

2025

# お部屋さがし

パンフレット





## 釧路公立大学の学生向け アパート・マンション情報

POINT

CHECK 釧路駅への送迎承ります

釧路公立大学の学生向けオススメ物件多数掲載!

エイブル釧路公立大学前店

TEL. 0154-39-3001

FAX. 0154-39-3002



# エイブルの オトクな割引

エイブルではお客様に  
オトクにお部屋を探していただくために、  
仲介手数料が規定額より割引になる  
“オトクな割引制度”を実施しております。

エイブル  
学割

学生のみなさん

仲介手数料が規定額より  
**10%OFF**

エイブル  
女子割

ひとり暮らし女性

仲介手数料が規定額より  
**10%OFF**

お早めにご成約でも **家賃は4月から!**

オーナー様のご厚意で、お早めにご成約の場合でも、  
**家賃のお支払は4月分からの**  
お部屋が多数ございます。



# サービス

当店は  
オープンから  
**26年!**

1998年より

釧路公立大学様に1番近い不動産店舗  
として、多くのお客様を  
ご案内してきました。

## ダブル割

学割・女子割の組み合わせで  
**最大20%OFF!**

仲介手数料が規定額より

当社指定物件の場合

エイブル  
学割

+

エイブル  
女子割

=

**20%  
OFF!**

当社指定物件以外の場合

エイブル  
学割

+

エイブル  
女子割

=

**10%  
OFF!**

ご契約いただく物件ごとに適用条件・割引率が異なります。  
詳しくは店舗スタッフまでお尋ねください。

※「当社指定物件」とはエイブルが管理する物件を示します。

**1** **ハイツ TOMATO** 公立大学まで徒歩10分  
 芦野 2丁目 5-7 1988年9月 完成  
 MAP C-3 **家賃 25,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
25,000	-	27,500	10,000	要加入
Wi-Fi 無料		ネット無料		
都市ガス	プロパンガス	オール電化		
バストイレ別	コンロ	ストーブ		
洗面台	温水洗浄便座	TVモニターホン		
シューズボックス	脱衣場	バス停 20m		

**2** **パレットハウス** 公立大学まで徒歩7分  
 芦野 2丁目 20-6 1988年3月 完成  
 MAP B-4 **家賃 29,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
29,000	-	31,900	10,000	要加入
Wi-Fi 無料		ネット無料		
都市ガス	プロパンガス	オール電化		
バストイレ別	コンロ	ストーブ		
洗面台	温水洗浄便座	TVモニターホン		
シューズボックス	脱衣場	独立キッチン		

**3** **メゾン雅芦野** 公立大学まで徒歩11分  
 芦野 1丁目 22-16 1990年4月 完成  
 MAP B-4 **家賃 29,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	29,000	31,900	10,000	要加入
Wi-Fi 無料		ネット無料		
都市ガス	プロパンガス	オール電化		
バストイレ別	コンロ	ストーブ		
洗面台	温水洗浄便座	TVモニターホン		
シューズボックス	脱衣場	独立キッチン		

**4** **アークキャビン FUJI** 公立大学まで徒歩2分  
 芦野 5丁目 27-15 1989年10月 完成  
 MAP B-3 **家賃 29,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	29,000	31,900	10,000	要加入
Wi-Fi 無料		ネット無料		
都市ガス	プロパンガス	オール電化		
バストイレ別	コンロ	ストーブ		
洗面台	温水洗浄便座	TVモニターホン		
シューズボックス	脱衣場	内玄関		

**5** **グリーンアップル** 公立大学まで徒歩7分  
 文苑 4丁目 17-17 1994年3月 完成  
 MAP B-2 **家賃 30,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	-	33,000	10,000	要加入
Wi-Fi 無料		ネット無料		
都市ガス	プロパンガス	オール電化		
バストイレ別	コンロ	ストーブ		
洗面台	温水洗浄便座	TVモニターホン		
シューズボックス	脱衣場	バス停50m		

**6** **ライフ** 公立大学まで徒歩11分  
 芦野 1丁目 22-14 1990年3月 完成  
 MAP B-4 **家賃 30,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	30,000	33,000	10,000	要加入
Wi-Fi 無料		ネット無料		
都市ガス	プロパンガス	オール電化		
バストイレ別	コンロ	ストーブ		
洗面台	温水洗浄便座	TVモニターホン		
シューズボックス	脱衣場	冷房エアコン		

ご希望物件の番号または物件名でお気軽にお問い合わせください。

お問い合わせは... **エイブル** エイブル釧路公立大学前店 ☎0154(39)3001

アパートのより詳しい情報は↓

エイブル 釧路 ●●●(物件名) 検索



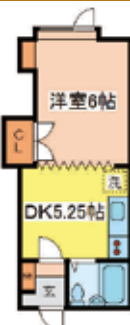
**7** **ハイツあわのII** 公立大学まで徒歩5分  
 芦野 2丁目 16-11 1993年3月 完成  
 MAP B-3 **家賃 31,000円** + 振込手数料



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	31,000	34,100	-	要加入

- WI-FI 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- ベッド

**8** **ラ・シエル芦野** 公立大学まで徒歩10分  
 芦野 2丁目 5-16 1989年3月 完成  
 MAP C-3 **家賃 32,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	32,000	35,200	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 家電付相談可

