ・源泉徴収票など(収入がわかるもの)写し

●連帯保証人

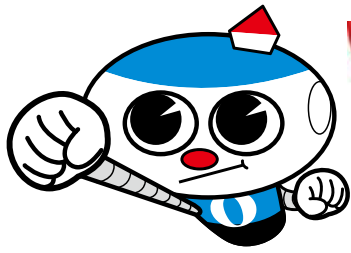
- ・身分証明(運転免許証の写し)
- ・住民票 ・印鑑証明書

わからないことは
営業スタッフまで!



※学生の場合は学生証の写し。入学予定の方は合格証明書が必要となります。 ※契約するお部屋により用意するものが異なります。

※別途保証会社保証料が必要な物件もございます。※住宅総合保険料は変更になる場合がございます。



賃貸

理想の住まい、最高のサービスをご提供するために。

管理

おかげさまでユタカグループは30年余の間、道東・釧路地域のみなさまに理想の住まい、最高のサービスをご提供するため業務に励んでまいりました。

売買

これからも私たちは、お客様の多様化するニーズに対して真剣に取り組み、本当に必要とされるもの、望まれているものはなにかを追求し続けてまいりたいと考えております。

レンタル
物置

当社の事業は不動産の賃貸・売買仲介はもちろん、

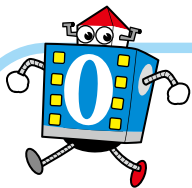
オーナー様の賃貸経営を成功へと導く管理部門、

不動産の価値を高めるリフォーム・リノベーション部門、

マンスリーマンション・トランクルーム事業など幅広い分野に及んでいます。

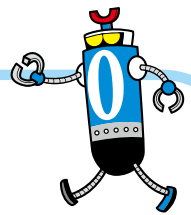
駐車場

不動産に関することなら、長年の実績とノウハウを備えた当社へぜひご相談ください。



ご利用いただいた皆様ありがとうございます!!

Google口コミを一部紹介します。



Aさん

今回初めてお世話になりましたが、担当して下さった方がとても丁寧で親切で良かったです。今回の引越しに伴い釧路の仲業者さん数件に相見積をお願いしたのですが、金額に差が無かったので電話口での対応が1番良かったユタカコーポレーションさんにお申しました。希望通りのアパートも見つかり引越しをする高齢の両親も良かったと喜んでました。説明を受けるのに2回ほど事務所に伺いましたが、従業員の皆様がとても気持ちの良い対応をして下さり、また次回もお願いしようと思いました。



今回、ネットで条件に合う物件が見つかり、お問い合わせ欄から連絡をさせていただいたところすぐにメールで返信をいただきました。仕事の都合上、電話となると土日と限定されるためメールで対応していただけた部分がスムーズな契約に繋がったと思います。

担当者様もとても柔軟な方で計画的にお話しを進めていただき、今回ユタカさんにお世話になったのは初めてでしたが、大変満足しております。これまでに何店舗かお世話になった管理会社はありますが、お店の雰囲気等含め、大変満足しております。ありがとうございました!



Bさん



Cさん

色々な不動産を回りましたがユタカさんが一番良かったと思います。他の所では設定した家賃より、高いところを紹介されたりしましたが、ユタカさんではお申しした家賃で良い物件を紹介してくれたりその他、電気会社の相談なども親身になって受けてくれました! 物件の良くない所や良い所もしっかりと教えてもらい物件探しが楽にできました!

口コミは
こちらから!!



※上記コメントは一部省略しております。

お部屋探しはユタカコーポレーション釧路愛国店へ!

ユタカコーポレーション釧路愛国店は感染予防の取り組みを実施しております。
お客様のご理解・ご協力をお願いいたします。



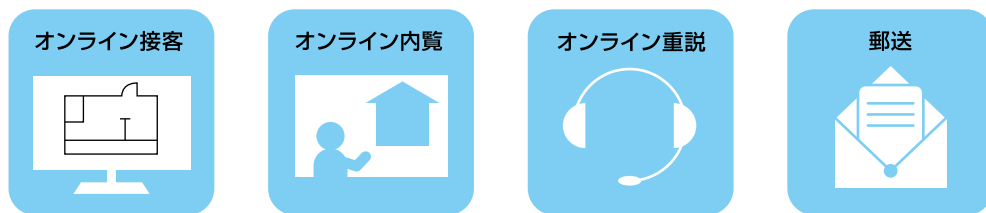
「**ゼロボくん**」のお問い合わせは
TEL.0154-39-3949

宅建業免許 北海道知事免許 釧路(7) 第391号
株式会社 **ユタカコーポレーション**
釧路市愛国西1丁目31番16号 **釧路愛国店**



来店不要! 4つのサービス!

お部屋探しから契約手続きまで、ご自宅での対応をサポートいたします!



※お客様の端末に、カメラがついたパソコン、スマホ、タブレットなどが必要です。
※お客様がご利用になる機器やインターネット接続環境等の状況によっては、映像や資料がスムーズに表示されない場合がございます。
※通信費用はお客様のご負担となります。

1

店舗へお問い合わせ

ユタカコーポレーション釧路愛国店に、お電話またはメールにて、お問い合わせをお願いいたします。



2

オンライン接客の日時の決定

オンライン接客の日時を、店舗スタッフと事前に決めていただきます。



3

メールにてご案内

オンライン接客に必要なURLをメールにてお送りいたします。メールの案内に従って、ご準備ください。

※ドメイン指定受信の設定が必要な場合は、店舗に送信アドレスをご確認の上事前に設定をお願いいたします。



4

オンライン接客スタート!

お約束いただいた時間になりましたら、店舗からのメール案内に従って、オンライン接続します。店舗と接続できたら、オンライン接客スタートです。





CO・OP学生総合共済は

学生生活によりそう保障です

学生本人のケガや病気のもしにもそなえるたすけあいの制度

病気・ケガ入院保障

1日目から360日分

日額 **10,000円**

こころの病による
入院も保障



こころの病



精神疾患の診療を受けたとき
こころの早期対応保障
共済期間(1年)につき1回

10,000円



ケガ通院

1日目から90日分
(事故日から180日以内)

日額 **2,000円**

学生生活無料 健康相談テレホン



- ・からだところの悩みに専門の相談員がお答えします。
- ・24時間365日無料
- ・保護者も利用できます。



卒業後から、満30歳の満期日まで安心が続く
新社会人コースの事前申込ができます。

詳しい保障内容は募集パンフレットをご確認ください

生協・共済加入の お手続きはこちらから

※本状と行き違いで、
お手続きがお済みの場合はご容赦ください





不動産の

ビック

 **WINDHILL**
株式会社ウインドヒル

釧路店 / 本社


お問合せは
コチラ! **0154-38-**

釧路市文苑1-1-13 営業時間/10:00~18:00

【北海道知事釧路(4)第506号】 【国土交通大臣(02)第001175号】


管理センター

釧路市文苑1-1-13
営業時間/10:00~18:00
定休日/年中無休(年末年始・GW・お盆を除く)

 **0154-39-1111**

帯広店

帯広市西二条南8丁目14-3
IGA208west1F
営業時間/10:00~19:00 定休日/水曜日

 **0155-22-9911**

starts

with

BIG

キャンパスライフのスタートは不動産のビッグから！

新生活のスタートは自分に合ったお部屋を選ぶところから始まります。

不動産のビッグなら道東最大規模の専門店だから、あなたにぴったりのお部屋が見つかるのはもちろん、学生生活をスタッフ全員で親身にサポートさせていただきます！



ビッグ道東最大規模の
釧路店は道東最大規模の
物件数、フロア面積の不動産店です！

-9911

定休日／年中無休

(年末年始・GW・お盆を除く)

中標津店

標津郡中標津町東4条北1丁目2-7
マルイビル1F
営業時間／9:00～18:00 定休日／日曜日

📞 0153-77-9112



ビッグ釧路
公式 Instagram



フォローしよう！

←こちらのコードを
読み取ってください



ビッグ釧路
LINE 公式アカウント



友達に追加しよう

←こちらのコードを
読み取ってください



釧路公立大専用

物件サイトが便利!

不動産の



お部屋の写真も見たい!

大きい写真で確認したい!

もっと詳細を知りたい!



こちらからアクセス!

釧路公立大専用

WEBSITEが
簡単で便利すぎる!

1

QRコードを読み込んで
特設サイトへアクセスしよう!

www.web-windhill.com/kouritsudai/にアクセス
もしくはQRコードを読み込んで取得したサイトにアクセスしてください



2

物件番号を入力して詳細ページへ
お気に入りのお部屋が見つかる!

サイト内の検索窓に本冊子のビッグ釧路の物件に記載されている
番号を入力。検索ボタンをクリックしていただくと、該当物件
の詳細ページが表示されます

コチラの番号です



3

お気に入りのお部屋を見つけたら
ビッグ釧路にお問い合わせください!

気になる物件やお問い合わせはサイトからはもちろんお電話でも
ご対応いたします。掲載物件以外にもたくさんの良い部屋があり
ますのでお気軽にお問い合わせください



YouTube チャンネル開設



↑からチャンネル登録しよう!

LINE 公式アカウント

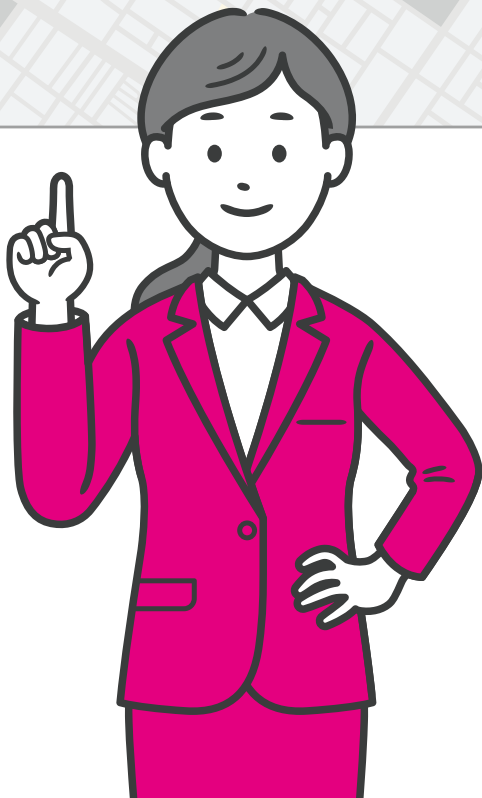


新着物件、キャンペーン情報や
気になる物件もチャットから
問い合わせできます!

←こちらのコードを
読み取ってください

友達に追加して、いち早く情報をGET!

大学まで どのくらい? 掲載物件マップ



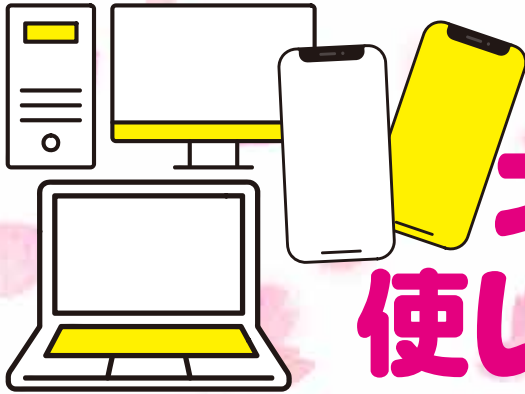
掲載されている物件がどの場所かご確認できます!



釧路公立大専用

物件サイトが便利!

不動産の **ビッグ**



オンライン授業やリモートに最適!
Wi-Fi接続でギガを気にせず動画視聴も!

