

お部屋探しを応援します！



JOG 学割

学校周辺の
物件は
こちら！

常アトムの強み

- ✓ 学生割引でお得にお部屋探し！
- ✓ 豊富な物件情報
- ✓ 安心のセキュリティと利便性

特典ポイント

- ✓ 早トク！！
仲介手数料が70%オフ
ただし11/1～1/31の期間に
当社管理物件で成約の場合に限る。



詳しくは弊社ホームページへ！

www.jogjog.com

株式会社 常アトム 釧路公立大学前店

TEL:0154-36-7333

釧路市芦野5丁目15-17

エコーハイツ 1F

営業時間：10:00～18:30

定休日：水曜日（1月～3月除く）、年末年始

LINE
友だち
募集中



合格

おめでとうございます！ ございます！

北海道で
No.1
賃貸仲介件数^{※1}
管理戸数^{※2}

※1. 居住系賃貸仲介件数 30,947 件 2024 年 1 月 1 日全国賃貸住宅新聞社「賃貸仲介件数ランキング」調べ
※2. 賃貸管理戸数 56,649 戸 2024 年 8 月 5 日全国賃貸住宅新聞社「管理戸数ランキング」調べ

LINE からのお問い合わせも
対応可能です。
お友達追加お願いします。



空き予定の物件は内観写真や
周辺地図等の情報をご用意致します！
オンラインでの部屋探しもサポート！

引越し業者・インターネット手配、
新生活の準備を全力サポート！

釧路管内の物件取扱い数
2000 件以上の当店へご相談下さい。

新生活のご準備は是非、当店舗へご相談下さい。



～ ご予約・お問合せ ～



釧路エリア
釧路公立大学前店

釧路市芦野 5 丁目 15 番 17 号

TEL:0154-36-7333 FAX:0154-36-7334

お部屋探しはホームページもご利用下さい！

jogjog

検索



株式会社 常口アトム

北海道知事 石狩 (3) 第 7934 号
(公社) 北海道宅地建物取引業協会会員
(一社) 北海道不動産公正取引協議会加盟

取引態様：媒介
広告有効期限 2025 年 3 月 31 日

新生活スタートまでの道のり

学生
必見

お部屋探し スタート

PC・スマホで簡単に
物件検索！ /
電話・Mail・LINEで
お気軽にご相談してね！

物件の 紹介・内覧

専任担当者が希望に
沿って物件をご紹介！
気に入った物件を
内覧してみよう！

入居申込 ご契約

気に入った物件に
入居申込しよう。
入居審査があるよ
契約書類へ署名捺印や
契約金の振込が必要だよ

引越手配 手続き

当社限定プランで
お得な引越業者を
紹介できます。
電気やガスなど
ライフラインの手続きも
しっかり説明！

ご入居

いよいよ新生活の
スタート！
まずは室内をチェック
傷や汚れは貸主や
管理会社へ連絡を
しておこう。

家賃スライド？

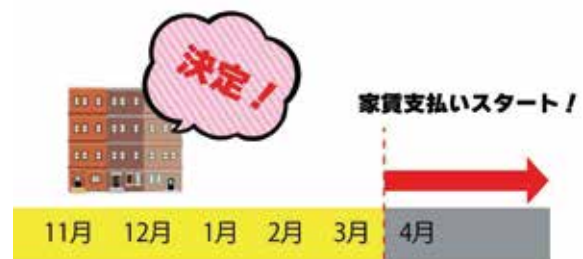
例えばこんな時に！

AO入試・推薦入試で早めに
合格が決まったけれど
住むのは4月からなので
いまお部屋を決めても
無駄な家賃がかかりそう…



そんな時こそ
「家賃スライド」で！

ひと足早いお部屋探して気になるのが
家賃の支払い。
家賃スライド対応物件は少し早めの
11月、12月、1月にお部屋を
決めても、家賃の支払いは入居日から！



お部屋探しのポイント

point1 月々のお家賃の上限を決めましょう！

物件によってお家賃は様々、地域や広さ、駅までの距離など条件によって決まります。
家賃の上限を決めてから、条件の優先順位を決めましょう。絶対条件がある場合は、
希望のお家賃の上限を超える場合も・・・妥協できる部分をあらかじめ決めておこう。

point2 遅くとも内覧希望日の3日前には内覧予約を！

事前にご予約いただくと、しっかりと準備をしてお客様をお迎えできますので
見たかった物件の他にも、スタッフおすすめの物件をご案内したり、
スムーズなご案内が可能となります！