**9** **グランポート芦野** 公立大学まで徒歩10分  
 芦野 2丁目 2-13 1988年3月 完成  
 MAP C-3 **家賃 32,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	32,000	35,200	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 家電付相談可

**10** **コーポ文苑** 公立大学まで徒歩4分  
 文苑 4丁目 11-19 1993年6月 完成  
 MAP B-2 **家賃 32,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	32,000	35,200	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- スーパー 110m

**11** **ハイツシエスタ** 公立大学まで徒歩4分  
 芦野 5丁目 27-5 1991年2月 完成  
 MAP B-3 **家賃 32,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	32,000	35,200	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 屋根裏部屋

**12** **サンハイツ ASHINO** 公立大学まで徒歩12分  
 芦野 2丁目 1-4 1990年11月 完成  
 MAP C-4 **家賃 33,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	-	36,300	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- コンビニ80m

ご希望物件の番号または物件名でお気軽にお問い合わせください。

アパートのより詳しい情報は↓

お問い合わせは… **エイブル** エイブル釧路公立大学前店 ☎0154(39)3001

エイブル 釧路 ●●●(物件名) 検索

**13** **パールコート JuJu** 公立大学まで徒歩4分  
 文苑4丁目7-13 1997年3月 完成  
 MAP B-2 **家賃 33,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	33,000	36,300	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット 無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 冷房エアコン

**14** **シティハウス 99** 公立大学まで徒歩5分  
 芦野5丁目18-16 1991年9月 完成  
 MAP C-3 **家賃 34,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
34,000	-	37,400	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット 無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 独立キッチン

**15** **Green Court** 公立大学まで徒歩10分  
 芦野1丁目12-18 1988年3月 完成  
 MAP C-4 **家賃 34,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	34,000	37,400	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット 無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 独立キッチン

**16** **VOX2** 公立大学まで徒歩7分  
 芦野2丁目11-12 1988年3月 完成  
 MAP C-3 **家賃 35,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	35,000	38,500	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット 無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 独立キッチン

**17** **ヴィレッジ芦野** 公立大学まで徒歩5分  
 芦野2丁目22-16 1988年3月 完成  
 MAP B-3 **家賃 35,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	-	38,500	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット 無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 独立キッチン

**18** **丸松マンション B** 公立大学まで徒歩7分  
 文苑1丁目51-4 1996年1月 完成  
 MAP B-2 **家賃 35,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	35,000	38,500	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット 無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 独立キッチン

ご希望物件の番号または物件名でお気軽にお問い合わせください。

お問い合わせは... **エイブル** エイブル釧路公立大学前店 ☎0154(39)3001

アパートのより詳しい情報は↓

エイブル 釧路 ●●●(物件名) 検索



**19 M.I.C.N house** 公立大学まで徒歩7分  
 文苑1丁目42-14 1995年3月完成  
 MAP B-2 家賃 **35,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	35,000	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料      ネット無料

都市ガス    プロパンガス    オール電化  
 バストイレ別    コンロ    ストープ  
 洗面台    温水洗浄便座    TVモニターホン  
 シューズボックス    脱衣場    独立キッチン

**20 ドミール TK** 公立大学まで徒歩9分  
 文苑4丁目28-17 1998年3月完成  
 MAP A-1 家賃 **35,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	-	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料      ネット無料

都市ガス    プロパンガス    オール電化  
 バストイレ別    コンロ    ストープ  
 洗面台    温水洗浄便座    TVモニターホン  
 シューズボックス    脱衣場    電子ロック

**21 ハイムきもと** 公立大学まで徒歩10分  
 文苑3丁目4-15 1996年3月完成  
 MAP A-1 家賃 **35,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	-	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料      ネット無料

都市ガス    プロパンガス    オール電化  
 バストイレ別    コンロ    ストープ  
 洗面台    温水洗浄便座    TVモニターホン  
 シューズボックス    脱衣場    独立キッチン

**22 エssenハイム** 公立大学まで徒歩7分  
 芦野5丁目7-23 1990年7月完成  
 MAP C-3 家賃 **35,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	-	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料      ネット無料

都市ガス    プロパンガス    オール電化  
 バストイレ別    コンロ    ストープ  
 洗面台    温水洗浄便座    TVモニターホン  
 シューズボックス    脱衣場    電子ロック

**23 アーバンエスパルス** 公立大学まで徒歩10分  
 文苑1丁目5-20 1996年3月完成  
 MAP C-2 家賃 **35,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	35,000	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料      ネット無料

都市ガス    プロパンガス    オール電化  
 バストイレ別    コンロ    ストープ  
 洗面台    温水洗浄便座    TVモニターホン  
 シューズボックス    脱衣場    独立キッチン

**24 ハイツビコース** 公立大学まで徒歩12分  
 芦野1丁目4-17 1989年3月完成  
 MAP C-4 家賃 **35,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	35,000	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料      ネット無料

都市ガス    プロパンガス    オール電化  
 バストイレ別    コンロ    ストープ  
 洗面台    温水洗浄便座    TVモニターホン  
 シューズボックス    脱衣場    スーパー 120m