ネット 無料 使い放題

01 釧路市文苑2丁目

コタンクル



賃料 (1カ月) **40,000円**

安心サービス24
[毎月]1,320円

インターネット無料☆(初回費用3300円)コンビニまで徒歩約6分!
駐車場有り、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、シャンプードレッサー、洗濯機置場、浴室乾燥機、インターネット無料(初回料金3,300円)、フローリング、IHクッキングヒーター、照明器具

- [構造]木造 **敷仲**
- [完成年月]H19年8月
- [駐車場]あり
- [バス停]文苑2丁目 徒歩4分

02 釧路市芦野5丁目

メゾンドF2



1DK DK7.5×洋4.5
●[構造]木造 ●[完成年月]H4年6月
●[駐車場]限定数あり
●[バス停]芦野5丁目 徒歩5分

敷仲



賃料 (1カ月) **30,000円**

安心サービス24
[毎月]1,320円

公立大学まで徒歩約3分です!インターネット無料使い放題!
駐車場有り(賃料5,000円アップ)、都市ガス、ガス暖房(FF)、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、洗濯機置場、インターネット無料、照明器具

03 釧路市芦野1丁目

レインボーコートII



賃料 (1カ月) **45,000円**

安心サービス24
[毎月]1,320円

インターネット無料使い放題!TVモニターオン洗面化粧台設置済み!
駐車場有り、都市ガス、ガス暖房(FF)、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、シャンプードレッサー、洗濯機置場、インターネット無料、TVドアホン、照明器具、物置、角部屋

- [構造]木造 **敷仲**
- [完成年月]H14年3月
- [駐車場]あり
- [バス停]芦野3丁目 徒歩1分

04 釧路市文苑2丁目

Ever Lasting Oitavo



1DK DK7.3×洋5.0
●[構造]木造 ●[完成年月]H17年4月
●[駐車場]あり
●[バス停]文苑2丁目バス停 徒歩10分

敷仲



賃料 (1カ月) **45,000円**

安心サービス24
[毎月]1,320円

洗面化粧台付き☆インターネット無料!スーパーまで徒歩約4分です!
駐車場有り、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、洗面化粧台、洗濯機置場、インターネット無料、ペット相談、IHクッキングヒーター、照明器具

05 釧路市文苑3丁目

サンシティ文苑



賃料 (1カ月) **38,000円**

安心サービス24
[毎月]1,320円

インターネット無料使い放題!釧路公立大学まで徒歩約11分!
駐車場有り、都市ガス、ガス暖房(FF)、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、洗面化粧台、洗濯機置場、インターネット無料、照明器具、物置、

- [構造]木造 **敷仲**
- [完成年月]H10年3月
- [駐車場]あり
- [バス停]文苑2丁目 徒歩3分

06 釧路市文苑2丁目

Cher (シェール)



1LDK LD9.0×K3.5×洋6.0
●[構造]木造 ●[完成年月]H25年3月
●[駐車場]あり
●[バス停]くしろバス本社前 徒歩7分

敷仲



賃料 (1カ月) **57,000円**

安心サービス24
[毎月]1,320円

インターネット無料使い放題!お近くにはお買い物施設が充実!
駐車場有り、オール電化、パネルヒーター、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、シャンプードレッサー、洗濯機置場、インターネット無料、TVドアホン、IHクッキングヒーター、照明器具、物置、角部屋

07 釧路市芦野1丁目 **サンライズ山形屋**

1DK DK6.25×洋6.0

●【構造】木造 ●【完成年月】S63年9月
 ●【駐車場】限定数あり
 ●【バス停】芦野1丁目 徒歩3分

仲

賃料 (1カ月) **33,000円** 安心サービス24 [毎月]11,320円

インターネット無料使い放題!釧路公立大学まで徒歩約9分☆
 駐車場有り(別途2,200円)、プロパンガス、ガス暖房(F/F)、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、シャンプードレッサー、洗濯機置場、インターネット無料、照明器具

08 釧路市芦野1丁目 **メゾンドK**

1DK DK7.5×洋4.5

●【構造】木造 ●【完成年月】H4年3月
 ●【駐車場】限定数あり
 ●【バス停】芦野2丁目 徒歩5分

敷 仲

賃料 (1カ月) **35,000円** 安心サービス24 [毎月]11,320円

都市ガス、スーパーとコンビニまで徒歩約2分☆インターネット無料!
 駐車場有り、都市ガス、ガス暖房(F/F)、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、洗濯機置場、インターネット無料、TVドアホン、照明器具

09 釧路市文苑4丁目 **メゾン文苑**

1DK DK6.75×洋5.25

●【構造】木造 ●【完成年月】H6年9月
 ●【駐車場】限定数あり
 ●【バス停】芦野5丁目 徒歩5分

敷 仲

賃料 (1カ月) **30,000円** 安心サービス24 [毎月]11,320円

都市ガス☆インターネット無料使い放題!公立大学まで徒歩約5分!
 駐車場有り(別途3,300円)、都市ガス、ガス暖房(F/F)、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、洗濯機置場、インターネット無料、照明器具

10 釧路市文苑3丁目 **ハイツM&H**

1R 洋11.0

●【構造】木造 ●【完成年月】H13年12月
 ●【駐車場】あり
 ●【バス停】文苑2丁目 徒歩2分

敷 仲

賃料 (1カ月) **35,000円** 安心サービス24 [毎月]11,320円

女性専用!コンビニまで徒歩約2分!スーパーまで徒歩約10分です☆
 駐車場有り(別途2,200円)、都市ガス、灯油暖房(F/F)、灯油ボイラー、給湯(灯油)、バス・トイレ別、シャワー、シャンプードレッサー、洗濯機置場、インターネット無料、照明器具、物置、角部屋

11 釧路市文苑2丁目 **アベニール**

1LDK LDK8.0×洋5.0×ロ6.5

●【構造】木造 ●【完成年月】H15年2月
 ●【駐車場】あり
 ●【バス停】文苑2丁目 徒歩7分

敷 仲

賃料 (1カ月) **45,000円** 安心サービス24 [毎月]11,320円

スーパー、ドラッグストアまで徒歩約5分、コンビニまで徒歩約6分です!
 駐車場有り、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、洗面化粧台、洗濯機置場、インターネット無料、ペット相談、TVドアホン、Hクッキングヒーター、ロフト、照明器具、物置

12 釧路市愛国東1丁目 **アビターレ**

1LDK LDK8.6×洋5.25

●【構造】木造 ●【完成年月】H10年1月
 ●【駐車場】あり
 ●【バス停】愛国北園通 徒歩2分

敷 仲

賃料 (1カ月) **39,000円** 安心サービス24 [毎月]11,320円

インターネット無料使い放題!★駐車場1台無料☆
 駐車場有り、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、洗面化粧台、洗濯機置場、インターネット無料、電気コンロ、照明器具、物置

13 釧路市文苑1丁目 **ハレクラニ**

1DK DK7×洋5.0

●【構造】木造 ●【完成年月】H7年9月
 ●【駐車場】あり(限定数)
 ●【バス停】文苑1丁目 徒歩2分

敷 仲

賃料 (1カ月) **35,000円** 安心サービス24 [毎月]11,320円

コンビニまで徒歩約4分、大学まで徒歩約7分!大型収納付き★
 駐車場有り、プロパンガス、ガス暖房(F/F)、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、洗濯機置場、インターネット無料、ペット相談、TVドアホン、照明器具

14 釧路市文苑2丁目 **エステートINソレイユ**

1DK DK7.5×洋5.0×ロ7.0

●【構造】木造 ●【完成年月】H15年3月
 ●【駐車場】あり
 ●【バス停】くしろバス本社前 徒歩9分

敷 仲

賃料 (1カ月) **45,000円** 安心サービス24 [毎月]11,320円

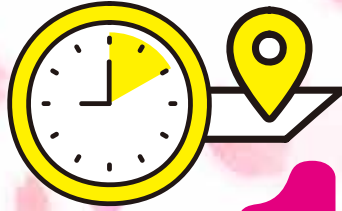
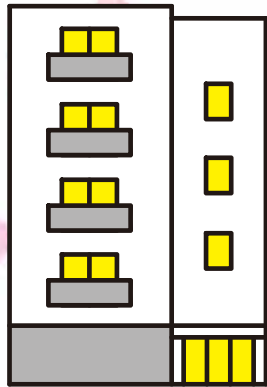
インターネット無料!★駐車場1台無料!スーパーまで徒歩約5分!☆
 駐車場有り、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、洗面化粧台、洗濯機置場、インターネット無料、フローリング、電気コンロ、ロフト、照明器具、角部屋



釧路公立大専用

物件サイトが便利!

不動産の **ビッグ**



らくらく通学で利便性バグン!
大学から徒歩圏内の距離が近い
お部屋を集めました!

徒歩10分圏内

15 釧路市芦野5丁目

シティパル芦野



1R LD6.0×K4.0



賃料 (1カ月) **30,000円**

安心サービス24
【毎月】1,320円

- 【構造】木造 数仲
- 【完成年月】H1年10月
- 【駐車場】無し
- 【バス停】芦野5丁目 徒歩5分

お風呂、トイレ別、収納付き!都市ガス給湯・暖房のお部屋(^^)
都市ガス、ガス暖房(FF)、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、洗濯機置場、フローリング、照明器具

16 釧路市文苑4丁目

アーバンシャイン

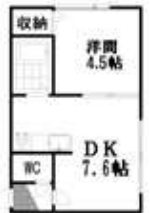


1DK DK7.6×洋4.5

- 【構造】木造 ●【完成年月】H8年2月
- 【駐車場】限定数あり
- 【バス停】美原入口 徒歩5分

賃料 (1カ月) **30,000円**

安心サービス24
【毎月】1,320円



公立大学まで徒歩約6分!お風呂、トイレ別!都市ガス1DK物件☆
駐車場有り、都市ガス、ガス暖房(FF)、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、洗濯機置場、照明器具、角部屋

17 釧路市文苑1丁目

コーポひまわり文苑



1DK DK7.5×洋4.5



賃料 (1カ月) **35,000円**

安心サービス24
【毎月】1,320円

- 【構造】木造 数仲
- 【完成年月】H8年3月
- 【駐車場】限定数あり
- 【バス停】芦野5丁目バス停 徒歩3分

独立洗面台付き!コンビニまで徒歩4分、ドラッグストアまで徒歩5分☆
駐車場有り(賃料3,000円アップ)、都市ガス、ガス暖房(FF)、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、洗面化粧台、洗濯機置場、ペット相談、フローリング、照明器具、角部屋

18 釧路市芦野3丁目

AXAS-ONE



1LDK LD11.5×K3.75×洋6.0



賃料 (1カ月) **58,000円**

安心サービス24
【毎月】1,320円

インターネット無料使い放題★洗面台付き★駐車場1台無料!
駐車場有り、オール電化、パネルヒーター、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、シャブードレッサー、洗濯機置場、インターネット無料、フローリング、TVドアホン、IHクッキングヒーター、照明器具、物置、角部屋

- 【構造】木造 数仲
- 【完成年月】H29年3月
- 【駐車場】あり
- 【バス停】芦野3丁目バス停 徒歩3分

19 釧路市文苑1丁目

レプレアーバン



1LDK LDK8.0×洋5.25

- 【構造】木造 ●【完成年月】H11年1月
- 【駐車場】あり
- 【バス停】愛国電話交換局前 徒歩3分

賃料 (1カ月) **38,000円**

安心サービス24
【毎月】1,320円



公立大学まで徒歩約8分、コンビニまで徒歩約3分!
駐車場有り、オール電化、番熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、洗濯機置場、ペット相談、IHクッキングヒーター、照明器具

20 釧路市文苑4丁目

サボテンハウス



1R 洋13.5

- 【構造】木造 ●【完成年月】H9年3月
- 【駐車場】あり
- 【バス停】芦野5丁目 徒歩5分 数仲

賃料 (1カ月) **45,000円**

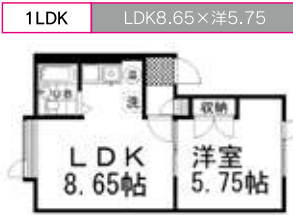
安心サービス24
【毎月】1,320円



インターネット無料★スーパー、公立大学まで徒歩約5分!
駐車場有り、都市ガス、灯油暖房(FF)、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、シャブードレッサー、洗濯機置場、インターネット無料、TVドアホン、照明器具、物置、ウォークインクローゼット

21 釧路市芦野5丁目

エスコート芦野

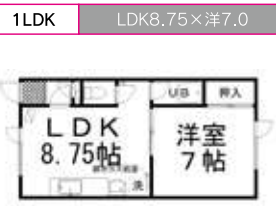


賃料(1カ月) **35,000**円 安心サービス24 [毎月]1,320円
 ●【構造】木造 ●【完成年月】H1年10月 ●【駐車場】限数あり ●【バス停】愛国電話交換局 徒歩5分

インターネット無料★釧路公立大学まで徒歩約9分です！
 駐車場有り、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、シャワー、洗濯機置場、インターネット無料、照明器具

22 釧路市芦野2丁目

GRAND HEIGHTS



賃料(1カ月) **35,000**円 安心サービス24 [毎月]1,320円
 ●【構造】木造 ●【完成年月】S63年4月 ●【駐車場】あり ●【バス停】芦野1丁目 徒歩3分

都市ガス・灯油暖房のお部屋です★駐車場1台無料です☆
 駐車場有り、都市ガス、灯油暖房ストーブ(FF)、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、シャンプードレッサー、洗濯機置場、フローリング、照明器具

23 釧路市芦野2丁目

アーバンエステート芦野

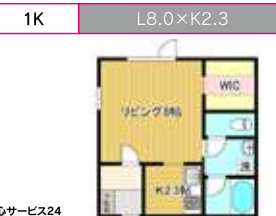


賃料(1カ月) **50,000**円 安心サービス24 [毎月]1,320円
 ●【構造】木造 ●【完成年月】H10年12月 ●【駐車場】あり ●【バス停】芦野2丁目 徒歩2分