☆魅力的な家賃・魅力的な物件多数☆

釧路市愛国東4丁目 賃料 2万円 敷 0円 礼 0円 間 1R 駐 0円 保 要

物件名 エスポワールハイツ

17.09m²

アパート 1/2 木造 1987年01月 入即日

物件番号 No.00094715-002

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

釧路市芦野5丁目 賃料 3万円 敷 0円 礼 0円 間 1DK 駐 0円 保 要

物件名 Lコーポラメール

24m²

アパート 1/2 木造 1990年05月 入即日

物件番号 No.00094730-007

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

釧路市芦野1丁目 賃料 2.6万円 敷 0円 礼 26,000円 間 1K 駐 0円 保 要

物件名 アベニュー芦野

22.68m²

アパート 1/2 木造 1988年03月 入即日

物件番号 No.00095041-003

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

釧路市芦野1丁目 賃料 3.4万円 敷 0円 礼 0円 間 1DK 駐 0円 保 要

物件名 コスモヴィラ

26.91m²

アパート 2/2 木造 1989年03月 入即日

物件番号 No.00094999-003

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

釧路市芦野5丁目 賃料 2.8万円 敷 0円 礼 0円 間 1DK 駐 0円 保 要

物件名 エレガンスハイツ

22.68m²

アパート 1/2 木造 1990年09月 入即日

物件番号 No.00094738-003

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

釧路市芦野5丁目 賃料 3.5万円 敷 0円 礼 0円 間 1R 駐 0円 保 要

物件名 コンフォートU

26.49m²

アパート 2/2 木造 1989年11月 入即日

物件番号 No.00094776-008

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

釧路市芦野2丁目 賃料 3万円 敷 0円 礼 0円 間 1DK 駐 0円 保 要

物件名 モンテベルデ芦野2

27.54m²

アパート 2/2 木造 1990年10月 入即日

物件番号 No.00094821-004

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

釧路市文苑2丁目 賃料 4.2万円 敷 0円 礼 0円 間 1DK 駐 0円 保 要

物件名 エステートinフィール

29.59m²

アパート 1/2 木造 2006年01月 入即日

物件番号 No.00097196-004

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

表示価格は税込の総額表示となっています。



釧路エリア
釧路公立大学前店

釧路市芦野5丁目15番17号 エコーハイツ1F TEL.0154-36-7333



株式会社 常口アトム

北海道知事 石狩 (3) 第7934号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

取引態様: 媒介

☆インターネット無料・フリーレント物件☆

網路市芦野2丁目

敷 0円 礼 0円 間 1DK

賃料 **3万円** 芦野2丁目停 徒歩2分

物件名 **キャスルカシワギ**

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00094832-004

網路市芦野1丁目

敷 0円 礼 0円 間 1R

賃料 **3.6万円** 芦野2丁目停 徒歩4分

物件名 **VESPA芦野PART II**

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00097012-008

網路市芦野2丁目

敷 0円 礼 0円 間 1DK

賃料 **3.2万円** 芦野公園前停 徒歩1分

物件名 **モンテベルデ芦野**

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00094819-011

網路市芦野1丁目

敷 0円 礼 0円 間 1K

賃料 **3.7万円** 芦野小学校前停 徒歩3分

物件名 **バレンタインハウスEAST**

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00095046-008

網路市文苑4丁目

敷 35,000円 礼 0円 間 1DK

賃料 **3.5万円** 文苑3丁目 徒歩1分

物件名 **アメニティ93**

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00096670-007

網路市文苑2丁目

敷 38,000円 礼 0円 間 1DK

賃料 **3.8万円** 文苑2丁目停 徒歩3分

物件名 **トゥインクル**

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00096643-007

網路市文苑4丁目

敷 0円 礼 0円 間 1DK

賃料 **3.5万円** 文苑1号通停 徒歩2分

物件名 **リパティBOX A**

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00096681-002

網路市芦野2丁目

敷 0円 礼 0円 間 1K

賃料 **4.1万円** 芦野2丁目停 徒歩3分

物件名 **ファープル88**