ご希望物件の番号または物件名でお気軽にお問い合わせください。

アパートのより詳しい情報は↓

お問い合わせは… **エイブル** エイブル釧路公立大学前店 ☎0154(39)3001

エイブル 釧路 ●●●(物件名) 検索



**25 ティアラ武美** 公立大学まで徒歩7分  
 芦野5丁目15-25 1989年11月完成  
 MAP C-3 家賃 **35,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	-	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料      ネット無料

都市ガス   プロパンガス   オール電化  
 バストイレ別   コンロ   ストープ  
 洗面台   温水洗浄便座   TVモニターホン  
 シューズボックス   脱衣場   電子ロック

**26 ピーコックホリデー** 公立大学まで徒歩8分  
 芦野5丁目7-22 1991年6月完成  
 MAP C-3 家賃 **35,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	-	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料      ネット無料

都市ガス   プロパンガス   オール電化  
 バストイレ別   コンロ   ストープ  
 洗面台   温水洗浄便座   TVモニターホン  
 シューズボックス   脱衣場   電子ロック

**27 エスポワール芦野** 公立大学まで徒歩8分  
 芦野5丁目8-1 1991年3月完成  
 MAP C-3 家賃 **35,000円** + 振込手数料



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
35,000	-	38,500	-	要加入

WI-FI 無料      ネット無料

都市ガス   プロパンガス   オール電化  
 バストイレ別   コンロ   ストープ  
 洗面台   温水洗浄便座   TVモニターホン  
 シューズボックス   脱衣場   独立キッチン

**28 エスポワール文苑** 公立大学まで徒歩3分  
 文苑4丁目63-16 1993年12月完成  
 MAP A-2 家賃 **35,000円** + 振込手数料



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
35,000	-	38,500	-	要加入

WI-FI 無料      ネット無料

都市ガス   プロパンガス   オール電化  
 バストイレ別   コンロ   ストープ  
 洗面台   温水洗浄便座   TVモニターホン  
 シューズボックス   脱衣場   独立キッチン

**29 8トレジャー** 公立大学まで徒歩3分  
 芦野5丁目29-3 1992年3月完成  
 MAP B-3 家賃 **35,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
35,000	-	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料      ネット無料

都市ガス   プロパンガス   オール電化  
 バストイレ別   コンロ   ストープ  
 洗面台   温水洗浄便座   TVモニターホン  
 シューズボックス   脱衣場   独立キッチン

**30 アイランドハイツ** 公立大学まで徒歩4分  
 文苑4丁目62-19 1993年3月完成  
 MAP A-2 家賃 **35,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	-	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料      ネット無料

都市ガス   プロパンガス   オール電化  
 バストイレ別   コンロ   ストープ  
 洗面台   温水洗浄便座   TVモニターホン  
 シューズボックス   脱衣場   家電付相談可

ご希望物件の番号または物件名でお気軽にお問い合わせください。  
 お問い合わせは... **エイブル** エイブル釧路公立大学前店 ☎0154(39)3001

アパートのより詳しい情報は↓  
 エイブル 釧路 ●●●(物件名) 検索

**31 VOX5** 公立大学まで徒歩6分  
 芦野 5 丁目 14-1 1989年12月 完成  
 MAP C-3 **家賃 35,000円** + 月額保証料 880円

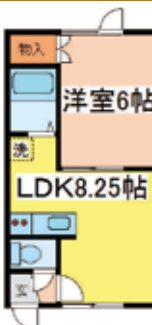


敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	35,000	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料 **ネット無料**

都市ガス プロパンガス オール電化  
 バストイレ別 コンロ ストープ  
 洗面台 温水洗浄便座 TVモニターホン  
 シューズボックス 脱衣場 学生限定

**32 シップスシェリー** 公立大学まで徒歩8分  
 文苑 4 丁目 17-13 1995年9月 完成  
 MAP B-2 **家賃 35,000円** + 振込手数料



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
35,000	-	38,500	-	要加入

WI-FI 無料 ネット無料

都市ガス プロパンガス オール電化  
 バストイレ別 コンロ ストープ  
 洗面台 温水洗浄便座 TVモニターホン  
 シューズボックス 脱衣場 独立キッチン

**33 リオンハート** 公立大学まで徒歩8分  
 文苑 4 丁目 17-14 1993年10月 完成  
 MAP B-2 **家賃 35,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	35,000	38,500	10,000	要加入

WI-FI 無料 ネット無料

都市ガス プロパンガス オール電化  
 バストイレ別 コンロ ストープ  
 洗面台 温水洗浄便座 TVモニターホン  
 シューズボックス 脱衣場 独立キッチン

**34 MC パレス** 公立大学まで徒歩11分  
 芦野 1 丁目 22-19 1988年10月 完成  
 MAP B-4 **家賃 35,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	35,000	38,500	10,000	要加入

**WI-FI 無料** ネット無料

都市ガス プロパンガス オール電化  
 バストイレ別 コンロ ストープ  
 洗面台 温水洗浄便座 TVモニターホン  
 シューズボックス 脱衣場 独立キッチン

**35 コーポ if** 公立大学まで徒歩4分  
 文苑 4 丁目 7-8 1993年7月 完成  
 MAP B-2 **家賃 35,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	35,000	38,500	10,000	要加入