オール電化1LDK物件☆2階は9帖のロフト付き☆ペット相談可能★
 駐車場有り、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、シャンプードレッサー、洗濯機置場、インターネット無料、フローリング、IHクッキングヒーター、照明器具、物置

24 釧路市文苑4丁目

α alpha 公立大前



賃料(1カ月) **58,000**円 安心サービス24 [毎月]1,320円
 ●【構造】木造 ●【完成年月】R5年11月 ●【駐車場】あり ●【バス停】美原入口 徒歩2分

エアコン付き★灯油給湯・暖房物件♪コンビニまで徒歩約1分!
 駐車場有り、灯油暖房(FF)、給湯(灯油)、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、シャンプードレッサー、洗濯機置場、インターネット無料、TVドアホン、IHクッキングヒーター、照明器具、物置、ウォークインクローゼット、角部屋

25 釧路市文苑4丁目

チェリー文苑

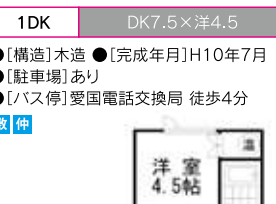


賃料(1カ月) **30,000**円 安心サービス24 [毎月]1,320円
 ●【構造】木造 ●【完成年月】H8年3月 ●【駐車場】あり ●【バス停】美原入口 徒歩5分

都市ガス☆コンビニまで徒歩約3分、スーパーまで徒歩約8分です！
 駐車場有り、都市ガス、ガス暖房(FF)、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、洗濯機置場、照明器具、物置、角部屋

26 釧路市文苑1丁目

あーばんどりーむ



賃料(1カ月) **43,000**円 安心サービス24 [毎月]1,320円
 ●【構造】木造 ●【完成年月】H10年7月 ●【駐車場】あり ●【バス停】愛国電話交換局 徒歩4分

インターネット無料!ドラッグストア・スーパーまで徒歩約5分☆
 駐車場有り、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、洗濯機置場、インターネット無料、フローリング、IHクッキングヒーター、照明器具

27 釧路市文苑1丁目

ステイツ文苑



賃料(1カ月) **48,000**円 安心サービス24 [毎月]1,320円
 ●【構造】木造 ●【完成年月】H10年11月 ●【駐車場】あり ●【バス停】愛国電話交換局 徒歩1分

ゆったり収納!洗面台もついている1LDKのお部屋です!
 オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、シャンプードレッサー、洗濯機置場、フローリング、電気コンロ、照明器具、物置、角部屋

28 釧路市芦野5丁目

コーポサクラ



賃料(1カ月) **30,000**円 安心サービス24 [毎月]1,320円
 ●【構造】木造 ●【完成年月】H8年4月 ●【駐車場】なし ●【バス停】芦野5丁目 徒歩5分

公立大学周辺の都市ガス1DK物件☆お風呂、トイレ別★
 都市ガス、ガス暖房(FF)、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、洗濯機置場、照明器具



先まで家賃をスライド

契約後すぐに家賃を支払うことなく、お部屋を押さえておくことができます。

家賃スライド

家賃スライド物件は、進学が決まる秋～冬にかけて事前に
お部屋の契約をしても、契約日までの家賃は一切かかりません

29 釧路市文苑4丁目

ハウズドルフィン



1R DK7.75



賃料 (1カ月) **25,000円** 安心サービス24 [毎月]1,320円

スーパー・コンビニまで徒歩約3分、公立大学まで徒歩約5分!
オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、洗濯機置場、インターネット無料、照明器具、フローリング、TVドアホン、電気コンロ、照明器具

- [構造]木造
- [完成年月]H6年2月
- [駐車場]なし
- [バス停]文苑1丁目 徒歩2分

30 釧路市文苑4丁目

シャネル



1DK DK7.6×洋4.5

- [構造]木造 ●[完成年月]H5年3月
- [駐車場]限定数あり
- [バス停]芦野5丁目 徒歩6分

数 件



賃料 (1カ月) **35,000円** 安心サービス24 [毎月]1,320円

風呂・トイレ別!インターネット無料使い放題!収納付き★
駐車場有り、都市ガス、ガス暖房(FF)、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、洗濯機置場、インターネット無料、照明器具、角部屋

31 釧路市文苑2丁目

エステートinピース



1DK DK7.3×洋5.0

- [構造]木造 ●[完成年月]H18年1月
- [駐車場]あり
- [バス停]文苑2丁目 徒歩10分

数 件



賃料 (1カ月) **45,000円** 安心サービス24 [毎月]1,320円

インターネット無料使い放題★浴室乾燥機付き★駐車場1台無料!
駐車場有り、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、シャンプードレッサー、洗濯機置場、浴室乾燥機、インターネット無料、電気コンロ、照明器具

32 釧路市芦野5丁目

レジデンス正栄



1DK DK7.6×洋6.0

- [構造]木造 ●[完成年月]H2年12月
- [駐車場]限定数あり
- [バス停]芦野公園前 徒歩3分

数 件



賃料 (1カ月) **28,000円** 安心サービス24 [毎月]1,320円

コンビニ・釧路公立大学・スーパーまで全て徒歩約8分以内!
駐車場有り(別途2,200円)、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、洗濯機置場、インターネット無料、TVドアホン、電気コンロ、照明器具、角部屋

33 釧路市文苑2丁目

アーバンフェニックス



1LDK LDK8×洋5.25×ロフト4.5

- [構造]木造 ●[完成年月]H13年4月
- [駐車場]あり
- [バス停]文苑2丁目 徒歩6分

数 件



賃料 (1カ月) **45,000円** 安心サービス24 [毎月]1,320円

インターネット無料★駐車場1台無料!スーパーまで徒歩約3分!
駐車場有り、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、シャンプードレッサー、洗濯機置場、インターネット無料、電気コンロ、ロフト、照明器具

34 釧路市芦野5丁目

コーポ高橋(芦野)



1DK DK6.5×洋5.0

- [構造]木造 ●[完成年月]H3年4月
- [駐車場]限定数あり
- [バス停]芦野公園前 徒歩3分

数 件



賃料 (1カ月) **35,000円** 安心サービス24 [毎月]1,320円

【インターネット無料使い放題】お風呂・トイレ別、収納付きです!
都市ガス、ガス暖房(FF)、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、洗濯機置場、インターネット無料、照明器具

35 釧路市文苑2丁目

Happinessドムス文苑



1LDK LDK8.25×洋5.75



賃料 (1カ月) **45,000円** 安心サービス24 [毎月]1,320円

●独立キッチンタイプ!ドラッグストア、スーパーまで徒歩約6分!
 ●駐車場有り、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、シャンプードレッサー、洗濯機置場、インターネット無料、TVドアホン、IHクッキングヒーター、照明器具、物置

- 【構造】木造 数仲
- 【完成年月】H17年3月
- 【駐車場】あり
- 【バス停】文苑2丁目 徒歩10分

36 釧路市文苑2丁目

メゾンハーモニー



1LDK LDK8.0×洋5.5×口7.5



賃料 (1カ月) **50,000円** 安心サービス24 [毎月]1,320円

●スーパー、ドラッグストアまで徒歩約1分!1LDK物件☆
 ●駐車場有り、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー・シャンプードレッサー、洗濯機置場、ペット相談、フローリング、IHクッキングヒーター、ロフト、照明器具、物置

- 【構造】木造 数仲
- 【完成年月】H11年4月
- 【駐車場】あり
- 【バス停】くしろバス本社 徒歩8分

37 釧路市文苑4丁目

メゾンシャロム



1LDK LD9.0×K3.4×洋6.0



賃料 (1カ月) **45,000円** 安心サービス24 [毎月]1,320円

●コンビニまで徒歩約2分!駐車場1台無料でご利用可能です!
 ●駐車場有り、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、シャンプードレッサー、洗濯機置場、電気コンロ、照明器具、物置、角部屋

- 【構造】木造 数仲
- 【完成年月】H11年6月
- 【駐車場】あり
- 【バス停】文苑2丁目 徒歩3分

38 釧路市文苑2丁目

アーバンボヌール



1LDK LDK8.5×洋5



賃料 (1カ月) **40,000円** 安心サービス24 [毎月]1,320円

●インターネット無料付き!スーパーまで徒歩約6分とお買い物にも便利☆
 ●駐車場有り、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー・温水洗浄便座、シャンプードレッサー、洗濯機置場、インターネット無料、フローリング、IHクッキングヒーター、ロフト、照明器具、物置

- 【構造】木造 数仲
- 【完成年月】13年11月
- 【駐車場】あり
- 【バス停】文苑2丁目 徒歩8分

39 釧路市愛国西3丁目

HEIGHTS POEM (ハイツポエム)



1LDK LDK9.25×洋6.5



賃料 (1カ月) **40,000円** 安心サービス24 [毎月]1,320円

●TVモニターホン・温水洗浄便座付☆駐車場1台無料★
 ●駐車場有り、都市ガス、灯油暖房、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、洗濯機置場、ペット相談、TVドアホン、照明器具、物置

- 【構造】木造
- 【完成年月】S61年7月
- 【駐車場】限定数あり
- 【バス停】愛国西2丁目 徒歩4分

数礼

40 釧路市文苑2丁目

エステートin雅



1DK DK7.3×洋5.0×口7.0



賃料 (1カ月) **43,000円** 安心サービス24 [毎月]1,320円

●インターネット無料★コンビニ、スーパーまで徒歩約7分です(^^)
 ●駐車場有り、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、シャンプードレッサー、洗濯機置場、インターネット無料、ペット相談、フローリング、電気コンロ、ロフト、照明器具、角部屋

- 【構造】木造
- 【完成年月】H17年12月
- 【駐車場】あり
- 【バス停】文苑2丁目 徒歩10分

数仲

41 釧路市文苑2丁目

エステートin LEO



1DK DK6.75×洋5.2×口7.0



賃料 (1カ月) **47,000円** 安心サービス24 [毎月]1,320円

●冷暖房エアコン設置済!インターネット無料!スーパーまで徒歩約3分★
 ●駐車場有り、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、洗濯機置場、浴室乾燥機、インターネット無料、フローリング、IHクッキングヒーター、ロフト、照明器具

- 【構造】木造 数仲
- 【完成年月】H17年5月
- 【駐車場】あり
- 【バス停】くしろバス本社 徒歩5分

42 釧路市文苑2丁目

エステートinリブ



1DK DK7.2×洋5.0×口7.0



賃料 (1カ月) **43,000円** 安心サービス24 [毎月]1,320円

●駐車場1台無料!スーパー、ドラッグストアまで徒歩約3分です!
 ●駐車場有り、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、シャンプードレッサー、洗濯機置場、浴室乾燥機、インターネット無料、フローリング、電気コンロ、ロフト、照明器具、角部屋

- 【構造】木造 数仲
- 【完成年月】H18年4月
- 【駐車場】あり
- 【バス停】くしろバス本社 徒歩10分



釧路公立大専用

物件サイトが便利!

不動産のビッグ



公立大生限定の必見物件です!
最初に必要な費用をグンと抑えました!