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00096394-008

網路市芦野1丁目

敷 0円 礼 0円 間 1R

賃料 **3.6万円** 芦野小学校前停 徒歩3分

物件名 **VESPA芦野PART I**

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00093113-003

網路市文苑4丁目

敷 0円 礼 0円 間 1DK

賃料 **4.2万円** 文苑1号通停 徒歩2分

物件名 **House of youth**

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00094649-002

表示価格は税込の総額表示となっています。

☆おススメ♪インターネット無料物件☆

鋼路市文苑4丁目 敷 0ヶ月 礼 0ヶ月 間1DK
賃料 3.3万円 文苑2丁目停 徒歩3分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **メモリアルコーポ**

物件概要: 6号棟 5.25帖 (26.03m)
タイプ: アパート 木造
階数: 2/2 築年: 1995年03月
入居: 2025年04月

物件番号 No.00096675-007

鋼路市文苑4丁目 敷 1ヶ月 礼 0ヶ月 間1DK
賃料 4万円 文苑1丁目停 徒歩2分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **ハイツコウシン**

物件概要: 7号棟 (27.94m)
タイプ: アパート 木造
階数: 1/2 築年: 1993年03月
入居: 相談

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% 保証人ありの場合40% その他学生アウあり。

物件番号 No.00094652-008

鋼路市芦野2丁目 敷 0ヶ月 礼 0ヶ月 間1DK
賃料 3.3万円 芦野1丁目停 徒歩3分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **メモリアルハイツ**

物件概要: 5号棟 5.25帖 (25.11m)
タイプ: アパート 木造
階数: 1/2 築年: 1996年01月
入居: 2025年04月

物件番号 No.00094867-005

鋼路市文苑1丁目 敷 0ヶ月 礼 0ヶ月 間1LDK
賃料 4.5万円 愛国電話交換局前 徒歩2分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **ベルシェモア**

物件概要: 5号棟 10号棟 (35.6m)
タイプ: アパート 木造
階数: 1/2 築年: 1997年10月
入居: 即日

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00094683-001

鋼路市文苑4丁目 敷 0ヶ月 礼 0ヶ月 間1DK
賃料 3.6万円 美原入口停 徒歩3分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **メモリアルパレス**

物件概要: 4号棟 (27.34m)
タイプ: アパート 木造
階数: 1/2 築年: 2003年03月
入居: 即日

物件番号 No.00096689-001

鋼路市芦野2丁目 敷 0ヶ月 礼 0ヶ月 間1R
賃料 4.5万円 芦野公園前停 徒歩3分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **トゥールモンド**

物件概要: (25.92m)
タイプ: アパート 木造
階数: 2/2 築年: 2017年08月
入居: 相談

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00224384-007

鋼路市芦野2丁目 敷 1ヶ月 礼 0ヶ月 間1DK
賃料 3.7万円 芦野2丁目停 徒歩1分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **東洋ハイツII**

物件概要: 6号棟 (29.15m)
タイプ: アパート 木造
階数: 2/2 築年: 1992年09月
入居: 即日

家賃保証会社利用必須
初回保証料: 月額賃料等総額の50% 年間更新料1万円あり

物件番号 No.00094854-007

鋼路市文苑4丁目 敷 0ヶ月 礼 0ヶ月 間1DK
賃料 4.7万円 鋼路公立大学前停 徒歩2分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **アーバンエクセレントII**

物件概要: 8号棟 5号棟 (39.35m)
タイプ: アパート 木造
階数: 2/2 築年: 2002年08月
入居: 2024年10月

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00097205-010

鋼路市文苑4丁目 敷 0ヶ月 礼 40,000円 間1DK
賃料 4万円 美原入口停 徒歩3分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **ル・ブルミエ**

物件概要: 4号棟 7号棟 (27.34m)
タイプ: アパート 木造
階数: 1/2 築年: 2000年02月
入居: 相談

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00096685-004

鋼路市文苑1丁目 敷 0ヶ月 礼 0ヶ月 間1LDK
賃料 4.8万円 愛国電話交換局前停 徒歩2分 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 **アーバンエクセレント**