**WI-FI 無料** ネット無料

都市ガス プロパンガス オール電化  
 バストイレ別 コンロ ストープ  
 洗面台 温水洗浄便座 TVモニターホン  
 シューズボックス 脱衣場 独立キッチン

**36 Enjoy** 公立大学まで徒歩5分  
 文苑 4 丁目 59-4 1993年12月 完成  
 MAP A-2 **家賃 35,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	35,000	38,500	10,000	要加入

**WI-FI 無料** ネット無料

都市ガス プロパンガス オール電化  
 バストイレ別 コンロ ストープ  
 洗面台 温水洗浄便座 TVモニターホン  
 シューズボックス 脱衣場 独立キッチン



**37** **ハイツあわの** 公立大学まで徒歩4分  
 芦野2丁目16-10 1987年8月完成  
 MAP B-3 **家賃 36,000円** + 振込手数料



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	36,000	39,600	-	要加入

WI-FI 無料      ネット無料

都市ガス      プロパンガス      オール電化  
 バストイレ別      コンロ      ストープ  
 洗面台      温水洗浄便座      TVモニターホン  
 シューズボックス      脱衣場      ベッド

**38** **フラットU** 公立大学まで徒歩6分  
 芦野5丁目18-6 1991年9月完成  
 MAP C-3 **家賃 37,000円** + 月額保証料 880円

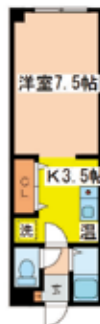


敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	-	40,700	10,000	要加入

WI-FI 無料      ネット無料

都市ガス      プロパンガス      オール電化  
 バストイレ別      コンロ      ストープ  
 洗面台      温水洗浄便座      TVモニターホン  
 シューズボックス      脱衣場      独立キッチン

**39** **ITマンションかがやき** 公立大学まで徒歩2分  
 文苑4丁目65- 2000年11月完成  
 MAP A-2 **家賃 38,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	38,000	41,800	10,000	要加入

WI-FI 無料      ネット無料

都市ガス      プロパンガス      オール電化  
 バストイレ別      コンロ      ストープ  
 洗面台      温水洗浄便座      TVモニターホン  
 シューズボックス      脱衣場      冷房エアコン

**40** **リーフ** 公立大学まで徒歩7分  
 芦野2丁目21-18 1993年7月完成  
 MAP B-4 **家賃 38,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	38,000	41,800	10,000	要加入

WI-FI 無料      ネット無料

都市ガス      プロパンガス      オール電化  
 バストイレ別      コンロ      ストープ  
 洗面台      温水洗浄便座      TVモニターホン  
 シューズボックス      脱衣場      冷房エアコン

**41** **プレアデス芦野** 公立大学まで徒歩6分  
 芦野2丁目18-6 1989年3月完成  
 MAP B-3 **家賃 38,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	38,000	41,800	10,000	要加入

WI-FI 無料      ネット無料

都市ガス      プロパンガス      オール電化  
 バストイレ別      コンロ      ストープ  
 洗面台      温水洗浄便座      TVモニターホン  
 シューズボックス      脱衣場      フルリフォーム

**42** **KHハウス** 公立大学まで徒歩5分  
 芦野2丁目16-2 1987年11月完成  
 MAP B-3 **家賃 38,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	38,000	41,800	10,000	要加入

WI-FI 無料      ネット無料

都市ガス      プロパンガス      オール電化  
 バストイレ別      コンロ      ストープ  
 洗面台      温水洗浄便座      TVモニターホン  
 シューズボックス      脱衣場      家電付相談可

ご希望物件の番号または物件名でお気軽にお問い合わせください。

お問い合わせは... **エイブル** エイブル釧路公立大学前店 ☎0154(39)3001

アパートのより詳しい情報は↓

エイブル 釧路 ●●●(物件名) 検索

**43** **メゾンシャリテ** 公立大学まで徒歩13分  
 芦野 1 丁目 5-12 1989年3月 完成  
 MAP C-4 **家賃 38,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	38,000	41,800	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 家電付相談可

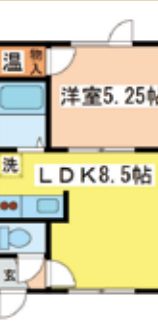
**44** **メゾンラフィーネ芦野** 公立大学まで徒歩8分  
 芦野 2 丁目 1-16 1988年9月 完成  
 MAP C-3 **家賃 40,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	40,000	44,000	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 独立キッチン

**45** **メゾンハーブ** 公立大学まで徒歩11分  
 文苑 3 丁目 7-16 1994年7月 完成  
 MAP A-1 **家賃 40,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	40,000	44,000	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 独立キッチン

**46** **丸松マンション A** 公立大学まで徒歩7分  
 文苑 1 丁目 51-6 1996年1月 完成  
 MAP B-2 **家賃 40,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	40,000	44,000	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 物置