初期費用 軽減物件

43 釧路市愛国西3丁目 コーポひまわり



1DK DK7.5×和4.5

- [構造]木造 ●[完成年月]S51年4月
- [駐車場]あり
- [バス停]愛国西2丁目 徒歩3分

敷仲



賃料 (1カ月) **30,000円** 安心サービス24 [毎月]1,320円

お風呂、トイレ別! 駐車場1台無料でご利用可能です(^.^)
駐車場有り、都市ガス、ガス暖房(FF)、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、洗濯機置場、照明器具、角部屋

44 釧路市芦野2丁目 コンフォール芦野



1DK DK6.0×洋5.0

- [構造]木造 ●[完成年月]S62年9月
- [駐車場]限定数あり
- [バス停]芦野2丁目 徒歩1分

礼仲



賃料 (1カ月) **38,000円** 安心サービス24 [毎月]1,320円

洗面化粧台付き1DK物件☆インターネット無料! 駐車場1台無料で利用!
駐車場有り、プロパンガス、ガス暖房(FF)、給湯(ガス)、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、シャンプードレッサー、洗濯機置場、インターネット無料、TVドアホン、照明器具、角部屋

45 釧路市芦野5丁目 コンフォーティア芦野



1DK DK7.5×洋4.5

- [構造]木造 ●[完成年月]H2年4月
- [駐車場]限定数あり
- [バス停]愛国電話交換局 徒歩4分

礼仲



賃料 (1カ月) **42,000円** 安心サービス24 [毎月]1,320円

インターネット無料! 洗面化粧台設置済み! オール電化1DK物件☆
駐車場有り(別途2,200円)、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、シャンプードレッサー、洗濯機置場、インターネット無料、TVドアホン、IHクッキングヒーター、照明器具、ウォークインクローゼット、角部屋

46 釧路市芦野1丁目 シティハイム芦野



1R 洋6.1

- [構造]木造 ●[完成年月]S62年6月
- [駐車場]あり
- [バス停]芦野1丁目 徒歩1分

仲



賃料 (1カ月) **20,000円** 安心サービス24 [毎月]1,320円

公立大学まで徒歩約10分! 都市ガスの1Rのお部屋です!
駐車場有り(別途2,200円)、都市ガス、給湯(ガス)、シャワー、洗濯機置場、照明器具、角部屋

47 釧路市文苑2丁目 シャレーヌ



1DK DK7.5×洋5.0

- [構造]木造
- [完成年月]H19年1月
- [駐車場]あり
- [バス停]文苑2丁目 徒歩5分

仲



賃料 (1カ月) **35,000円** 安心サービス24 [毎月]1,320円

学生さんや単身の方にオススメ! スーパーまで徒歩約6分です!
駐車場有り、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、シャンプードレッサー、洗濯機置場、浴室乾燥機、フローリング、IHクッキングヒーター、照明器具、角部屋

48 釧路市芦野1丁目 ハピネスハイム



1LDK LDK8.0×洋6.0

- [構造]木造 ●[完成年月]H4年4月
- [駐車場]限定数あり
- [バス停]芦野小学校 徒歩5分

礼仲



賃料 (1カ月) **43,000円** 安心サービス24 [毎月]1,320円

インターネット無料! 洗面化粧台、TVドアホン設置済み! 冬も安心のオール電化☆
駐車場有り(別途3,300円)、オール電化、蓄熱暖房、給湯(電気)、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、シャンプードレッサー、洗濯機置場、インターネット無料、TVドアホン、IHクッキングヒーター、照明器具、角部屋

*初回のみ家賃保証委託料: 月額賃料等の50% (下限2~3万) *火災保険料: 2年間で20,000円 *敷金: 賃料の1カ月 *礼金: 賃料の1カ月 *仲介手数料: 賃料の1カ月+税 例) 敷金1カ月)



お友達紹介 キャンペーン



最大**5,000**円分の
amazon ギフト券をプレゼント!
※QUO カードの場合もございます。

お部屋を探されているお友達をご紹介下さい!
お友達のご入居が決まりましたら、ご紹介者様にもれなく
最大**5,000**円分のAmazonギフト券をプレゼント!

ご紹介の手順

- 1  あなたが
お友達を
紹介
- 2  お友達に
お部屋の
鍵をお渡し
- 3  あなたに
Amazonギフト券を
プレゼント



ビッグのお部屋ならこんな学生生活もできちゃう!

日常ルーティン



モデルルームはココ!

20

サボテンハウス
釧路市文苑4丁目

大学の帰りは
ジムで身体作り!



Go back home



バストイレ別で広々
ゆっくりバスタイム



Relaxation

Shopping

新作スイーツを求めて
コンビニへ...



WICで明日の服装を
考え中



Walk in Closet

寝る前にドレッサーで
しっかりスキンケア



Dresser



ビッグ
 オススメ!

当店スタッフが大学周辺の人気店を教えちゃいます

エリア人気店を紹介!

A ビストロ・ラ・ナチュール

〒085-0061 釧路市芦野5丁目27-18

お店の前の自動販売機がちょっと変わって面白い!



公式HP



Instagram

B 麺屋 武双

〒085-0061 釧路市芦野5丁目15-11

魚介系スープがおいしい!行列ができるラーメン屋さん



Instagram

C 天然温泉 ふみぞの湯

〒085-0063 釧路市文苑2丁目48-29

本格サウナ完備で整っちゃう!お食事もできちゃう!



公式HP

D P-Nuts Select Shop

ピーナッツセレクトショップ

〒085-0063 釧路市文苑1丁目58-22

おしゃれでかわいい雑貨多数!プレゼントにも◎



公式HP



Instagram

E ベーカリーmam 釧路文苑店

〒085-0063 釧路市文苑1丁目59-14

お菓子系からお惣菜系まで♪メニュー豊富なパン屋さん



Facebook



Instagram

F こころ 手づくりおにぎりとクレープ

〒085-0061 釧路市芦野5丁目27-3

手づくりおにぎりで心もあったか!



Instagram



釧路公立大専用

物件サイトが便利!

不動産の



いざというときのために速やかに避難場所に移動できるよう確認しておきましょう。

大学周辺 指定避難場所



釧路公立大学	釧路市芦野4-1-1	文苑会館	釧路市文苑1-31-13
芦野会館	釧路市芦野3-29-5	北海道職員住宅双鶴寮	釧路市文苑1-27-20
芦野児童センター	釧路市芦野3-29-5	北海道職員住宅RC-94-4	釧路市文苑1-27-2
芦野小学校	釧路市芦野1-13-1	愛国児童センター	釧路市愛国西3-24-8
中部子育て支援拠点センター	釧路市芦野3-10-9	明輝高等学校	釧路市愛国西1-38-7
コアかがやき	釧路市愛国191-5511	景雲中学校	釧路市東川町16-1
愛国小学校	釧路市愛国西1-25-3	釧路自動車学校	釧路市芦野5-12-1



非常食



現金

災害に備えて今からできることを

基本の防災グッズ



携帯トイレ



軍手



ヘルメット



携帯ラジオ



ウエットティッシュ



懐中電灯



飲料水



救急用具



タオル



モバイルバッテリー



ライター



カッパ

釧路店 ☎ **0154-38-9911** 管理センター ☎ **0154-39-1111**
釧路市文苑1-1-13 営業時間/10:00~18:00 定休日/年中無休 (GW、盆、年末年始を除く)

帯広店
帯広市西二条南8丁目14-3
IGA208west1F
☎ **0155-22-9911**

中標津店
標津郡中標津町東4条北1丁目2番地7
マルイビル1階
☎ **0153-77-9112**

株式会社ウインドヒルはスポーツを通して子どもの健やかな成長と地元アスリートの夢を応援しています。



WINDHILL
EAST
HOKKAIDO
STADIUM

ウインドヒル
ひがし北海道スタジアム

※2021年ネーミングライツ取得

Windhill Dreams



WINDHILL KUSHIRO
SUPER ARENA

ウインドヒル
くしろスーパーアリーナ

※2022年ネーミングライツ取得

WINDHILL KUSHIRO
SUPER ARENA

株式会社ウインドヒルは北海道コンサドーレ札幌を応援しています



釧路の子どもたちに夢のきっかけを贈ることができれば、その一環として、株式会社ウインドヒルでは、2015年5月から「コンサドーレ札幌」の「夢プランパートナー」となりました。釧路の子どもたちがコンサドーレの選手からパワーをもらってさらに元気になれるように、そしていつか釧路から「リーガー」が生まれる少しのきっかけになればと願っております。

HOKKAIDO
Consadole
SAPPORO



©1996 CONSADOLE

お部屋探しを応援します！



JOG 学割

学校周辺の
物件は
こちら！

常アトムの強み

- ✓ 学生割引でお得にお部屋探し！
- ✓ 豊富な物件情報
- ✓ 安心のセキュリティと利便性

特典ポイント

- ✓ **早トク！！**
仲介手数料が70%オフ
ただし11/1～1/31の期間に
当社管理物件で成約の場合に限る。



詳しくは弊社ホームページへ！

www.jogjog.com

株式会社 常アトム 釧路公立大学前店

TEL:0154-36-7333

釧路市芦野5丁目15-17

エコーハイツ 1F

営業時間：10:00～18:30

定休日：水曜日（1月～3月除く）、年末年始

LINE
友だち
募集中



合格

おめでとうございます！ ございます！

北海道で No.1 賃貸仲介件数^{※1} 管理戸数^{※2}

※1. 居住系賃貸仲介件数 30,947 件 2024 年 1 月 1 日全国賃貸住宅新聞社「賃貸仲介件数ランキング」調べ
※2. 賃貸管理戸数 56,649 戸 2024 年 8 月 5 日全国賃貸住宅新聞社「管理戸数ランキング」調べ

LINE からのお問い合わせも
対応可能です。
お友達追加お願いします。



空き予定の物件は内観写真や
周辺地図等の情報をご用意致します！
オンラインでの部屋探しもサポート！

引越し業者・インターネット手配、
新生活の準備を全力サポート！

釧路管内の物件取扱い数
2000 件以上の当店へご相談下さい。

新生活のご準備は是非、当店舗へご相談下さい。



～ ご予約・お問合せ ～



釧路エリア
釧路公立大学前店

釧路市芦野 5 丁目 15 番 17 号

TEL:0154-36-7333

FAX:0154-36-7334

お部屋探しはホームページもご利用下さい！

jogjog

検索



株式会社 常口アトム

北海道知事 石狩 (3) 第 7934 号
(公社) 北海道宅地建物取引業協会会員
(一社) 北海道不動産公正取引協議会加盟

取引態様：媒介
広告有効期限 2025 年 3 月 31 日

新生活スタートまでの道のり

学生
必見

お部屋探し スタート

PC・スマホで簡単に
物件検索！ /
電話・Mail・LINEで
お気軽にご相談してね！

物件の 紹介・内覧

専任担当者が希望に
沿って物件をご紹介！
気に入った物件を
内覧してみよう！

入居申込 ご契約

気に入った物件に
入居申込しよう。
入居審査があるよ
契約書類へ署名捺印や
契約金の振込が必要だよ

引越手配 手続き

当社限定プランで
お得な引越業者を
紹介できます。
電気やガスなど
ライフラインの手続きも
しっかり説明！

ご入居

いよいよ新生活の
スタート！
まずは室内をチェック
傷や汚れは貸主や
管理会社へ連絡を
しておこう。

家賃スライド？

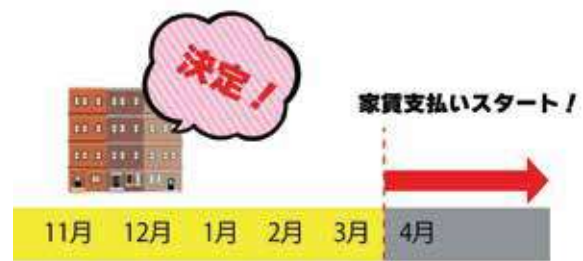
例えばこんな時に！

AO入試・推薦入試で早めに
合格が決まったけれど
住むのは4月からなので
いまお部屋を決めても
無駄な家賃がかかりそう…



そんな時こそ
「家賃スライド」で！

ひと足早いお部屋探して気になるのが
家賃の支払い。
家賃スライド対応物件は少し早めの
11月、12月、1月にお部屋を
決めても、家賃の支払いは入居日から！



お部屋探しのポイント



point1 月々のお家賃の上限を決めましょう！

物件によってお家賃は様々、地域や広さ、駅までの距離など条件によって決まります。
家賃の上限を決めてから、条件の優先順位を決めましょう。絶対条件がある場合は、
希望のお家賃の上限を超える場合も・・・妥協できる部分をあらかじめ決めておこう。

point2 遅くとも内覧希望日の3日前には内覧予約を！

事前にご予約いただくと、しっかりと準備をしてお客様をお迎えできますので
見たかった物件の他にも、スタッフおすすめの物件をご案内したり、
スムーズなご案内が可能となります！

☆魅力的な家賃・魅力的な物件多数☆

釧路市愛国東4丁目
賃料 **2万円** 駅 0円 札 0円 間 1R
愛国小学校前 徒歩3分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **エスポワールハイツ**

17.09m²
アパート 木造
1/2 1987年01月
入 即日

物件番号 No.00094715-002

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

釧路市芦野5丁目
賃料 **3万円** 駅 0円 札 0円 間 1DK
芦野2丁目 徒歩4分 駐 - 管 0円 保 要

物件名 **Lコーポラメール**

24m²
アパート 木造
1/2 1990年05月
入 即日

物件番号 No.00094730-007

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

釧路市芦野1丁目
賃料 **2.6万円** 駅 0円 札 26,000円 間 1K
芦野1丁目 徒歩2分 駐 - 管 0円 保 要

物件名 **アベニュー芦野**

22.68m²
アパート 木造
1/2 1988年03月
入 即日

物件番号 No.00095041-003

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

釧路市芦野1丁目
賃料 **3.4万円** 駅 0円 札 0円 間 1DK
芦野小学校前 徒歩3分 駐 - 管 0円 保 要

物件名 **コスモヴィラ**

26.91m²
アパート 木造
2/2 1989年03月
入 即日

物件番号 No.00094999-003

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

釧路市芦野5丁目
賃料 **2.8万円** 駅 0円 札 0円 間 1DK
愛国電話交換局前 徒歩3分 駐 - 管 0円 保 要

物件名 **エレガンスハイツ**

22.68m²
アパート 木造
1/2 1990年09月
入 即日

物件番号 No.00094738-003

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

釧路市芦野5丁目
賃料 **3.5万円** 駅 0円 札 0円 間 1R
芦野公園前 徒歩4分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **コンフォートU**