物件概要: 10号棟 4号棟 (39.75m)
タイプ: アパート 木造
階数: 1/2 築年: 1999年09月
入居: 即日

家賃保証会社利用必須
初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

物件番号 No.00094686-005

表示価格は税込の総額表示となっています。

☆おススメ♪インターネット無料物件☆

綱路市芦野2丁目
 賃料 **2.8万円** 芦野2丁目停 徒歩3分
 敷 1ヶ月 礼 0ヶ月 間 1DK
 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 コーポオアシス
 (25.92m)
 種 アパート 国 木造
 階 2/2 築 1989年02月
 入 即日

物件番号 No.00094759-006

家賃保証会社利用必須
 【初回保証料】月額賃料等の50%【月額保証料】880円【年間更新料】10000円

綱路市文苑4丁目
 賃料 **3.5万円** 綱路公立大学前停 徒歩2分
 敷 0円 礼 0円 間 1DK
 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 フラッグII
 (26.08m)
 種 アパート 国 木造
 階 1/2 築 1993年06月
 入 相談

物件番号 No.00093112-001

家賃保証会社利用必須
 月額賃料等の50% (下限2万円)
 月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

綱路市芦野1丁目
 賃料 **3万円** JR根室本線 綱路駅 徒歩3分
 敷 1ヶ月 礼 0ヶ月 間 1DK
 駐 - 管 2,000円 保 要

物件名 インペリアル芦野
 (23.7m)
 種 アパート 国 木造
 階 2/2 築 1988年03月
 入 即日

物件番号 No.00094988-006

家賃保証会社利用必須
 【初回保証料】月額賃料等の50% (最低保証料20,000円)【年間更新料】10,000円

綱路市文苑4丁目
 賃料 **3.5万円** 文苑3丁目停 徒歩2分
 敷 0円 礼 0円 間 1DK
 駐 3,000円 管 0円 保 要

物件名 NORTH AVENUE SEIRIN
 (27.33m)
 種 アパート 国 木造
 階 2/2 築 1994年03月
 入 即日

物件番号 No.00097039-005

家賃保証会社利用必須
 初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
 月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

綱路市芦野1丁目
 賃料 **3万円** 芦野2丁目停 徒歩5分
 敷 0ヶ月 礼 1ヶ月 間 1K
 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 熊っ子ハウスA
 (25.51m)
 種 アパート 国 木造
 階 2/2 築 1990年01月
 入 即日

物件番号 No.00094973-007

綱路市文苑1丁目
 賃料 **3.5万円** 明輝高校停 徒歩3分
 敷 0円 礼 0円 間 1DK
 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 メゾンJIRO
 (27.94m)
 種 アパート 国 木造
 階 1/2 築 1997年03月
 入 2024年12月

物件番号 No.00094687-003

家賃保証会社利用必須
 初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円)
 月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