**47** **アーバン ARS** 公立大学まで徒歩6分  
 文苑 1 丁目 42-16 1995年8月 完成  
 MAP B-2 **家賃 40,000円** + 振込手数料



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	40,000	44,000	-	要加入

- WI-FI 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 独立キッチン

**48** **レディパーパスコア** 公立大学まで徒歩3分  
 芦野 5 丁目 27-14 1989年12月 完成  
 MAP B-3 **家賃 40,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	40,000	44,000	10,000	要加入

- WI-FI 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 女性限定

ご希望物件の番号または物件名でお気軽にお問い合わせください。

お問い合わせは... **エイブル** エイブル釧路公立大学前店 ☎0154(39)3001

アパートのより詳しい情報は↓

エイブル 釧路 ●●●(物件名) 検索



**49 レジデンスマルカワ** 公立大学まで徒歩13分  
 芦野1丁目19-4 1990年7月完成  
 MAP B-4 **家賃 40,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	40,000	44,000	10,000	要加入

WI-FI無料      ネット無料

都市ガス    プロパンガス    オール電化  
 バストイレ別    コンロ    ストープ  
 洗面台    温水洗浄便座    TVモニターホン  
 シューズボックス    脱衣場    IHコンロ

**50 アーバンふみぞの** 公立大学まで徒歩4分  
 文苑1丁目56-10 1997年3月完成  
 MAP B-2 **家賃 40,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	40,000	44,000	10,000	要加入

WI-FI無料      ネット無料

都市ガス    プロパンガス    オール電化  
 バストイレ別    コンロ    ストープ  
 洗面台    温水洗浄便座    TVモニターホン  
 シューズボックス    脱衣場    独立キッチン

**51 丸松マンションC** 公立大学まで徒歩7分  
 文苑1丁目51-9 1999年10月完成  
 MAP B-2 **家賃 42,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	42,000	46,200	10,000	要加入

WI-FI無料      ネット無料

都市ガス    プロパンガス    オール電化  
 バストイレ別    コンロ    ストープ  
 洗面台    温水洗浄便座    TVモニターホン  
 シューズボックス    脱衣場    物置

**52 ハイムきもと2** 公立大学まで徒歩10分  
 文苑3丁目4-16 1997年3月完成  
 MAP B-1 **家賃 42,000円** + 月額保証料 880円

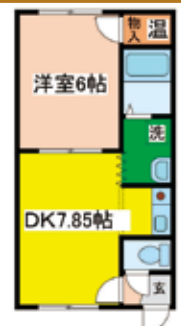


敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	-	46,200	10,000	要加入

WI-FI無料      ネット無料

都市ガス    プロパンガス    オール電化  
 バストイレ別    コンロ    ストープ  
 洗面台    温水洗浄便座    TVモニターホン  
 シューズボックス    脱衣場    バス停10m

**53 ハピネスハイムII** 公立大学まで徒歩7分  
 芦野5丁目13-6 1993年3月完成  
 MAP C-3 **家賃 43,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	43,000	47,300	10,000	要加入

WI-FI無料      ネット無料

都市ガス    プロパンガス    オール電化  
 バストイレ別    コンロ    ストープ  
 洗面台    温水洗浄便座    TVモニターホン  
 シューズボックス    脱衣場    家電付相談可

**54 ラ・プラーニュ** 公立大学まで徒歩4分  
 文苑4丁目12-11 1997年3月完成  
 MAP A-2 **家賃 43,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	43,000	47,300	10,000	要加入

WI-FI無料      ネット無料

都市ガス    プロパンガス    オール電化  
 バストイレ別    コンロ    ストープ  
 洗面台    温水洗浄便座    TVモニターホン  
 シューズボックス    脱衣場    物置

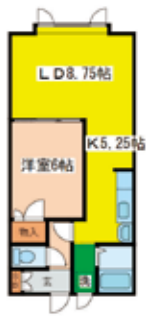
ご希望物件の番号または物件名でお気軽にお問い合わせください。

お問い合わせは... **エイブル** エイブル釧路公立大学前店 ☎0154(39)3001

アパートのより詳しい情報は↓

エイブル 釧路 ●●●(物件名) 検索

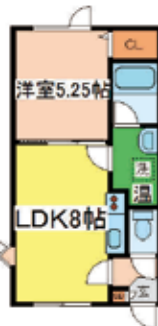
**55** **アウディ ENDO II** 公立大学まで徒歩9分  
 芦野 2丁目 3-15 1988年5月 完成  
 MAP C-3 **家賃 43,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	-	47,300	10,000	要加入

- WI-Fi 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 物置

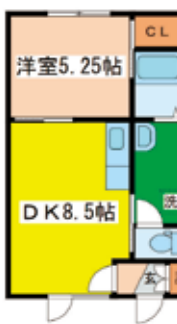
**56** **エステートインマリーエ** 公立大学まで徒歩4分  
 文苑 4丁目 7-2 2002年5月 完成  
 MAP B-2 **家賃 43,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	43,000	47,300	10,000	要加入

- WI-Fi 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- IHコンロ

**57** **ハピネスドムス芦野** 公立大学まで徒歩11分  
 芦野 2丁目 2-15 1988年4月 完成  
 MAP C-3 **家賃 45,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	-	49,500	10,000	要加入

- WI-Fi 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- バス停60m

**58** **サンエイト** 公立大学まで徒歩4分  
 芦野 5丁目 24-18 1990年5月 完成  
 MAP B-3 **家賃 45,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	45,000	49,500	10,000	要加入