26.49m²
アパート 木造
2/2 1989年11月
入 即日

物件番号 No.00094776-008

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

釧路市芦野2丁目
賃料 **3万円** 駅 0円 札 0円 間 1DK
芦野公園前 徒歩1分 駐 - 管 0円 保 要

物件名 **モンテベルデ芦野2**

27.54m²
アパート 木造
2/2 1990年10月
入 即日

物件番号 No.00094821-004

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

釧路市文苑2丁目
賃料 **4.2万円** 駅 0円 札 0円 間 1DK
くしろバス本社前 徒歩3分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **エステートinフィール**

29.59m²
アパート 木造
1/2 2006年01月
入 即日

物件番号 No.00097196-004

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

表示価格は税込の総額表示となっています。



釧路エリア
釧路公立大学前店

釧路市芦野5丁目15番17号 エコーハイツ1F TEL.0154-36-7333



株式会社 常口アトム

北海道知事 石狩 (3) 第7934号 (公社) 北海道宅地建物取引業協会会員 (一社) 北海道不動産公正取引協議会加盟

取引態様: 媒介

☆インターネット無料・フリーレント物件☆

網路市芦野2丁目

敷 0円 礼 0円 間 1DK

賃料 **3万円** 芦野2丁目停 徒歩2分

物件名 **キャスルカシワギ**

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00094832-004

網路市芦野1丁目

敷 0円 礼 0円 間 1R

賃料 **3.6万円** 芦野2丁目停 徒歩4分

物件名 **VESPA芦野PART II**

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00097012-008

網路市芦野2丁目

敷 0円 礼 0円 間 1DK

賃料 **3.2万円** 芦野公園前停 徒歩1分

物件名 **モンテベルデ芦野**

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00094819-011

網路市芦野1丁目

敷 0円 礼 0円 間 1K

賃料 **3.7万円** 芦野小学校前停 徒歩3分

物件名 **バレンタインハウスEAST**

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00095046-008

網路市文苑4丁目

敷 35,000円 礼 0円 間 1DK

賃料 **3.5万円** 文苑3丁目 徒歩1分

物件名 **アメニティ93**

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00096670-007

網路市文苑2丁目

敷 38,000円 礼 0円 間 1DK

賃料 **3.8万円** 文苑2丁目停 徒歩3分

物件名 **トゥインクル**

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00096643-007

網路市文苑4丁目

敷 0円 礼 0円 間 1DK

賃料 **3.5万円** 文苑1号通停 徒歩2分

物件名 **リパティBOX A**

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00096681-002

網路市芦野2丁目

敷 0円 礼 0円 間 1K

賃料 **4.1万円** 芦野2丁目停 徒歩3分

物件名 **ファープル88**

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00096394-008

網路市芦野1丁目

敷 0円 礼 0円 間 1R

賃料 **3.6万円** 芦野小学校前停 徒歩3分

物件名 **VESPA芦野PART I**

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00093113-003

網路市文苑4丁目

敷 0円 礼 0円 間 1DK

賃料 **4.2万円** 文苑1号通停 徒歩2分

物件名 **House of youth**

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00094649-002

表示価格は税込の総額表示となっています。

☆おススメ♪インターネット無料物件☆

鋼路市文苑4丁目 敷 0ヶ月 礼 0ヶ月 間1DK
 賃料 3.3万円 文苑2丁目停 くらしるバス 徒歩3分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **メモリアルコーポ**

66B 5.25帖 (26.03m)

アパート 木造
 2/2 1995年03月
 2025年04月

物件番号 No.00096675-007

鋼路市文苑4丁目 敷 1ヶ月 礼 0ヶ月 間1DK
 賃料 4万円 文苑1丁目停 くらしるバス 徒歩2分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **ハイツコウシン**

(27.94m)

アパート 木造
 1/2 1993年03月
 相談

物件番号 No.00094652-008

鋼路市芦野2丁目 敷 0ヶ月 礼 0ヶ月 間1DK
 賃料 3.3万円 芦野1丁目停 くらしるバス 徒歩3分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **メモリアルハイツ**

5.25帖 66B (25.11m)

アパート 木造
 1/2 1996年01月
 2025年04月

物件番号 No.00094867-005

鋼路市文苑1丁目 敷 0円 礼 0円 間1LDK
 賃料 4.5万円 愛国電話交換局前 徒歩2分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **ベルシェモア**

5.2帖 106B (35.6m)

アパート 木造
 1/2 1997年10月
 即日

物件番号 No.00094683-001

鋼路市文苑4丁目 敷 0ヶ月 礼 0ヶ月 間1DK
 賃料 3.6万円 美原入口停 くらしるバス 徒歩3分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **メモリアルパレス**

(27.34m)

アパート 木造
 1/2 2003年03月
 即日

物件番号 No.00096689-001

鋼路市芦野2丁目 敷 0円 礼 0円 間1R
 賃料 4.5万円 芦野公園前停 くらしるバス 徒歩3分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **トゥールモンド**

(25.92m)

アパート 木造
 2/2 2017年08月
 相談

物件番号 No.00224384-007

鋼路市芦野2丁目 敷 1ヶ月 礼 0ヶ月 間1DK
 賃料 3.7万円 芦野2丁目停 くらしるバス 徒歩1分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **東洋ハイツII**

6.5帖 (29.15m)

アパート 木造
 2/2 1992年09月
 即日

物件番号 No.00094854-007

鋼路市文苑4丁目 敷 0円 礼 0円 間1DK
 賃料 4.7万円 鋼路公立大学前停 くらしるバス 徒歩2分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **アーバンエクセレントII**

6帖 5.5帖 (39.35m)

アパート 木造
 2/2 2002年08月
 2024年10月

物件番号 No.00097205-010

鋼路市文苑4丁目 敷 0円 礼 40,000円 間1DK
 賃料 4万円 美原入口停 くらしるバス 徒歩3分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **ル・ブルミエ**

4.5帖 7.1帖 (27.34m)

アパート 木造
 1/2 2000年02月
 相談

物件番号 No.00096685-004

鋼路市文苑1丁目 敷 0円 礼 0円 間1LDK
 賃料 4.8万円 愛国電話交換局前停 くらしるバス 徒歩2分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **アーバンエクセレント**

10帖 6帖 (39.75m)

アパート 木造
 1/2 1999年09月
 即日

物件番号 No.00094686-005

表示価格は税込の総額表示となっています。

☆おススメ♪インターネット無料物件☆

綱路市芦野2丁目
 賃料 **2.8万円** 芦野2丁目停 徒歩3分
 敷 1ヶ月 礼 0ヶ月 間 1DK
 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 コーポオアシス
 (25.92m)
 種 アパート 国 木造
 階 2/2 築 1989年02月
 入 即日

物件番号 No.00094759-006

綱路市文苑4丁目
 賃料 **3.5万円** 綱路公立大学前停 徒歩2分
 敷 0円 礼 0円 間 1DK
 駐 - 管 0円 保 要

物件名 フラッグII
 (26.08m)
 種 アパート 国 木造
 階 1/2 築 1993年06月
 入 相談

物件番号 No.00093112-001

綱路市芦野1丁目
 賃料 **3万円** JR 榎室本線 綱路駅 徒歩3分
 敷 1ヶ月 礼 0ヶ月 間 1DK
 駐 - 管 2,000円 保 要

物件名 インペリアル芦野
 (23.7m)
 種 アパート 国 木造
 階 2/2 築 1988年03月
 入 即日

物件番号 No.00094988-006

綱路市文苑4丁目
 賃料 **3.5万円** 文苑3丁目停 徒歩2分
 敷 0円 礼 0円 間 1DK
 駐 3,000円 管 0円 保 要

物件名 NORTH AVENUE SEIRIN
 (27.33m)
 種 アパート 国 木造
 階 2/2 築 1994年03月
 入 即日

物件番号 No.00097039-005

綱路市芦野1丁目
 賃料 **3万円** 芦野2丁目停 徒歩5分
 敷 0ヶ月 礼 1ヶ月 間 1K
 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 熊っ子ハウスA
 (25.51m)
 種 アパート 国 木造
 階 2/2 築 1990年01月
 入 即日

物件番号 No.00094973-007

綱路市文苑1丁目
 賃料 **3.5万円** 明輝高校停 徒歩3分
 敷 0円 礼 0円 間 1DK
 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 メゾンJIRO
 (27.94m)
 種 アパート 国 木造
 階 1/2 築 1997年03月
 入 2024年12月

物件番号 No.00094687-003

綱路市文苑1丁目
 賃料 **3.3万円** 文苑日向小児科停 徒歩1分
 敷 0ヶ月 礼 1ヶ月 間 1DK
 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 熊っ子ハウスB
 (28.35m)
 種 アパート 国 木造
 階 2/2 築 1995年03月
 入 即日

物件番号 No.00094639-009

綱路市芦野5丁目
 賃料 **3.6万円** 綱路公立大学前停 徒歩2分
 敷 1ヶ月 礼 0ヶ月 間 1DK
 駐 - 管 0円 保 要

物件名 ファイメールベガ
 (25.13m)
 種 アパート 国 木造
 階 2/2 築 1991年04月
 入 即日

物件番号 No.00094240-001

綱路市芦野2丁目
 賃料 **3.5万円** 芦野2丁目停 徒歩2分
 敷 0ヶ月 礼 1ヶ月 間 1K
 駐 - 管 0円 保 要

物件名 ブラウンカレッジカワサキ
 (23m)
 種 アパート 国 木造
 階 2/2 築 1988年01月
 入 2024年11月

物件番号 No.00095081-016

綱路市芦野5丁目
 賃料 **3.6万円** JR 榎室本線 綱路駅 徒歩5分
 敷 1ヶ月 礼 0ヶ月 間 1DK
 駐 - 管 0円 保 要

物件名 メールアルタイル
 (25.51m)
 種 アパート 国 木造
 階 2/2 築 1991年03月
 入 相談

物件番号 No.00093115-008

表示価格は税込の総額表示となっています。

☆人気の芦野地区・おススメ物件♪☆

釧路市芦野5丁目 賃料 3万円 敷 1ヶ月 礼 0ヶ月 間 1DK 駐 0円 管 0円 保 要

くしろバス 愛国電話交換局前停 徒歩4分

物件名 **ハイツTRAD**

31.5m²

アパート 木造 1990年03月

1/2 入即日

物件番号 No.00094241-004

家賃保証会社利用必須 【初回保証料】 月額賃料等の50% (最低保証料 20,000円) 【年間更新料】 10,000円

釧路市芦野1丁目 賃料 3.3万円 敷 1ヶ月 礼 0ヶ月 間 1K 駐 0円 管 0円 保 要

くしろバス 芦野1丁目停 徒歩3分

物件名 **カーサルーチェ**

25.92m²

アパート 木造 1990年01月

2/2 入即日

物件番号 No.00094966-007

家賃保証会社利用必須 【初回保証料】 月額賃料等の50% (最低保証料 20,000円) 【年間更新料】 10,000円

釧路市芦野5丁目 賃料 3万円 敷 1ヶ月 礼 0ヶ月 間 1DK 駐 0円 管 0円 保 要

JR根室本線 東釧路駅 徒歩3分

物件名 **ハイムシャトレ**

22.68m²

アパート 木造 1990年04月

1/2 入即日

物件番号 No.00094935-001

家賃保証会社利用必須

釧路市芦野5丁目 賃料 3.3万円 敷 0ヶ月 礼 1ヶ月 間 1DK 駐 0円 管 0円 保 要

JR根室本線 釧路駅 徒歩3分

物件名 **ハートカクテル**

25.51m²

アパート 木造 1991年06月

2/2 入即日

物件番号 No.00095165-014

家賃保証会社利用必須 初回保証料 月額賃料等の50% 月額保証料 880円(税込) 年間更新料 10000円(非課税)

釧路市芦野5丁目 賃料 3万円 敷 1ヶ月 礼 0ヶ月 間 1DK 駐 0円 管 0円 保 要

JR根室本線 釧路駅 徒歩4分5分

物件名 **スターハイツ**

26m²

アパート 木造 1990年03月

2/2 入即日

物件番号 No.00094794-006

家賃保証会社利用必須 初回保証料 月額賃料等の50% (最低保証料 20,000円) 年間更新料 10,000円/年

釧路市芦野5丁目 賃料 3.8万円 敷 1ヶ月 礼 0ヶ月 間 1DK 駐 0円 管 0円 保 要

くしろバス 愛国電話交換局前停 徒歩4分

物件名 **エステートinかれんと**

29.8m²

アパート 木造 1989年01月

1/2 入即日

物件番号 No.00094754-001

家賃保証会社利用必須 初回保証料 月額賃料等の50% (最低保証料 20,000円) 年間更新料 10,000円/年

釧路市芦野5丁目 賃料 3万円 敷 1ヶ月 礼 0ヶ月 間 1DK 駐 0円 管 0円 保 要

JR根室本線 東釧路駅 徒歩4分2分

物件名 **ミストハウス**

30.4m²

アパート 木造 1998年01月

2/2 入即日

物件番号 No.00094771-002

家賃保証会社利用必須 【初回保証料】 月額賃料等の50% (最低保証料 20,000円) 【年間更新料】 10,000円 (非課税)