綱路市文苑1丁目
 賃料 **3.3万円** 文苑日向小児科停 徒歩1分
 敷 0ヶ月 礼 1ヶ月 間 1DK
 駐 0円 管 0円 保 要

物件名 熊っ子ハウスB
 (28.35m)
 種 アパート 国 木造
 階 2/2 築 1995年03月
 入 即日

物件番号 No.00094639-009

綱路市芦野5丁目
 賃料 **3.6万円** 綱路公立大学前停 徒歩2分
 敷 1ヶ月 礼 0ヶ月 間 1DK
 駐 - 管 0円 保 要

物件名 ファイメールベガ
 (25.13m)
 種 アパート 国 木造
 階 2/2 築 1991年04月
 入 即日

物件番号 No.00094240-001

家賃保証会社利用必須
 初回保証料 月額賃料等の50% (最低保証料20,000円)
 年間更新料10,000円

綱路市芦野2丁目
 賃料 **3.5万円** 芦野2丁目停 徒歩2分
 敷 0ヶ月 礼 1ヶ月 間 1K
 駐 - 管 0円 保 要

物件名 ブラウンカレッジカワサキ
 (23m)
 種 アパート 国 木造
 階 2/2 築 1988年01月
 入 2024年11月

物件番号 No.00095081-016

綱路市芦野5丁目
 賃料 **3.6万円** JR根室本線 綱路駅 徒歩5分
 敷 1ヶ月 礼 0ヶ月 間 1DK
 駐 - 管 0円 保 要

物件名 メールアルタイル
 (25.51m)
 種 アパート 国 木造
 階 2/2 築 1991年03月
 入 相談

物件番号 No.00093115-008

家賃保証会社利用必須
 初回保証料 月額賃料等の50% (最低保証料20,000円)
 年間更新料10,000円

表示価格は税込の総額表示となっています。

☆人気の芦野地区・おススメ物件♪☆

釧路市芦野5丁目 賃料 3万円 1ヶ月 礼 0ヶ月 間 1DK 敷 0円 管 0円 保 要

くしろバス 愛国電話交換局前停 徒歩4分

物件名 **ハイツTRAD**

31.5m²

アパート 木造 1/2 1990年03月 即日

物件番号 No.00094241-004

家賃保証会社利用必須 【初回保証料】 月額賃料等の50% (最低保証料 20,000円) 【年間更新料】 10,000円

釧路市芦野1丁目 賃料 3.3万円 1ヶ月 礼 0ヶ月 間 1K 敷 0円 管 0円 保 要

くしろバス 芦野1丁目停 徒歩3分

物件名 **カーサルーチェ**

25.92m²

アパート 木造 2/2 1990年01月 即日

物件番号 No.00094966-007

家賃保証会社利用必須 【初回保証料】 月額賃料等の50% (最低保証料 20,000円) 【年間更新料】 10,000円

釧路市芦野5丁目 賃料 3万円 1ヶ月 礼 0ヶ月 間 1DK 敷 0円 管 0円 保 要

JR根室本線 東釧路駅 徒歩3分

物件名 **ハイムシャトレ**

22.68m²

アパート 木造 1/2 1990年04月 即日

物件番号 No.00094935-001

家賃保証会社利用必須

釧路市芦野5丁目 賃料 3.3万円 0ヶ月 礼 1ヶ月 間 1DK 敷 0円 管 0円 保 要

JR根室本線 釧路駅 徒歩3分

物件名 **ハートカクテル**

25.51m²

アパート 木造 2/2 1991年06月 即日

物件番号 No.00095165-014

家賃保証会社利用必須 初回保証料 880円(税込) 月額賃料等の50% 月額保証料 880円(税込) 年間更新料 10000円(非課税)

釧路市芦野5丁目 賃料 3万円 1ヶ月 礼 0ヶ月 間 1DK 敷 0円 管 0円 保 要

JR根室本線 釧路駅 徒歩4分

物件名 **スターハイツ**

26m²

アパート 木造 2/2 1990年03月 即日

物件番号 No.00094794-006

家賃保証会社利用必須

釧路市芦野5丁目 賃料 3.8万円 1ヶ月 礼 0ヶ月 間 1DK 敷 0円 管 0円 保 要

くしろバス 愛国電話交換局前停 徒歩4分

物件名 **エステート in かれんと**

29.8m²

アパート 木造 1/2 1989年01月 即日

物件番号 No.00094754-001

家賃保証会社利用必須 初回保証料 20,000円 月額賃料等の50% (最低保証料 20,000円) 年間更新料 10,000円/年

釧路市芦野5丁目 賃料 3万円 1ヶ月 礼 0ヶ月 間 1DK 敷 0円 管 0円 保 要

JR根室本線 東釧路駅 徒歩4分

物件名 **ミストハウス**

30.4m²

アパート 木造 2/2 1998年01月 即日

物件番号 No.00094771-002

家賃保証会社利用必須 【初回保証料】 月額賃料等の50% (最低保証料 20,000円) 【年間更新料】 10,000円 (非課税)

釧路市芦野2丁目 賃料 4万円 0ヶ月 礼 0ヶ月 間 1DK 敷 0円 管 0円 保 要

くしろバス 芦野公園前停 徒歩3分

物件名 **シャルム芦野**

23.89m²

アパート 木造 1/2 1988年10月 即日

物件番号 No.00094848-001

家賃保証会社利用必須 初回保証料 月額賃料等の50% (下限2万円) 月額保証料 月額賃料等の1.8%、更新料無

表示価格は税込の総額表示となっています。



釧路エリア 釧路公立大学前店

釧路市芦野5丁目15番17号 エコーハイツ1F TEL.0154-36-7333



株式会社 常口アトム

北海道知事 石狩(3)第7934号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

取引態様: 媒介