- WI-Fi 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 物置

**59** **サンライズ芦野** 公立大学まで徒歩1分  
 芦野 5丁目 30-25 1999年2月 完成  
 MAP B-3 **家賃 45,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	-	49,500	10,000	要加入

- WI-Fi 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 物置

**60** **ドリームコート** 公立大学まで徒歩15分  
 文苑 1丁目 25-5 1997年2月 完成  
 MAP C-1 **家賃 45,000円** + 月額保証料 880円



敷金	礼金	仲介手数料	初回保証料	損保
-	45,000	49,500	10,000	要加入

- WI-Fi 無料
- ネット無料
- 都市ガス
- プロパンガス
- オール電化
- バストイレ別
- コンロ
- ストーブ
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- シューズボックス
- 脱衣場
- 対面キッチン

ご希望物件の番号または物件名でお気軽にお問い合わせください。

アパートのより詳しい情報は↓

お問い合わせは… **エイブル** エイブル釧路公立大学前店 ☎0154(39)3001

エイブル 釧路 ●●●(物件名) 検索



# ご自宅からご契約の場合

①パンフレット・エイブルWEBで  
気になる物件をチェック

②エイブルに電話

エイブル

お電話で対応

③物件の確認

④物件の申し込み

エイブル 契約書作成

書類到着をお待ち下さい。  
到着までの間に  
※1 必要書類をご用意いただけると幸いです。

エイブル 契約書送付

※1 必要書類は契約者様の住民票・保険証裏表コピー・合格通知書コピー。保証人様が必要な物件は保証人様の印鑑証明書。

⑤記入・押印 ご入金

⑥エイブルへ書類返送

エイブル

当店へご来店

入居当日に当店へご来店いただき重要事項の説明を聞いていただきます。その後お部屋の鍵をお渡ししますのでご入居いただけます。

釧路駅までお迎えに行くことも出来ますので遠慮無くご相談下さい。

エイブル

お部屋へご入居

お部屋の場所が分からない場合はお部屋までご案内しますので遠慮無く申し出ください。

新生活スタート!!

## 引っ越しタイムスケジュール

引っ越し先が決まってからも、さまざまな手続きや荷造りなどで大忙し。スケジュールを決めてひとつずつ確実に処理しましょう。

### 引っ越しタイムテーブル

家具や家電の購入	約1カ月前
荷造りスタート	約2~3週間前
インターネットなど移転の申込み 郵便物の転居願	
市役所での諸手続(住民票を移す場合) 電気・ガス・水道の移転手続 NHK・衛星放送などの移転通知	約1~2週間前
(旧居で) 荷物の搬出の立合い	直前
(新居で) 荷物の搬入の立合い 電気・ガス・水道の開栓(ガスは要立会)	前日
市役所での諸手続(住民票を移す場合) 運転免許証の住所変更	当日
	約1~2週間後まで

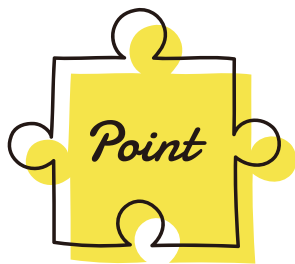
### 引っ越し当日の

### 転居前後の手続きチェックリスト

種類	手続き先	必要なものなど
転居届け	旧住所の区市町村役場	印鑑、本人確認書類、国民健康保険証(加入者のみ)持参。転居予定日までに届け出
国民健康保険(資格喪失手続き)	同上	国民健康保険証、印鑑、転出証明書を持参。転出届けの手続きの際に一度に済ませると便利。

種類	手続き先	必要なものなど
郵便物の転送届け	旧住所の最寄りの郵便局	本人確認書類持参。転居届のハガキに記入し、管轄郵便局宛てに投函。
NHK・衛星テレビ等	NHK契約会社	電話またはインターネットで連絡
銀行・郵便局・カード会社の住所変更	契約銀行 郵便局 カード会社	電話またはインターネットで連絡
水道・ガス・電気の移転届	水道局 ガス会社 電力会社	電話またはインターネットで連絡
ガスの開栓手続き	ガス会社	ガスの開栓希望日を連絡、事前に予約。当日は立ち会いが必要。

種類	手続き先	必要なものなど
転入届	新住所の区市町村役場	転出証明書、印鑑、本人確認書類持参
国民年金 国民健康保険	同上	転出証明書、印鑑、本人確認書類、年金手帳持参
電気・水道	水道局又は電力会社	使用開始日を所定のハガキ等で知らせる。
運転免許証の住所変更	所轄の警察署 運転免許試験場	新住所の住民票(同一管内)、写真(他県からの転入の場合)、運転免許証持参