釧路市芦野2丁目 賃料 4万円 敷 0ヶ月 礼 0ヶ月 間 1DK 駐 0円 管 0円 保 要

くしろバス 芦野公園前停 徒歩3分

物件名 **シャルム芦野**

23.89m²

アパート 木造 1988年10月

1/2 入即日

物件番号 No.00094848-001

家賃保証会社利用必須 初回保証料 月額賃料等の50% (下巻2万円) 月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

表示価格は税込の総額表示となっています。



釧路エリア 釧路公立大学前店

釧路市芦野5丁目15番17号 エコーハイツ1F TEL.0154-36-7333



株式会社 常口アトム

北海道知事 石狩(3)第7934号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

取引態様: 媒介

住みやすく安心、通学圏内 開業当初より全室学生様入居の実績！

敷金, 礼金, 仲介手数料, 管理料, 保証料

0円

入居時初期費用は家賃のみ！

(直接契約・要学生協様等保険・退去時清掃費3万円+税別途)



初期費用 家賃33,000円の場合

内訳	金額
家賃 (前家賃)	33,000円
仲介手数料	0円
敷金	0円
礼金	0円
管理料	0円
保証料	0円
家財保険	別途(大学生協様等 要加入証明書)
初期費用合計	33,000円

卒業された入居者さまの感想です。



札幌 T・Oさん

・大家さんが本当に良い方で、いつでも優しく
 対応してくださるので安心です！
 ・無料WiFiが本当に便利です！
 ・防犯カメラがあるので安心！
 ・困った時はすぐに駆けつけてくれるので、
 入居した時に本当に助かっています！
 ・水廻りのトラブルもすぐに解決してくださるので
 安心です！

岩手 A・Tさん

部屋の中央に仕切り戸があるので、便利。
 ガス暖房があり、とても温かく良かった。
 ・無料WiFiがあるので良い。
 ・アルバイトでの困り事が実際
 大家さんの対応が良く早いのが
 良い。

稚内 M・Sさん

・日当たりがとても良く、助かった。
 ・困った時、大家さんが夜中でも対応してくれて、とても助かった。

乙部 U・Tさん

大学まで近い。
 近くにコンビニがある。
 イオンスーパーへのアクセスが良い。
 大家さんに言えば何事も解決した。

ホームライク 釧路企画 (貸主)

北海道知事釧路(3)第 511号 北海道宅建協会会員 国土交通省令業務管理者 宅地建物取引士 1級管・土木・施工管理技術士

〒085-0063 釧路市文苑4丁目24番8号 <https://www.homelike1.com/>

TEL 0154-68-5882 FAX 0154-36-2815



入居頂いたご兄弟、お知り合いのご紹介もあり本当にうれしく感謝しています。

釧路公立大学様の開校時より学生様のみご入居いただいています。

お部屋の内覧は **インスタグラムの検索より homelike946** でご覧になれます。

Wi-Fi無料 給湯暖房都市ガス 風呂トイレ独立 ウォシュレット たっぴり収納クローゼット

メモリアルハイツ

釧路市芦野2丁目21-19
釧路公立大学迄、徒歩5分 ローソン 迄、徒歩7分

家賃 **33,000円**

H元年築H14年全面改造済み・各部屋退室後改装済

占有面積25.11㎡ 全戸数10戸 1DK DK6帖 洋5.25帖

卒業募集 **D/E/I号室 3室。**

1階 A/B/C/D/E 2階 F/G/H/I/J

入居時初期費用

33,000円のみ、要保険

Wi-Fi無料



A・F 3.3万 B・G 3.3万 C・H 3.3万 D・E・I・J 3.3万



連帯保証人様不在の場合は別途
家賃保証料4年間で9,500円がかかります。

床フローリング/照明/バストイレ独立/
シャワー給湯暖房・都市ガス/洗濯排水・
蛇口/収納+クローゼット/ウォシュレット/
出窓・網戸/駐車6台限定(無料)/Wi-Fi
無料/モニターホン



メモリアルコーポ

釧路市文苑4丁目26-5

家賃 **33,000円~35,000円**

H6年築 各部屋退室後改装済み

釧路公立大学迄、徒歩8分
セブンイレブン迄、徒歩1分

占有面積26.03㎡ 全戸数10戸 1DK DK6帖 洋5.25帖

卒業募集 **G号室 1室。**

1階 A/B/C/D/E 2階 F/G/H/I/J

入居時初期費用

33,000円~

35,000円のみ、要保険

Wi-Fi無料



A・F 3.5万 B・G 3.3万 C・D・E・H・I・J 3.3万



連帯保証人様不在の場合は別途
家賃保証料4年間で9,500円がかかります。

床フローリング/照明/バストイレ独立/
シャワー/給湯暖房・都市ガス/
洗濯排水・蛇口/収納+クローゼット/
ウォシュレット/出窓/網戸/駐車6
台限定(無料)/Wi-Fi無料/ブライ
ンド/モニターホン



メモリアルパレス

釧路市文苑4丁目58-16

家賃 **36,000円~37,000円**

H14年築 各部屋退室後改装済み

釧路公立大学迄、徒歩5分
セブンイレブン迄、徒歩4分

占有面積27.34㎡ 全戸数10戸 1DK DK7.12帖 洋6帖

卒業募集 **A/B号室 2室**

1階 A/B/C/D/E

2階 F/G/H/I/J

入居時初期費用

36,000円~

37,000円のみ、要保険

Wi-Fi無料



連帯保証人様不在の場合は別途
家賃保証料4年間で9,500円がかかります。

床フローリング/照明/バストイレ独立/
シャワー/給湯暖房・都市ガス/
洗濯排水・蛇口/収納+クローゼット/
ウォシュレット/出窓・網戸/駐車10台
(無料)/Wi-Fi無料/モニターホン



お部屋探しは レオパレス21

選べる2つの借り方 借りやすさ、住みやすさを追求した独自のスタイル

初期費用をググッと節約!

月払いで入居時の費用を減らす! 月払い契約

賃貸契約

釧路公立大学学生の皆様限定

賃貸契約 10,000円 OFF!

契約金より上記金額を値引きします。

30日から1日単位で、家具・家電付き!

水・光熱費不要! 一括前払い契約

マンスリー契約

家具・家電付き

物件には様々な設備があらかじめ付いていますので、家具・家電購入費用などの初期費用を大幅に軽減できます。

※物件により、家具・家電設備の仕様が異なる場合がございます。



テレビ 浴室換気乾燥機 洗濯機 テーブル
エアコン 電子レンジ 冷蔵庫 カーテン

インターネットサービス

面倒なプロバイダ契約を
することなく利用できます。



インターネットが使い放題 月額3,630円(税込)※



U-NEXTが見放題

映画・ドラマ・アニメなどの動画見放題に加えて、雑誌も読み放題!

※一部、サービスをご利用いただけない物件がございます。※お部屋の契約方法によってご契約いただけるインターネットプランの種類 / 価格が異なります。詳しくはご契約時にお問い合わせください。※Wi-Fiのご利用はインターネットを含むプランの契約が必要です。※サービスの内容は予告なく変更する場合があります。詳しくは当社ホームページをご覧ください。<https://www.leo-net.jp/>

Smartlock

鍵の持ち歩きが
不要の電子キー

スマートフォンやICカード、
暗証番号などを鍵の代わり
としてご利用いただくことが
できます。



オートロック機能搭載で
セキュリティ面も安心です

※Smartlock 対象物件のご契約にはスマートフォンが必要です。※設置状況は物件によって異なります。

&Leo

ご入居者様向け
生活サポートアプリ

入居者向けインターネット
サービス「LEONET」が楽しめる
スマートフォン向けアプリ。

災害情報や生活面の
お役立ち情報配信など、
暮らしを便利にする機能が満載です。



※掲載の契約形態・サービスはレオパレス21管理物件のみ対象となります。※ご紹介のサービスは、物件またはその他条件によってご利用いただけない場合がございます。

■お部屋探しのお問い合わせは

株式会社レオパレス21 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(12)第2846号
本社/東京都中野区本町2-54-11
レオパレスセンター札幌
北海道札幌市中央区北4条西2-1-18邦洋札幌N4・2ビル3F

TEL.050-2016-2232
FAX.011-252-5687

営業時間 10:00 - 18:00

制作日: 2024年10月10日

最寄りの店舗で全国のお部屋探しができます

PCやスマートフォンからも、カンタン検索

レオパレス

検索

「レオパレス」で検索してください。

下宿 セブンハウス

男子学生専用
家賃 65,000円

食費・水道光熱費・暖房費込みなので生活設計が立てやすい！
個別玄関なので帰りが遅くなくても大丈夫です！

空室予定 3部屋

朝・夕2食付き

無料Wi-Fi完備！

家賃 65,000円 (家賃33,000円・食事32,000円)
長期帰省時、食事代返金相談可

住所 釧路市愛国西2丁目20番5号

構造・築 木造2階建/S63年築・H15年改装

室数 全8戸

間取り 各室5～6帖 +個別玄関・トイレ

食事 朝・夕2食 / 賄い担当の調理師が調理しています
日曜・祝日・お盆・年末年始は無し

専用 玄関/トイレ/TV/ストーブ/冷蔵庫/カーテン

共用 食堂/洗面所/洗濯機(1回200円)/浴室(10分100円)



間取りは部屋によって変わります

●入居時の費用●

4月分家賃	65,000円
仲介手数料	71,500円
家財保険料(2年分)	15,000円
合計	151,500円

管理
仲介

株式会社 セトル

宅地建物取引業者免許 北海道知事(8)第398号

TEL 0154(39)2525

FAX 0154(36)1551

HP <https://settle.formatline.com/>



住所 釧路市文苑1丁目51-13

公立大学まで徒歩6分！

物件名 プラザ文苑

1DK

家賃 30,000円

敷金礼金なし

更新料なし

バストイレ別

駐車場あり

都市ガス

ガスのトープ付



空室予定 3部屋



構造・築 木造2階建/H10年築

室数 全6戸

間取り DK8.6帖+洋室5.6帖

設備 ガス給湯/ガスストーブ
UB/水洗トイレ

詳細はこちら



●入居時の費用 (4月入居の場合)

4月分家賃	30,000円
仲介手数料	33,000円
保証利用料	11,430円
家財保険料(2年分)	15,000円
合計	89,430円

管理
仲介

株式会社 セトル

宅地建物取引業者免許 北海道知事(8)第398号

TEL 0154(39)2525

FAX 0154(36)1551

HP <https://settle.formatline.com/>



女性専用 **学生生活の第一歩を**
シェアハウスから始めよう!

Living room
リビングにはテーブルとテレビも

Kitchen
キッチンには食器や調理器具

お部屋六畳
鍵付き+押入付き

豊富な設備でシンプルに住める! (設備詳細は公式HP)
共用部は広々・定期清掃されるので、いつでも清潔♪
女性オーナーが1階に在住・心配事はいつでも相談できます!

お問合せは公式LINEへ

〒085-0063 北海道釧路市文苑1-42-13
釧路公立大学生向けシェアハウス(女性専用)
マザーシップ 渡邊 祐子

公立大学 徒歩5分

詳細は公式HP

ケガや病気の「もしも」には…

CO-OP 学生総合共済
(G1200コース)

ケガ通院
日額 **2,000円** (1日目から90日分)

入院保障
日額 **10,000円** (1日目から360日分)

長期入院 精神疾患の診療 日帰りを含む手術 24時間365日 学内外・国内・海外を問わず保障

掛金は1ヵ月あたり**1,200円**でお手頃です! (1年間の掛金14,400円)

大学生協でしか手に入らない

モバイルルーターアカデミックプラン

事務手数料
端末代金などの
**初期費用
無料**



30GB
/月

2,980 (税込)
円/月

無制限
/月

3,980 (税込)
円/月

足りない場合は+1,000円(税込)で無制限に! ※

docomo・au・Softbank **全てつながる!**

(選択不可・自動接続)



WEBで簡単申込み

<https://trepp.jp/shop/products/detail/1>

Check!

先輩から聞いた!

モバイルルーターを持ったらできること

家の
ネット



工事がないから安心!
キャンパス移動時の
引越もカンタン!

携
帯
料
金



スマホもルーターに
つないで
携帯料金大幅見直し!

移
動
中
に



通学時間もWi-Fi接続で
ギガ不足の心配なし!
簡単に持ち運べるから
移動中もインターネット利用可能!