# お部屋探し



**Q** お部屋探しにいきたいけど事前に用意するものは？

**A** 入居日まで2週間以上のゆとりがあるようでしたら手ぶらでもOKです！  
急ぎのご入居の際は事前にスタッフにご相談下さい。

**Q** 12月や1月など、早い時期から物件はおさえられる？

**A** お申し込みをしておおよそ2週間程度でご契約を済ませて頂ければ  
3月～4月のご入居の時期までお家賃無料でおさえる事ができます！

**Q** パンフレットに載っている以外にも物件はある？

**A** あります！載せきれなかった物件はエイブルホームページでご確認下さい！  
※パンフレットは2024年10月時点の情報の為、変動してる場合があります。

**Q** 釧路の冬ってどう？

**A** 雪は北海道内でも比較的少ないほうです。でも水道凍結事故は起きるので水落とし、水抜きをおぼえましょう！冬場に帰省する際は要注意です！！

**Q** 釧路の夏ってどう？

**A** 釧路で寝苦しい夜は7月中旬～8月下旬までです。エアコンの無いアパートがほとんどですが扇風機で乗り切れます！ですが、2023年あたりから釧路も徐々に暑くなってきています！熱中症にはご注意ください！

**Q** オール電化はガスや灯油に比べ停電時に不便？

**A** 電池式以外の設備のほとんどが電力で作動する為、停電時はガス給湯器も灯油暖房機も使えません！一方、オール電化の蓄熱暖房は停電時も半日程度は暖かく、温水タンクのお湯も容量分を使い切るまではお湯として使えます♪  
※非常時に備え、電力を使わない器具を備えておく事をオススメします。

## 来店の場合でもウイルス感染対策

### 手指消毒液の設置

従業員のマスク着用義務付け

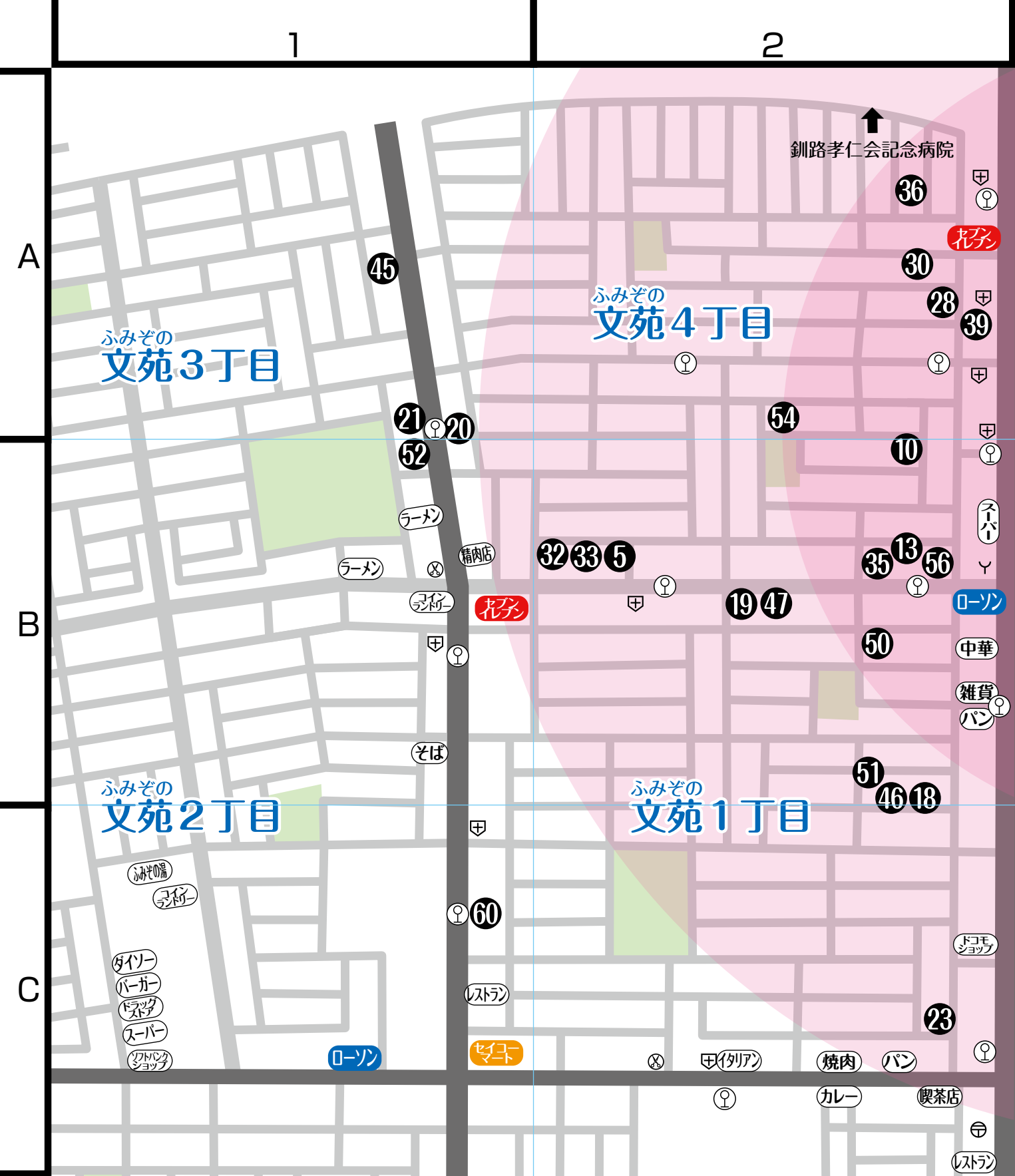
定期的な換気

店内の消毒清掃

手洗い・うがいの徹底







**オトクに新生活！**

**初期費用軽減！**

弊社管理物件なら  
仲介手数料割引特典有り！  
初期費用を抑えたい方はご相談を！

**遠方の方必見！**

**来店不要！**

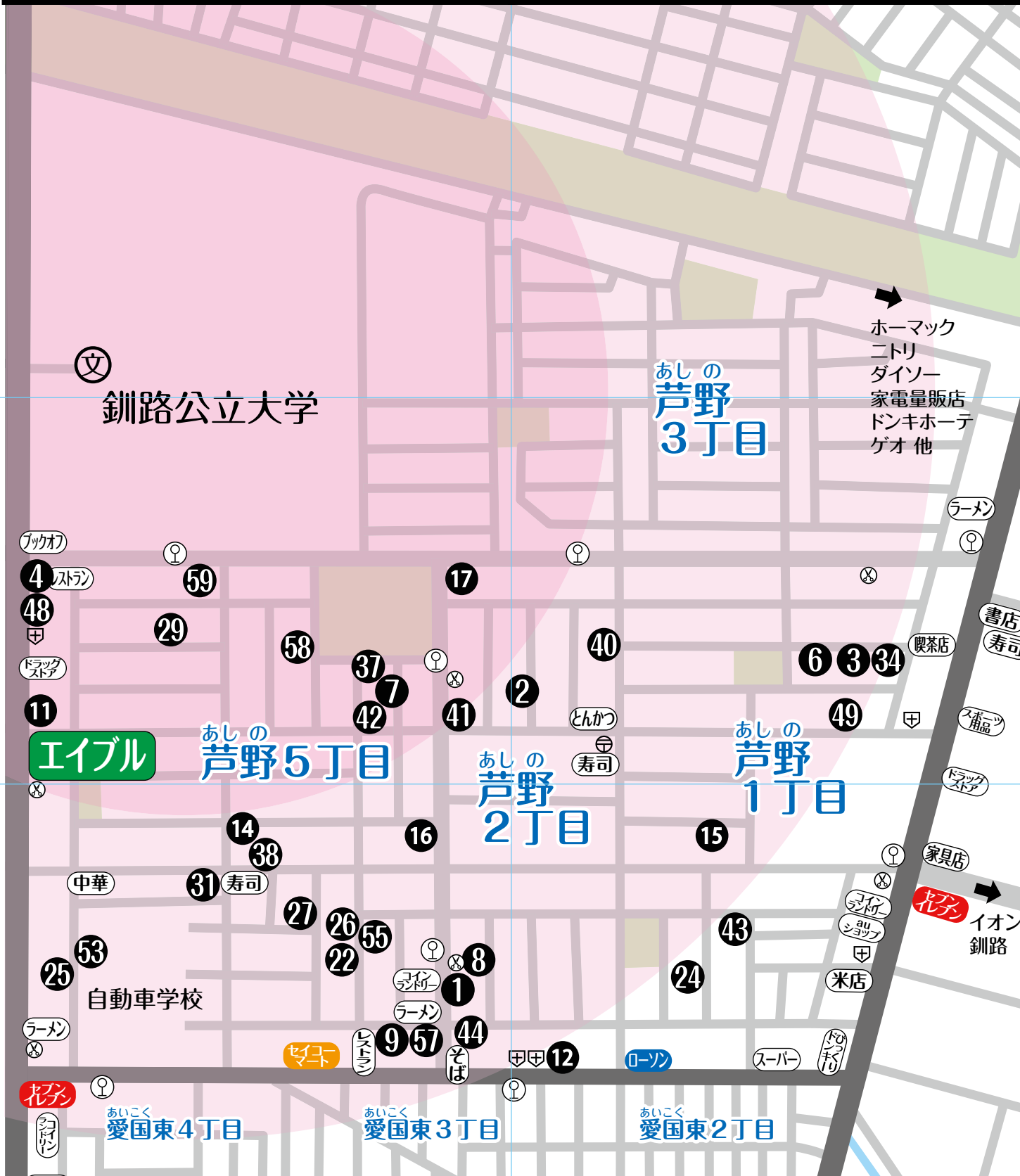
オンラインにて、「接客」、  
「内覧」、「重要事項の説明」を  
行うことが可能です！

**掲載物件以外にも**

**物件あります！**

詳しくはお電話、メールにて  
お問い合わせを  
お待ちしております！

※本誌掲載の物件情報は2024年10月時点の情報となり、実際の空き状況と異なる場合がございますのであらかじめご了承下さい。



この物件の  
お問い合わせは...

**エイブル 鉏路公立大学前店**

鉏路市芦野 5丁目 16番 14号

**TEL. 0154(39)3001**

**FAX. 0154(39)3002**





# 釧路駅への送迎承ります



他社に負けない物件数!  
新生活を彩るお部屋探しはエイブルへ

WEBから

スマホから  
appstoreより



北海道知事免許 釧路(7)第418号  
エイブルネットワーク釧路公立大学前店



釧路市芦野5丁目16番14号  
TEL 0154-39-3001  
FAX 0154-39-3002  
E-Mail: daigakumae@sems-net.com