- 回線の表記はベストエフォートになり、ネットワーク混雑時は速度が遅くなる場合があります。
- 最大通信速度は下り150Mbps 上り50Mbps。
- サイズ: 約140mm × 76.5mm × 12mm 195g Wi-fi最大同時接続台数: 10台 ※マルチキャリア対応ですが通信事業者を指定することはできません。
- ※無制限プランは一定期間内に大量のデータ通のご利用があった場合、当日の通信速度を制限する場合があります。
- 返品およびキャンセルはお受けできません。事前に通信提供エリアなど調べてからご購入下さい。
- 2年以内に契約解除を行った場合、端末代金10,000円(税抜)が発生します。
- 海外利用の際、日本時間でのカウントになりますので国によってカウント日数がズレる場合がございます。
- プラン変更は30GB→無制限とし、無制限→30GBへの変更はできません。

サービス・契約に関するお問い合わせはこちら

株式会社トレミール TRE モバイルサポートセンター

Mail info@mobile-prepaid.jp

営業時間 10:00 ~ 17:00 (土日祝・年末年始除く)
電気通信事業届出番号 A-29-15742

TRE
mobile



下宿に入ろう!!



～なんと言っても食生活が安心～
管理人さんが健康等きづかってくれます

〈災害時心強かったと言う声も聞かれました〉

テストの時、先輩に
過去問等聞いたり
校内の情報が聞ける

下宿だと生活費が
決まっていて
安心して計画が
たてやすいですよ

今日のご飯は何かな？
と、楽しみ！作らなくても
出来ている。前日の残り物を
食べなくていいですよ

暖かく
明るい所に帰れて
淋しくないよ

お風呂・トイレが専用の
マンションタイプの
下宿もあります

買い物、炊事の時間が
サークル・アルバイトに
使えるので自由な時間が
多いです

食事の時間・お風呂の時間等公大生向けに
考慮している下宿が多いです。資料を見て確認し、
良く話を聞いて自分に合った下宿を探して下さい。
又、食事付きのマンションタイプの下宿もあります。

4年間入居されている方も多ですが、
一人暮らしか、下宿か迷っている方は、
まずは身軽な下宿に入って釧路の生活・大学生活に
慣れてから一人暮らしを考えてもいいかも！
淋しい思いをしなくていいですよ

2025年度釧路公立大下宿の会名簿一覧表

ホームページアドレス <http://gesyuku946.jp/>  詳細はこちら

No.	名 前	住 所	電 話		携 帯	FAX 番号		職ページ
			※局番 (0154)	※局番 (0154)				
①	下宿 桃	釧路市文苑 1-15-5	36-1187	090-2692-5775	36-1187	83		
②	ボーディングハウス HATUNE	釧路市愛国西 1-10-2	36-7335		36-7335	—		
③	下宿セブンハウス	釧路市愛国西 2-20-5	39-2525	090-3399-0988	36-1551	—		
④	ボーディングハウス近藤	釧路市愛国東 1-16-16	39-2222	090-6443-7506	39-2209	80		
⑤	下宿いおり	釧路市愛国東 2-4-12	37-0060	080-1692-5003	39-2209	—		
⑥	下宿近藤Ⅱ	釧路市愛国東 3-1-19	39-2222	090-6443-7506	39-2209	80		
⑦	中園第一	釧路市中園町 3-4	23-1764	090-8633-8044	23-1900	82		
⑧	下宿長谷川	釧路市中園町 24-18	25-5703		25-5703	—		
⑨	釧路学生会館	釧路市豊川町 13-1	24-6544		24-4474	77		
⑩	くれよん House	釧路市芦野 1-25-18	36-1717			79		
⑪	下宿ふなみず	釧路市芦野 2-3-12	36-4377	090-4870-2429	36-4377	82		
⑫	グリユーネ釧路	釧路市芦野 2-11-13	37-4046			81		
⑬	下宿なかよし	釧路市芦野 2-20-5	37-4710	090-9526-5120	37-4710	82		
⑭	ボーディング未来	釧路市芦野 5-7-6	36-0912	090-5989-6313		79		
⑮	下宿つれづれ	釧路市芦野 5-15-28	37-1601			81		
⑯	下宿やわらぎ	釧路市芦野 5-24-11	36-9091	090-2874-2677	36-9091	80		
⑰	ボーディングハウス司	釧路市芦野 5-27-20	36-8710	090-5983-1523	37-1226	78		
⑱	サンライフ司	釧路市芦野 5-27-21	36-8710	090-5983-1523	37-1226	78		
⑲	ペンション司	釧路市芦野 5-30-6	36-8710	090-5983-1523	37-1226	78		

下宿探しは 前頁の一覧からどうぞ

推薦合格者はもちろん、前期・中期合格者にも下宿は空室があります。
現在下宿の会の下宿では約 250 名の公立大学の学生さんが入居されています。
タイプもいろいろありますので自分に合った内容の下宿を探してみてください。



新生活。

見学大歓迎

初めての一人暮らし
あなたの不安を
解消します！



調理師免許を持った
スタッフが

栄養を考え
真心込めて作っています



完全個室でプライベート確保！
安心してゆったり過ごせる空間。

家具家電付



▲共有スペースにはTVが設置されている他、Wi-Fiも利用可能。

▲各室バスタイレ付きなので
時間を気にせず利用できます。

▲家具家電備え付なので
初期費用が抑えられます。

▲食堂には自由に使える
電子レンジとトースターも。

- 机 ● 椅子 ● 電話 ● ベッド ● TV ● ガスストーブ ● クローゼット ● 書棚
- ミニキッチン ● ミニ冷蔵庫 ● UTバス（風呂・洗面所・トイレ）

1ヶ月 79,000円 (2食付)

※電気・ガス・水道別2年契約



オートロック式玄関、
管理人駐在で
安心のセキュリティ！
私たちが全力で
サポートします。

釧路学生会館

TEL.0154-
24-6544

お気軽にお問い合わせ下さい。

釧路学生会館

検索

管理会社 / 東亜開発株式会社 住所 / 北海道釧路市豊川町13番1号

<http://east-garden.net/>



ボーディングハウス司 ペンション司

サンライフ司

(大学まで徒歩二分)

TEL 0154-36-8710

FAX 0154-37-1226

家主 高瀬久美子

ボーディングハウス司 男子学生募集 住所 釧路市芦野5丁目27-20

木造二階建て・平成元年10月築・部屋数10室(空室予定1室)

- 設備・各部屋 ベッド、FFガスストーブ、照明器具、インターネット接続無料、網戸
・共用 フロ、トイレ、シャワールーム、電子レンジ、コインランドリー、冷蔵庫、掃除機(フロ、シャワールーム令和元年取替)
- 下宿料 5帖+収納(47,000円)、5.5帖+収納(50,000円)、
6帖+収納(52,000円)、契約金30,000円
- 入居時費用 契約金30,000円+4月分下宿代
- 各部屋使用分 電気・ガス代

ペンション司

男子学生募集 住所 釧路市芦野5丁目30-6

マンションタイプの下宿です、食事はボーディングハウス司の食堂で食事です

木造2階建て・平成5年4月築・部屋数8室(空室予定1室)・7.5帖+4.5帖+フロトイレ付

- 設備 FFガスストーブ、ベッド、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、給湯器、網戸、除湿機、照明器具、シンク、
ガスコンロ、インターネット接続無料、トイレ(ウォシュレット)、インターホン(カメラ付)、電動水落とし付き
- 下宿料 60,000円
- 入居時費用 契約金60,000円+4月分下宿代60,000円
学生賠償責任保険1年間8,500円(各自大学生協と契約)
- 電気・水道・ガス 各自契約

サンライフ司

女子学生募集 住所 釧路市芦野5丁目27-21

マンションタイプの下宿です。食事はボーディングハウス司の食堂で食事です。

木造2階建て、平成24年10月築、部屋数4室、7.5帖+4.5帖+フロトイレ付(空室予定1室)

- 設備 FFガスストーブ、ベッド(下収納)、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、給湯器、網戸、除湿機、トイレ(ウォシュレット)、インターホン(カメラ付)、照明器具、シンク、ガスコンロ、電動水落とし付き
- 下宿料 62,000円
- 入居時費用 契約金62,000円+4月下宿代62,000円
学生賠償責任保険1年間8,500円(各自大学生協と契約)
- 電気・水道・ガス 各自契約

☆ 朝食 月～金 夕食 月・火・木・金(水曜夕食無し)、土日祝日無し、正月・お盆4日間無し

☆ 大学近くで冬期間の通学も安心、食事好評で卒業まで居られる方がほとんどです。帰省時は1ヵ月10,000円の返金有ります。入居希望の方お電話お待ちしております。

☆ 下宿外観、間取図はホームページにて掲載されています。

ボーディングハウス司 http://www11.plala.or.jp/TSUKASA946/b_tukasa.html

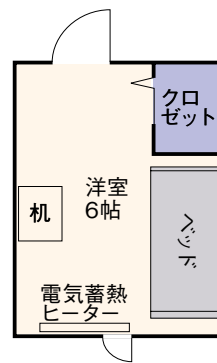
ペンション司 http://www11.plala.or.jp/TSUKASA946/p_tukasa.html

サンライフ司 http://www11.plala.or.jp/TSUKASA946/s_tukasa.html

ボーディング未来

釧路公立大学 学生向け下宿 ボーディング未来 (みらい)

住所	釧路市芦野5丁目7番地4号 (公立大まで徒歩5分自転車1分)
構造	木造2階建て 平成19年築
総部屋数	20室
入居対象	釧路公立大学生 男子のみ
間取り	洋室6帖 クローゼット・ベッド・電気蓄熱ヒーター・机 マルチコンセント・除湿機・網戸・カーテン
下宿料金	6万円/月+共益費(3千円/月) ※電気料金を除く 礼金無し 敷金無し 権利金3万円
食事	朝夕2食 日・祝日は休み
共用の設備等	食堂 風呂24時間自由 シャワー室 玄関と洗面室に個人ロッカー有り 屋根付き駐輪場 共用トイレ1F 2箇所 2F 3箇所
周辺の施設	大型スーパー コンビニ 自動車教習所 病院
PRポイント	長期帰省返金制度あり 各室オール電化 インターネット使い放題 屋根付き大型駐輪場 BS放送有り



お問い合わせ 電話番号0154-36-0912 土田 廣志

くれよん House

公立大生専用マンション式下宿

大学近し お気軽にお電話下さい



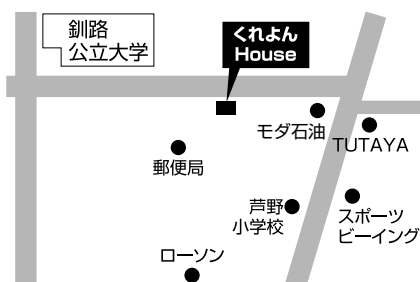
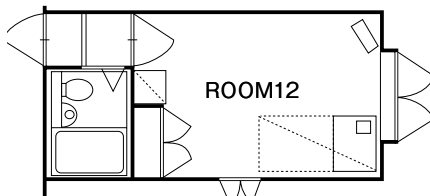
身の回りの物だけで楽々入居!! お布団の現地購入もお手伝い致します。
下宿1Fで、定食倶楽部カウベルも営業。

住所 釧路市芦野1丁目25番118号

電話番号 0154-36-1717・0154-36-1999

<http://www6.marimo.or.jp/crayon>

間取り



■構造 木造2階建て ■築年 H3年、H21年全面リフォーム

■部屋数 15室 (空室予定4)

■入居対象 釧路公立大生 男・女

■下宿料金 6帖+玄関+バストイレ 58,000円

■契約金 60,000円 ■駐車場 有

■公共料金 水道・電気・ガスメーター有 (実費)

■各室の設備 ベッド、机、いす、冷蔵庫、クローゼット

ブラインド、暖房器、BS、インターネット使用料無料

■共用の設備 コインランドリー2台、食堂に共同使用ポット

電子レンジなど、オートロック玄関

■食事 月~金曜日 (土・日・祭日休み)

下宿やわらぎ

(家主 舘 久枝) 徒歩2分・ホームページ有

各室窓南向き

インターネット無料

押入家具家電付き

BS視聴可・駐車場無料

帰省時返金1ヶ月10,000円、電気・水道・ガスは各自契約、防犯カメラ設置

住所 釧路市芦野5丁目24番11号

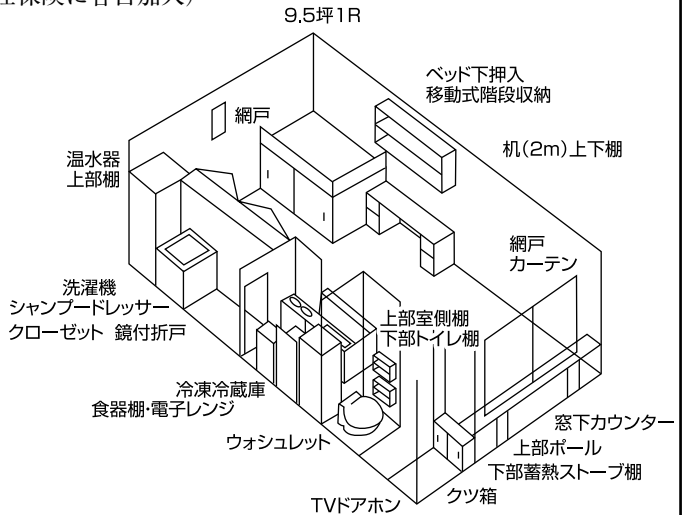
電話・FAX 0154-36-9091 携帯 090-2874-2677

■入居時 契約金60,000円+4月分下宿料(学生賠償責任保険に各自加入)

■食事 朝食 月～金
夕食 月・火・木・金(水曜夕食なし)
(土・日・祝日・盆・年末年始食事なし)

■全6室(空室予定0)
7坪1R 下宿料60,000円
(天然ガス、H2築、H19改装、機器交換・H24内窓設置・
H27玄関断熱ドア交換・内装随時)

■全8室(空室予定1)
9.5坪1R 下宿料68,000円(オール電化、H21築)



下宿近藤Ⅱ

釧路市愛国東3丁目1番19号
H16年築(全6室2F)
6畳 55,000円(空予定2部屋)

ボーディングハウス近藤

釧路市愛国東1丁目16番16号
H2年築 H27年改装(全9室2F)
6畳 54,000円～(空予定4部屋)



男子学生専用下宿

(大学まで徒歩15分、自転車7分)

TEL0154-39-2222または090-6443-7506 FAX0154-39-2209

詳細はホームページで! <http://www13.plala.or.jp/iori-kondo/>

入居時費用

契約金 30,000円+4月分下宿料
敷金・権利金・共益費ナシ
(各部屋 ベット・パソコンデスク・収納・ストーブ・カーテン有)

共用設備

トイレ、洗面、風呂、シャワー(毎日)、コインランドリー、消毒液、
湯沸かしポット、電子レンジ、下駄箱、掃除機、冷蔵庫、トースター、
インターネット無料、門限ナシ

食事

月～土曜日朝・夕2食有
(日曜祝日無し 休食日パン等のサービスあり)

帰省時食事代返金あり
朝食 AM7:30～PM2:00 夕食 PM6:00～制限なし
調理師・栄養士免許あり(栄養を考えたおいしい食事提供)

個別費用

各部屋内使用電気料、光熱費

その他

コンビニ、郵便局、病院、スーパー、飲食店近し

マンションタイプの下宿いおりもお問合せ下さい。

下宿つれづれ

釧路市芦野5丁目15番28号

家賃 **5.2** 万円 - **5.3** 万円

契約金 3万円 (入居時)



週末は自分の味で!
料理も楽しめる下宿



男子学生
専用下宿

公立大まで
徒歩5分

キッチン
利用可能

- 空室状況 6畳×1部屋/6.5畳×1部屋 (予定) **全室禁煙**
- 各種部屋設備 折りたたみ式ベッド、ガスストーブ、物干し、クローゼット、Wi-Fi (無料)
- 共有設備 風呂、シャワー室、洗面台、トイレ、洗濯機、掃除機、電子レンジ、オーブントースター、電気ケトル、冷蔵庫
- 食事 朝夕 (土日祝なし)
朝食 7:15-11:00 / 夕食 18:30-24:00
食事が無い時は、キッチン使用可 (調理器具無料貸し出し)
帰省返金制度あり
- 個別費用 家賃以外に各部屋で使用する電気代、ガス代がかかります

申し込み/お問い合わせ

☎ **0154-37-1601**

詳細は
こちら

ホームページ

<https://turedure.webnode.jp>

ブログ

<http://geshukutsuredure.seesaa.net>

▼ホームページ



▼ブログ



グリーンネ釧路



釧路公立大学 学生向け下宿

【住 所】北海道釧路市芦野2丁目11番13号

【築年構造】S63年 木造二階建て

【部 屋 数】鍵付き個室 全館禁煙16室

【間 取 り】フローリング6帖+ユニット洗面バストイレ+収納

【下宿料金】1ヶ月: 59,000円 ※長期帰省返金制度あり

【公共料金】別途実費: 上下水道 (基本料金)、ガス・電気 (戸メーター)

【敷金契約金】敷金: 無し / 契約金: 60,000円

【食 事】朝 (食堂) ・夕 (部屋食) ※土曜・日曜・祝日なし

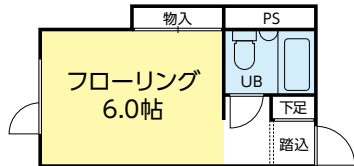
【各室の設備】ベッド・未使用マットレス・机・椅子・冷凍冷蔵庫・ゴミ分別ボックス
ユニットバストイレ (シャワー風呂・トイレ・洗面) ・バス用カーテン
チェスト・物入れ・下駄箱・ガスFF暖房機・ガス給湯器・火災報知器
網戸・窓カーテン・物差し竿・インターネット・LED照明器具・ラック
施錠ドア (シリンダー交換済み) ・ガスメーター・電気メーター

【共用の設備】キーレスロック玄関・スリッパ棚・靴ロッカー・傘立て・駐車場・駐輪場
電子レンジ・トースター・湯沸かしポット・サービス飲料・Wi-Fi
コインランドリー (洗濯機2台・乾燥機2台) ・洗い場シンク・掃除機

【公立大まで】徒歩: 7分 / 自転車: 2分

【備 考】・食物アレルギー等、特別食が必要となる場合はお受けできません。
・調理器具の持込み使用、炊事はできません。
・喫煙される方は、お受けすることができません。

※詳しくは、ホームページE-MAILまたは電話でお問合せください。



お問合せ 【管理経営】

有限会社マミーズジャパン
0154-37-4046

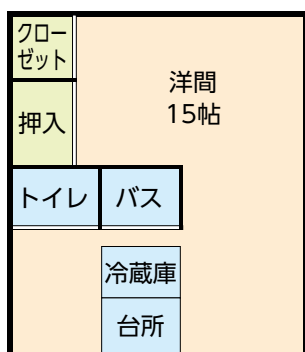
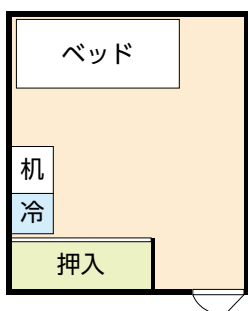
【グリーンネ釧路】

<http://r.goope.jp/grune-kushiro> 0154-65-8896

ほっとする宿

中園 第一

男子学生専用下宿



住 所	釧路市中園町3-4 公立大まで徒歩25分 自転車15分
総部屋数	20室 (空室予定7室)
入居対象	男子学生
食 事	朝夕2食 (祝日、土日有) 日曜日休み
下宿代	5.5帖 55,000円、6帖 56,000円、 8帖 58,000円、暖房使用メーター分、 水道代2,000円、電気代使用メーター分
間 取 り	洋室5.5帖、6帖、8帖 クローゼット、ベッド、机イス、コンセント、網戸、カーテン、冷蔵庫
共用設備	食堂、大浴場 (毎日)、シャワー (毎日)、洗面所、洗濯機 (有料)、インターネットWi-Fi 無料、屋根付き駐輪場
周辺の施設	大型スーパー、コンビニ、病院
P R ポイント	食事が好評、祝日、土日も有り 冷蔵庫有り インターネットWi-Fi使い放題 各部屋リニューアル済み

申し込み先 / TEL 0154-23-1764 浜田 聖子

下宿 ふなみず

釧路市芦野2-3-12

- 入居対象 男性
- 構 造 木造2階建
- 建 築 年 昭和63年
- 室 数 10室 (空室予定2室)
- 連絡先 TEL 0154-36-4377
- 間取 (家賃) 6帖+押入れ 54,000円~55,000円
- 契約金 30,000円
- 公共料金 ガスストーブ、電気個別メーター有、実費

- 家 主 船水 貞子
- 通学方法 徒歩8分
- 食 事 朝・夕2食 (土・日・祝なし)
夏期・冬期 長期休暇 返金あり
- 共用施設 風呂、トイレ、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、掃除機、電気ポット
- 専用設備 ベッド、机、照明、FFストーブ、インターネット (無料)

下宿 なかよし

釧路市芦野2丁目20-5

- 入居対象 男性
- 構 造 木造2階建
- 建 築 年 昭和63年 令和4年9月改築
- 室 数 10室 (空室予定2室)
- 連絡先 TEL 090-9526-5120
- 間取 (家賃) (マンションタイプ下宿)
(8+4)帖 63,000円
- 敷 金 63,000円
- 公共料金 上下水道、電気、ガス代個別メーター 実費

- 家 主 小野きよみ
- 通学方法 徒歩6分、自転車2分
- 駐 車 場 有
- 食 事 朝・夕2食 (日曜、祝祭日無)
- 共用施設 冷蔵庫、コインランドリー、電子レンジ、電気コンロ、掃除機、洗面化粧台、オーブントースター、駐輪場
- 専用設備 トイレ、台所、浴室、FFストーブ、給湯器、照明、電気コンロ、流し台、インターネット 無料、ベッド
- 周 辺 コンビニ、食堂、郵便局、病院、イオン近い

下宿 桃

釧路市文苑1丁目15-5

- 入居対象 女性
- 構造 木造
- 建築年 平成9年
- 室数 4室 (空室予定1室) ※10月時点
- 共用施設 玄関・トイレ・洗濯機・洗面所・シャワー室・風呂・冷蔵庫・電子レンジ
- 専用施設 インターネット使い放題・ベッド・押入れ
- 連絡先 TEL 0154-36-1187
FAX 0154-36-1187
携帯 090-2692-5775

- 間取(家賃) 洋室7.5帖 (70,000円)
洋室 6帖 (65,000円)
- 契約金 40,000円
- 公共料金 (全て家賃に含みます※11~3月は暖房費として家賃+5,000円)
- 家主 見永喜代子
- 通学方法 徒歩10分、自転車5分
- 食事 朝・夕2食付(土日祝日食事有)
- 駐車場 有

マンションタイプの下宿へご入居される方は **火災保険のご加入は必須**です。

マンションタイプ以外の下宿の方も「万が一の保障」に備えて保険へご加入いただくことをおすすめしております。大学生協では、他人への賠償と一人暮らしの保険として「学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)」をご提案しております。同封の「CO・OP学生総合共済パンフレット」で保障内容をご確認いただき、組合員加入と一緒にご加入をおすすめします。

加入方法は **Webから** のお手続きをお願いします。

学生生活のさまざまな賠償や一人暮らしにそなえる

学生賠償責任保険 「一人暮らし特約 なし/あり」の2種類があります。

日常生活(正課の講義等を含む)における 賠償事故[国内・海外]を保障(19H)

一人暮らし特約なし

- 自転車で歩行者にぶつかりケガをさせてしまった。
- 歩行者に誤ってぶつかり他人の物を壊してしまった。
- 教育実習中、誤って生徒にケガをさせてしまった。
- インターンシップ先のノートPCを床に落として壊してしまった。
- 窓ガラスに工具をぶつけて割ってしまった。 など

- 実家通学の方。
- 一人暮らしのための保障が不要な方。
- 国内・国外の保障です。

1事故
最高3億円まで保障

示談交渉サービス
(国内での賠償事故)

日常生活(正課の講義等を含む)における保障(19H)に 住まいの火災などの保障をセット(19HK)

一人暮らし特約あり

- 賃貸マンションや寮などで一人暮らしをされる方が対象の特約です。
- 左記の「日常生活における賠償事故」保障にプラスして、借用住宅の破損や火災・水ぬれなどでの家財損害、盗難(住宅敷地内)などの場合に保障します。

- 国内のみの保障です。
(父母駆けつけ費用を除く)



詳しい保障内容や加入・契約に関する重要事項説明書は同封の専用パンフレットで必ずご確認ください。

承認番号: B24-900553 承認年月: 2024年7月

釧路公立大周辺の物件を完全網羅

WINDHILL

BIG KUSHIRO



お支払いは入居時から！

家賃スライド物件は ビッグがおすすめ

あなたに合わせて選んじゃおう
近隣物件完全網羅！

公立大専用 web サイトが
使いやすくて便利！

アマギフトがもらえるお得なキャンペーン
お友達を紹介しちゃおう！

スタッフおすすめのお店を紹介
大学周辺の人気店ガイド

万が一のための保存版
ハザードマップ

不動産の



釧路店

お問合せはコチラ

TEL **0154-38-9911**

【北海道知事釧路(4)第506号】 【国土交通大臣(02)第001175号】

釧路市文苑1-1-13

営業時間/10:00~18:00

定休日/年中無休(年末年始・GW・お盆を除く)

ビッグ釧路

検索